



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 833 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTA UTMARK AS
Forretningsadresse: Kolltveitskaret 20B
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Andre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 323	590 543
Sum inntekter		379 323	590 543
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	199 073	196 587
Annen driftskostnad		557 559	313 441
Sum kostnader		756 632	510 028
Driftsresultat		-377 309	80 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	1 916
Annen finansinntekt		2 056	
Sum finansinntekter		2 209	1 916
Annen rentekostnad		169 220	188 780
Sum finanskostnader		169 220	188 780
Netto finans		-167 011	-186 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-544 320	-106 349
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-119 750	-23 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 570	-82 952
Årsresultat		-424 570	-82 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 570	-82 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-424 570	-82 952
Sum overføringer og disponeringer		-424 570	-82 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	170 845	51 095
Sum immaterielle eiendeler		170 845	51 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 212 067	9 601 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	139 400	160 200
Sum varige driftsmidler		8 351 467	9 761 540
Sum anleggsmidler		8 522 312	9 812 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			86 514
Andre kortsiktige fordringer		2 585	
Sum fordringer		2 585	86 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	672 471	97 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 471	97 594
Sum omløpsmidler		675 056	184 108
SUM EIENDELER		9 197 368	9 996 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 964 632	3 964 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 994 632	3 994 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	417 889	842 459
Sum opptjent egenkapital		417 889	842 459
Sum egenkapital		4 412 521	4 837 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 573 328	4 654 996
Øvrig langsiktig gjeld	7		270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 573 328	4 924 996
Sum langsiktig gjeld		4 573 328	4 924 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-152	18 821
Skyldig offentlige avgifter			4 164
Annen kortsiktig gjeld		211 671	211 671
Sum kortsiktig gjeld		211 519	234 656
Sum gjeld		4 784 847	5 159 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 197 368	9 996 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598346

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 833 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTA UTMARK AS
Forretningsadresse: Kolltveitskaret 20B
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Andre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 833 942
NESTA UTMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		379 323	590 543
Sum inntekter		379 323	590 543
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	199 073	196 587
Annen driftskostnad		557 559	313 441
Sum kostnader		756 632	510 028
Driftsresultat		-377 309	80 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		153	1 916
Annen finansinntekt		2 056	
Sum finansinntekter		2 209	1 916
Annen rentekostnad		169 220	188 780
Sum finanskostnader		169 220	188 780
Netto finans		-167 011	-186 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-119 750	-23 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		-424 570	-82 952
Årsresultat		-424 570	-82 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-424 570	-82 952
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-424 570	-82 952
Sum overføringer og disponeringer		-424 570	-82 952



Organisasjonsnr: 817 833 942
NESTA UTMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	170 845	51 095
Sum immaterielle eiendeler		170 845	51 095

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 212 067	9 601 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	139 400	160 200
Sum varige driftsmidler		8 351 467	9 761 540

Sum anleggsmidler		8 522 312	9 812 635
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			86 514
Andre kortsiktige fordringer		2 585	
Sum fordringer		2 585	86 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	672 471	97 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 471	97 594

Sum omløpsmidler		675 056	184 108
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 197 368	9 996 743
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 964 632	3 964 632
Sum innskutt egenkapital		3 994 632	3 994 632

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	417 889	842 459
Sum opptjent egenkapital		417 889	842 459



Sum egenkapital	4 412 521	4 837 091
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	4 654 996
Øvrig langsiktig gjeld	7	270 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 573 328	4 924 996
Sum langsiktig gjeld	4 573 328	4 924 996
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-152	18 821
Skyldig offentlige avgifter		4 164
Annen kortsiktig gjeld	211 671	211 671
Sum kortsiktig gjeld	211 519	234 656
Sum gjeld	4 784 847	5 159 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 197 368	9 996 743



Organisasjonsnr: 817 833 942
NESTA UTMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frode Andre Bakken	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Nesta Utmark AS

Foretaksnr. 817833942

Utarbeidet av:

accoun⁺or

F.A.B



Nesta Utmark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		379 323	590 543
Sum driftsinntekter		379 323	590 543
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	199 073	196 587
Annen driftskostnad		557 559	313 441
Sum driftskostnader		756 632	510 028
DRIFTSRESULTAT		(377 309)	80 515
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		153	1 916
Annen finansinntekt		2 056	0
Sum finansinntekter		2 209	1 916
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		169 220	188 780
Sum finanskostnader		169 220	188 780
NETTO FINANSPOSTER		(167 011)	(186 864)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(544 320)	(106 349)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(119 750)	(23 397)
ORDINÆRT RESULTAT		(424 570)	(82 952)
ARSRESULTAT		(424 570)	(82 952)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(424 570)	(82 952)
SUM OVERF. OG DISP.		(424 570)	(82 952)

Årsregnskap for Nesta Utmark AS

Organisasjonsnr. 817833942

FAG



Nesta Utmark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	170 845	51 095
Sum immaterielle eiendeler		170 845	51 095
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 212 067	9 601 340
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	139 400	160 200
Sum varige driftsmidler		8 351 467	9 761 540
SUM ANLEGGSMIDLER		8 522 312	9 812 635
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	86 514
Andre kortsiktige fordringer		2 585	0
Sum fordringer		2 585	86 514
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	672 471	97 594
SUM OMLØPSMIDLER		675 056	184 108
SUM EIENDELER		9 197 368	9 996 743



Nesta Utmark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 964 632	3 964 632
Sum innskutt egenkapital		3 994 632	3 994 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	417 889	842 459
Sum opptjent egenkapital		417 889	842 459
SUM EGENKAPITAL		4 412 521	4 837 091
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 573 328	4 654 996
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	270 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 573 328	4 924 996
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 573 328	4 924 996
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(152)	18 821
Skyldig offentlige avgifter		0	4 164
Annen kortsiktig gjeld		211 671	211 671
SUM KORTSIKTIG GJELD		211 519	234 656
SUM GJELD		4 784 847	5 159 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 197 368	9 996 743

Fjell, den 31.12.2020

Frode Andre Bakken



Nesta Utmark AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet til Nesta Utmark AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskaper. Formålet til selskapet er å eie aksjer, eiendom og drive finansiell virksomhet, samt annet som naturlig hører med til dette.

Salgsinntekter

Inntekter blir inntektsført på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesta Utmark AS

Noter 2020**Note 2 - Varige driftsmidler**

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 069 640	189 170	10 258 810
+ Tilgang	70 000	0	70 000
- Avgang	1 281 000	0	1 281 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 858 640	189 170	9 047 810
Akk. av/nedskr. pr 1/1	468 300	28 970	497 270
+ Ordinære avskrivninger	178 273	20 800	199 073
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	646 573	49 770	696 343
Balanseført verdi pr 31/12	8 212 067	139 400	8 351 467
Procentsats for ord. avskr.	2-7	10-20	

Note 3 - Bankinnskudd

Bokført bankinnskudd, kontanter o.l. er i sin helhet frie midler.

Note 4 - Ansatte og aksjeeiere

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonær er Styreformann Frode Andre Bakken som er 100% aksjene.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder. Selskapet har benytte seg av muligheten til fravalg av revisor.

Selskapet er ikke lovpålagt å etablere obligatorisk tjenstepensjon.



Nesta Utmark AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	30 000	3 964 632	842 459	4 837 091
Årets resultat	0	0	-424 570	-424 570
UB	30 000	3 964 632	417 889	4 412 521

Note 6 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-544 320
Endring i midlertidige forskjeller	-141 613
Inntekt	-685 933

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-119 750
= Ordinær skattekostnad	-119 750

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	659 288	517 675
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 435 860	749 927
Sum positive skatteøkende forskjeller	659 288	517 675
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 435 860	749 927
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-776 572	-232 252
Balanseført utsatt skattefordel	170 845	51 095



Nesta Utmark AS

Noter 2020

Note 7 - gjeld og pantstillelser

Av den langsiktige gjelden forfaller 3 348 308 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	I år	I fjor
Pantsettelsler		
Gjeld sikret med pant	4 573 328	4 654 996
Pantsatte eiendeler:		
Driftsmidler	8 212 067	9 601 340
Sum pantsatte eiendeler	8 212 067	9 601 340

Noter for Nesta Utmark AS

Organisasjonsnr. 817833942

F.A.S.