



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 183 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTERØDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jeløgata 4  
1531 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-3 174	3 174
Annen driftsinntekt		3 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 496 826</b>	<b>3 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 577 526	
Annen driftskostnad	1	3 580 106	13 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 157 632</b>	<b>13 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 660 806</b>	<b>-10 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	23 538	22 974
Annen renteinntekt		35	63
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 573</b>	<b>23 037</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	841	1 335
Annen rentekostnad		190 562	213 647
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 403</b>	<b>214 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 830</b>	<b>-191 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 828 635</b>	<b>-202 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-622 300	-44 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 206 335</b>	<b>-157 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 206 335</b>	<b>-157 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 206 335</b>	<b>-157 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 206 335</b>	<b>-157 586</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 206 335	-157 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 206 335</b>	<b>-157 586</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 257 385	635 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 257 385</b>	<b>635 085</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	689 006	665 468
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>704 006</b>	<b>680 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 961 391</b>	<b>1 315 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	15 768 583	11 154 566
<b>Sum varer</b>		<b>15 768 583</b>	<b>11 154 566</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	617	12 532
Konsernfordringer	5	124 063	
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 680</b>	<b>12 532</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 082	238 267



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 082	238 267
Sum omløpsmidler		15 944 345	11 405 366
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 905 736</b>	<b>12 720 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 448 608	2 242 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 448 608</b>	<b>-2 242 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 348 608</b>	<b>-2 142 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 738 125	2 743 125
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 834 770	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 072 895</b>	<b>14 243 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 072 895</b>	<b>14 243 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	2 451 178	22 340
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		730 271	597 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 181 449</b>	<b>620 066</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum gjeld		22 254 344	14 863 191
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 905 736</b>	<b>12 720 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 724208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 183 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTERØDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jeløgata 4  
1531 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 183 632  
SLETTERØDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-3 174	3 174
Annen driftsinntekt		3 500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 496 826</b>	<b>3 174</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	2 577 526	
Annen driftskostnad	1	3 580 106	13 262
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 157 632</b>	<b>13 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 660 806</b>	<b>-10 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	23 538	22 974
Annen renteinntekt		35	63
Annen finansinntekt	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 573</b>	<b>23 037</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	841	1 335
Annen rentekostnad		190 562	213 647
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 403</b>	<b>214 982</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 830</b>	<b>-191 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-622 300	-44 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 206 335</b>	<b>-157 586</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 206 335</b>	<b>-157 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 206 335</b>	<b>-157 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 206 335</b>	<b>-157 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 206 335	-157 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 206 335</b>	<b>-157 586</b>



Organisasjonsnr: 992 183 632  
SLETTERØDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	1 257 385	635 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 257 385</b>	<b>635 085</b>
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	689 006	665 468
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>704 006</b>	<b>680 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 961 391</b>	<b>1 315 553</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	15 768 583	11 154 566
<b>Sum varer</b>		<b>15 768 583</b>	<b>11 154 566</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	617	12 532
Konsernfordringer	5	124 063	
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 680</b>	<b>12 532</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 082	238 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 082</b>	<b>238 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 944 345</b>	<b>11 405 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 905 736</b>	<b>12 720 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 448 608	2 242 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 448 608</b>	<b>-2 242 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 348 608</b>	<b>-2 142 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	2 738 125	2 743 125
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 834 770	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 072 895</b>	<b>14 243 125</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 072 895</b>	<b>14 243 125</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	2 451 178	22 340
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		730 271	597 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 181 449</b>	<b>620 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 254 344</b>	<b>14 863 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 905 736</b>	<b>12 720 919</b>



Organisasjonsnr: 992 183 632  
SLETTERØDÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



## Årsregnskap 2020 Sletterødåsen Boligutvikling AS



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		-3 174	3 174
Annen driftsinntekt		3 500 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 496 826</b>	<b>3 174</b>
Varekostnad	2	2 577 526	0
Annen driftskostnad	1	3 580 106	13 262
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 157 632</b>	<b>13 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 660 806</b>	<b>-10 088</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	23 538	22 974
Annen renteinntekt		35	63
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	841	1 335
Annen rentekostnad		190 562	213 647
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-167 830</b>	<b>-191 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 828 635</b>	<b>-202 033</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-622 300	-44 447
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 206 335</b>	<b>-157 586</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 206 335	157 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 206 335</b>	<b>-157 586</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	1 257 385	635 085
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 257 385</b>	<b>635 085</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	689 006	665 468
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>704 006</b>	<b>680 468</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 961 391</b>	<b>1 315 553</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 4	15 768 583	11 154 566
<b>Sum varer</b>		<b>15 768 583</b>	<b>11 154 566</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	617	12 532
Konsernfordringer	5	124 063	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 680</b>	<b>12 532</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 082	238 267
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>51 082</b>	<b>238 267</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 944 345</b>	<b>11 405 366</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 905 736</b>	<b>12 720 919</b>



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 448 608	-2 242 272
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 448 608</b>	<b>-2 242 272</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 348 608</b>	<b>-2 142 272</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 738 125	2 743 125
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 500 000	2 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 834 770	9 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 072 895</b>	<b>14 243 125</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	0	22 340
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern		2 451 178	0
Annen kortsiktig gjeld		730 271	597 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 181 449</b>	<b>620 066</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 254 344</b>	<b>14 863 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 905 736</b>	<b>12 720 919</b>

10.05.2021  
Styret i Sletterødåsen Boligutvikling AS

Armand Bjørn Christiansen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon

### Note 2 Varer

	2020	2019
Tomter under utvikling	15 768 583	11 154 566
<b>Sum</b>	<b>15 768 583</b>	<b>11 154 566</b>

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>			
Sletterødåsen Utvikling AS	GRÅLUM	50,0%	-275 613
<b>Sum</b>			<b>-1 980 248</b>

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 000 000	9 000 000
Lån gitt av eier av Sonken As		
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 488 636	11 154 566



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Mellomværende med TK og selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktige fordringer	689 006	665 468
Andre fordringer	124 063	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>813 069</b>	<b>665 468</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	-27 000	-32 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>-27 000</b>	<b>-32 000</b>

### Note 6 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	23 538	22 974
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>23 538</b>	<b>22 974</b>

<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Rentekostnad fra andre foretak i samme konsern	841	1 335
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>841</b>	<b>1 335</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Sletterødåsen Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Sonken AS	100	100,0	100,0

#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Armand Bjørn Christiansen	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-622 300	-44 447
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-622 300</b>	<b>-44 447</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 828 635	-202 033
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 073	-61 341
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 877 708</b>	<b>-263 374</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Gevinst - og tapskonto	-196 295	-245 368	-49 073
<b>Sum</b>	<b>-196 295</b>	<b>-245 368</b>	<b>-49 073</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 519 092	-2 641 384	2 877 708
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 715 387</b>	<b>-2 886 752</b>	<b>2 828 635</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 257 385</b>	<b>-635 085</b>	<b>622 300</b>

### Note 9 Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Styret og daglig leder er oppmerksom på at selskapets egenkapital er negativ og at aksjekapitalen er tapt. Selskapet har verdier i form av varelager som vil gi selskapet inntekter ved salg eller egen utvikling.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.