



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 730 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjævelandsvegen 22
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Moi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	171 000
Sum inntekter		180 000	171 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 480	64 211
Annen driftskostnad		31 535	24 852
Sum kostnader		96 015	89 063
Driftsresultat		83 985	81 937
Annen rentekostnad		64 002	49 334
Sum finanskostnader		64 002	49 334
Netto finans		-64 002	-49 334
Ordinært resultat før skattekostnad		19 983	32 604
Skattekostnad	2	4 397	7 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 586	25 431
Årsresultat		15 586	25 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 586	25 432
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	15 586	25 432
Sum overføringer og disponeringer		15 586	25 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 885 455	1 937 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		18 763	31 577
Sum varige driftsmidler	1	1 904 218	1 968 698
Sum anleggsmidler		1 904 218	1 968 698
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 203	12 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 203	12 463
Sum omløpsmidler		19 203	12 463
SUM EIENDELER		1 923 421	1 981 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	110 569	94 983
Sum opptjent egenkapital		110 569	94 983
Sum egenkapital	3	570 569	554 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 186	26 789
Sum avsetninger for forpliktelser		31 186	26 789
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 234 740	1 302 096
Sum annen langsiktig gjeld		1 234 740	1 302 096
Sum langsiktig gjeld		1 265 926	1 328 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		856	521
Annen kortsiktig gjeld		86 071	96 773
Sum kortsiktig gjeld		86 927	97 293
Sum gjeld		1 352 853	1 426 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 421	1 981 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384694

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 730 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjævelandsvegen 22
4389 VIKESÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Moi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 730 314
TR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 000	171 000
Sum inntekter		180 000	171 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 480	64 211
Annen driftskostnad		31 535	24 852
Sum kostnader		96 015	89 063
Driftsresultat		83 985	81 937
Annen rentekostnad		64 002	49 334
Sum finanskostnader		64 002	49 334
Netto finans		-64 002	-49 334
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	4 397	7 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 586	25 431
Årsresultat		15 586	25 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 586	25 432
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	15 586	25 432
Sum overføringer og disponeringer		15 586	25 432



Organisasjonsnr: 916 730 314
TR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		1 885 455	1 937 121
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		18 763	31 577
Sum varige driftsmidler	1	1 904 218	1 968 698
Sum anleggsmidler		1 904 218	1 968 698
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		19 203	12 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 203	12 463
Sum omløpsmidler		19 203	12 463
SUM EIENDELER		1 923 421	1 981 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	3	460 000	460 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	3	110 569	94 983
Sum opptjent egenkapital		110 569	94 983
Sum egenkapital	3	570 569	554 983
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	2	31 186	26 789
Sum avsetninger for forpliktelser		31 186	26 789
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 234 740	1 302 096
Sum annen langsiktig gjeld		1 234 740	1 302 096
Sum langsiktig gjeld		1 265 926	1 328 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		856	521
Annen kortsiktig gjeld		86 071	96 773
Sum kortsiktig gjeld		86 927	97 293
Sum gjeld		1 352 853	1 426 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 923 421	1 981 161



Organisasjonsnr: 916 730 314
TR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

TR Eiendom AS
Organisasjonsnr. 916 730 314

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 729 895	564 070	2 293 965
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 729 895	564 070	2 293 965
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-261 106	-128 641	-389 747
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 468 789	435 429	1 904 218
Årets avskrivninger	39 166	25 314	64 480
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	40 år	5-40 år	
Avskrivningsstavs	0-2,5%	0-2,5%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 397	7 172
Skattekostnad	4 397	7 172
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	19 983	32 603
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	-17 759	-24 657
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 224	-7 946



Årets skattegrunnlag	0	0
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	460 000			94 983	554 983
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	460 000			94 983	554 983
Årsresultat				15 586	15 586
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	460 000			110 569	570 569

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall senere enn fem år	2022	2021
Gjeld 3207.77.689519	1 234 740	1 302 096
Pantsatte eiendeler	2022	2021
Fast eiendom i gnr 33 bnr 195	1 500 000	1 500 000