



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 993 701  
Organisasjonsform: Kommandittselskap  
Foretaksnavn: KS LITOR AS II  
Forretningsadresse: 5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy-Eddy Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	17 215	17 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 215</b>	<b>17 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 215</b>	<b>-17 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>25</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>25</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 212</b>	<b>-17 525</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 212</b>	<b>-17 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 212</b>	<b>-17 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 212</b>	<b>-17 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 212</b>	<b>-17 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 212	-17 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 212</b>	<b>-17 525</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617	14 145
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 617	14 145
Sum omløpsmidler		1 617	14 145
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 617</b>	<b>14 145</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	23 000	23 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-26 453	-9 242
Sum opptjent egenkapital		-26 453	-9 242
Sum egenkapital	3	-3 453	13 758
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	5 070	387
Sum kortsiktig gjeld		5 070	387



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum gjeld		5 070	387
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 617</b>	<b>14 145</b>



KPMG AS  
Grønmyrvægen 4  
5353 Straume

Telephone +47 04063  
Fax +47 56 31 67 01  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 936 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i KS Litor AS II

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert KS Litor AS IIs årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Flintånes	Molde	Stjørdal
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å uttrykke for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume, 22. juni 2019  
KPMG AS

  
Arntfinn Fardal  
Statsautorisert revisor



Styrets årsberetning for 2018  
for  
**KS Litor AS 2**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

KS Litor AS 2 er en eiendomsbedrift med beliggenhet på Straume i Fjell Kommune.

**Utvikling, resultat og stilling**

Resultatet viser et underskudd på kr. 17 212,- mot et underskudd på kr 17 525,- i 2017.

Selskapets egenkapital pr 31.12.18 er på - 213,63% mot 97,26% året før. Selskapet har ingen langsiktig gjeld, og likviditeten er under kontroll. Selskapet har i 2017 lånt kr 5000,- fra eier til å dekke daglig drift.

**Fortsatt drift**

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under disse forutsetningene.

**Arbeidsmiljø**

Forretningsførselen foreståes av Liegruppen AS, 5353 Straume. Selskapet har ingen ansatte.

**Likestilling**

Styret består av 1 mann og 1 kvinne. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Selskapet har som policy at det ikke skal være forskjellbehandling grunnet kjønn, og det er i 2017 ikke iverksatt spesielle tiltak for å fremme likestilling.

**Det ytre miljø**

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

**FoU**

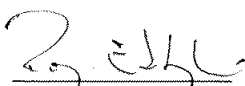
Selskapet har ingen aktivitet knyttet til FOU.

**Finansiell risiko**

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til den markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko selskapet står overfor.

Straume, 12/6-19

I styret for KS Litor AS 2

  
Roy-Eddy Lie  
Styrets leder

  
Gunhild Lie Skålevik



## KS Litor AS 2

# Noter til regnskap 2018

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

For omløpsmidler er det benyttet laveste verdis prinsipp, som medfører at den laveste verdien av virkelig verdi og anskaffelseskost er benyttet.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsolideringen i følgende konsernregnskap:  
Liegruppen AS, 5353 Straume.

### Note 1 – Lønnskostnader m. m.

Selskapet har ikke kostnadsført lønnskostnader i 2018 og er ikke pliktig til å ha OTP-ordning. Det er ikke stilt garantier eller lån til ledende personer i bedriften i 2018.

Bokført revisjonshonorar utgjør kr 13 000,- inkl. mva. Beløpet gjelder i sin helhet revisjon.

### Note 2 – Kommandittist og Komplementar

Selskapet har følgende eiere:

Selskap	Eierandel i %
Lieco Bygg AS (kommandittist)	90,00%
Litor AS (komplementar)	10,00%



## KS Litor AS 2

# Noter til regnskap 2018

### Note 3 – Egenkapital.

	IB	Årets resultat	UB
Komplementarkapital	3 000		3 000
Kommandittkapital	20 000		20 000
Udisponert resultat	-9 242	-17 212	-26 454
Sum	13 758	-17 212	-3 453

Hele selskapskapitalen på kr 23 000,- er innbetalt.

Selskapets egenkapital er negativ/tapt. Det er allikevel foretatt en vurdering av at fortsatt drift er forsvarlig, og at det er verdier i selskapet utover de bokførte.

### Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Liegruppen AS	-70	-387
Lieco Bygg AS	-5 000	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	<u>-5 070</u>	<u>-387</u>