



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 5
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JONAS AUGUST BRENNVIK SVENDSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926324705

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 000	296 000
Sum inntekter		316 000	296 000
Kostnader			
Varekostnad		6 235	25 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		404 262	99 097
Sum kostnader		410 497	124 097
Driftsresultat		-94 497	171 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 952	
Sum finansinntekter		2 952	
Annen rentekostnad		299 048	205 833
Sum finanskostnader		299 048	205 833
Netto finans		-296 096	-205 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-390 593	-33 930
Skattekostnad på resultat	3	-85 931	-7 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-304 662	-26 466
Årsresultat		-304 662	-26 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 662	-26 466
Totalresultat		-304 662	-26 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-304 662	-26 466
Sum overføringer og disponeringer		-304 662	-26 466



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103 778	17 847
Sum immaterielle eiendeler		103 778	17 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 153 092	6 153 092
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 670	
Sum varige driftsmidler	2	6 191 762	6 153 092
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		378 000	334 500
Sum finansielle anleggsmidler		393 000	349 500
Sum anleggsmidler		6 688 540	6 520 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 383	27 902
Sum fordringer		7 383	27 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 023	180 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 023	180 767
Sum omløpsmidler		590 406	208 669
SUM EIENDELER		7 278 946	6 729 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		367 939	63 277
Sum opptjent egenkapital		-367 939	-63 277
Sum egenkapital		1 662 061	1 966 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 302 877	4 387 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 265 000	271 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 567 877	4 658 500
Sum langsiktig gjeld		5 567 877	4 658 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 686	40 537
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 322	63 348
Sum kortsiktig gjeld		49 008	103 885
Sum gjeld		5 616 885	4 762 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 278 946	6 729 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379554

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 324 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUGUST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 5
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JONAS AUGUST BRENNVIK SVENDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 324 705
AUGUST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		316 000	296 000
Sum inntekter		316 000	296 000
Kostnader			
Varekostnad		6 235	25 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		404 262	99 097
Sum kostnader		410 497	124 097
Driftsresultat		-94 497	171 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 952	
Sum finansinntekter		2 952	
Annen rentekostnad		299 048	205 833
Sum finanskostnader		299 048	205 833
Netto finans		-296 096	-205 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-390 593	-33 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		-85 931	-7 464
Årsresultat		-304 662	-26 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 662	-26 466
Totalresultat		-304 662	-26 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-304 662	-26 466
Sum overføringer og disponeringer		-304 662	-26 466



Organisasjonsnr: 926 324 705
AUGUST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	103 778	17 847
Sum immaterielle eiendeler		103 778	17 847
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 153 092	6 153 092
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	38 670	
Sum varige driftsmidler	2	6 191 762	6 153 092
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		378 000	334 500
Sum finansielle anleggsmidler		393 000	349 500
Sum anleggsmidler		6 688 540	6 520 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 383	27 902
Sum fordringer		7 383	27 902
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		583 023	180 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 023	180 767
Sum omløpsmidler		590 406	208 669
SUM EIENDELER		7 278 946	6 729 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		367 939	63 277
Sum opptjent egenkapital		-367 939	-63 277
Sum egenkapital		1 662 061	1 966 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 302 877	4 387 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 265 000	271 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 567 877	4 658 500
Sum langsiktig gjeld		5 567 877	4 658 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 686	40 537
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		28 322	63 348
Sum kortsiktig gjeld		49 008	103 885
Sum gjeld		5 616 885	4 762 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 278 946	6 729 108



Organisasjonsnr: 926 324 705
AUGUST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 August Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 324 705



RESULTATREGNSKAP

AUGUST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		316 000	296 000
Sum driftsinntekter		316 000	296 000
Varekostnad		6 235	25 000
Annen driftskostnad		404 262	99 097
Sum driftskostnader		410 497	124 097
Driftsresultat		-94 497	171 903
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		2 952	0
Annen rentekostnad		299 048	205 833
Resultat av finansposter		-296 096	-205 833
Resultat før skattekostnad		-390 593	-33 930
Skattekostnad på resultat	3	-85 931	-7 464
Resultat		-304 662	-26 466
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-304 662	-26 466
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		304 662	26 466
Sum overføringer		-304 662	-26 466



BALANSE

AUGUST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	103 778	17 847
Sum immaterielle eiendeler		103 778	17 847
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 153 092	6 153 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	38 670	0
Sum varige driftsmidler	2	6 191 762	6 153 092
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		378 000	334 500
Sum finansielle anleggsmidler		393 000	349 500
Sum anleggsmidler		6 688 540	6 520 439
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 383	27 902
Sum fordringer		7 383	27 902
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		583 023	180 767
Sum omløpsmidler		590 406	208 669
Sum eiendeler		7 278 946	6 729 108



BALANSE

AUGUST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	2 030 000	2 030 000
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	2 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-367 939	-63 277
Sum opptjent egenkapital		-367 939	-63 277
Sum egenkapital		1 662 061	1 966 723
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 302 877	4 387 500
Langsiktig konserngjeld	6	1 265 000	271 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 567 877	4 658 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 686	40 537
Annen kortsiktig gjeld		28 322	63 348
Sum kortsiktig gjeld		49 008	103 885
Sum gjeld		5 616 885	4 762 385
Sum egenkapital og gjeld		7 278 946	6 729 108

24.04.2024

Styret i August Eiendom AS

JONAS AUGUST BRENNVIK SVENDSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

August Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 170 092		6 170 092
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		38 670	38 670
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 170 092	38 670	6 208 762
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 000		17 000
= Bokført verdi 31.12.23	6 153 092	38 670	6 191 762



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-85 931	-7 464
Skattekostnad ordinært resultat	-85 931	-7 464
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-390 593	-33 930
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-390 593	-33 930
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	598 134	598 134	0
Sum	598 134	598 134	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 069 852	-679 258	390 593
Grunnlag for utsatt skattefordel	-471 718	-81 124	390 593
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 778	-17 847	85 930

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUGUST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 300,0	2 030 000
Sum	100		2 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JONAS AUGUST BRENNVIK SVENDSEN	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JONAS AUGUST BRENNVIK SVENDSEN	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 302 877	4 387 500
Øvrig langsiktig gjeld	1 265 000	271 000
Sum	5 567 877	4 658 500

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 302 877 Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 6 191 762