



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 513 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVSTIKKEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 540 800	3 531 777
Sum inntekter		3 540 800	3 531 777
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 888 184	1 888 184
Annen driftskostnad	2	276 536	-329 501
Sum kostnader		2 164 720	1 558 683
Driftsresultat		1 376 080	1 973 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			172
Sum finansinntekter			172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	200 139	359 785
Annen rentekostnad		317	1 087
Sum finanskostnader		200 456	360 872
Netto finans		-200 456	-360 700
Ordinært resultat før skattekostnad		1 175 624	1 612 394
Skattekostnad	3	258 638	354 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 986	1 257 667
Årsresultat		916 986	1 257 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		916 986	1 257 667
Totalresultat		916 986	1 257 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 472 114	1 350 023
Overført fra annen egenkapital		-555 128	-92 356
Sum overføringer og disponeringer	8	916 986	1 257 667



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	589 670	433 096
Sum immaterielle eiendeler		589 670	433 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 518 395	30 406 579
Sum varige driftsmidler	4	28 518 395	30 406 579
Sum anleggsmidler		29 108 065	30 839 675
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 164 511	416
Andre kortsiktige fordringer		15 424	16 301
Sum fordringer		1 179 935	16 717
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 929	1 250 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		710 929	1 250 107
Sum omløpsmidler		1 890 863	1 266 824
SUM EIENDELER		30 998 928	32 106 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	463 947	463 947
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Sum innskutt egenkapital		15 363 947	15 363 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 750 385	3 305 512
Sum opptjent egenkapital		2 750 385	3 305 512
Sum egenkapital	8	18 114 332	18 669 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 757 795	10 526 858
Sum annen langsiktig gjeld		9 757 795	10 526 858
Sum langsiktig gjeld		9 757 795	10 526 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 407	3 541
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		232 580	219 653
Annen kortsiktig gjeld		986 489	956 189
Avgitt konsernbidrag	6	1 887 326	1 730 799
Sum kortsiktig gjeld		3 126 801	2 910 182
Sum gjeld		12 884 597	13 437 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 998 928	32 106 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324193

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 513 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVSTIKKEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 915 513 689
TORVSTIKKEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 540 800	3 531 777
Sum inntekter		3 540 800	3 531 777
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	1 888 184	1 888 184
Annen driftskostnad	2	276 536	-329 501
Sum kostnader		2 164 720	1 558 683
Driftsresultat		1 376 080	1 973 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			172
Sum finansinntekter			172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	200 139	359 785
Annen rentekostnad		317	1 087
Sum finanskostnader		200 456	360 872
Netto finans		-200 456	-360 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 175 624	1 612 394
Ordinært resultat etter skattekostnad		916 986	1 257 667
Årsresultat		916 986	1 257 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		916 986	1 257 667
Totalresultat		916 986	1 257 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 472 114	1 350 023
Overført fra annen egenkapital		-555 128	-92 356
Sum overføringer og disponeringer	8	916 986	1 257 667



Organisasjonsnr: 915 513 689
TORVSTIKKEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	589 670	433 096
Sum immaterielle eiendeler		589 670	433 096

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	4	28 518 395	30 406 579
--------------------------------	---	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler

29 108 065 **30 839 675**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 164 511	416
-----------------	--	-----------	-----

Andre kortsiktige

fordringer		15 424	16 301
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		1 179 935	16 717
-----------------------	--	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		710 929	1 250 107
----	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		710 929	1 250 107
------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler

1 890 863 **1 266 824**

SUM EIENDELER

30 998 928 **32 106 499**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	463 947	463 947
--------------	---	---------	---------

Overkurs		14 900 000	14 900 000
----------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		15 363 947	15 363 947
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 750 385	3 305 512
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 750 385	3 305 512
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital

8 **18 114 332** **18 669 459**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 757 795	10 526 858
Sum annen langsiktig gjeld		9 757 795	10 526 858
Sum langsiktig gjeld		9 757 795	10 526 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 407	3 541
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		232 580	219 653
Annen kortsiktig gjeld		986 489	956 189
Avgitt konsernbidrag	6	1 887 326	1 730 799
Sum kortsiktig gjeld		3 126 801	2 910 182
Sum gjeld		12 884 597	13 437 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 998 928	32 106 499



Organisasjonsnr: 915 513 689
TORVSTIKKEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Torvstikkeren Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 540 800	3 531 777
Sum driftsinntekter		3 540 800	3 531 777
Avskrivning av driftsmidler	4	1 888 184	1 888 184
Annen driftskostnad	2	276 536	-329 501
Sum driftskostnader		2 164 720	1 558 683
Driftsresultat		1 376 080	1 973 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	200 139	359 785
Annen rentekostnad		317	1 087
Resultat av finansposter		-200 456	-360 700
Resultat før skattekostnad		1 175 624	1 612 394
Skattekostnad	3	258 638	354 727
Ordinært resultat		916 986	1 257 667
Årsresultat		916 986	1 257 667
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 472 114	1 350 023
Overført fra annen egenkapital		555 128	92 356
Sum overføringer	8	916 986	1 257 667

Penneo Dokumentnøkkel: ELW88-QT8J7-XWJ1W-YSIZI-28WT1P-PZW7L



Torvstikkeren Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	589 670	433 096
Sum immaterielle eiendeler		589 670	433 096
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		28 518 395	30 406 579
Sum varige driftsmidler	4	28 518 395	30 406 579
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 108 065	30 839 675
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 164 511	416
Andre kortsiktige fordringer		15 424	16 301
Sum fordringer		1 179 935	16 717
Bankinnskudd, kontanter o.l.		710 929	1 250 107
Sum omløpsmidler		1 890 863	1 266 824
Sum eiendeler		30 998 928	32 106 499

Perneo Dokumentthekke: ELW88-QT8J7-XWJW-YSIZI-28WT1P-PZW7L



Torvstikkeren Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	463 947	463 947
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Sum innskutt egenkapital		15 363 947	15 363 947
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 750 385	3 305 512
Sum opptjent egenkapital		2 750 385	3 305 512
Sum egenkapital	8	18 114 332	18 669 459
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 757 795	10 526 858
Sum annen langsiktig gjeld		9 757 795	10 526 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 407	3 541
Skyldig offentlige avgifter		232 580	219 653
Annen kortsiktig gjeld		986 489	956 189
Avgitt konsernbidrag	6	1 887 326	1 730 799
Sum kortsiktig gjeld		3 126 801	2 910 182
Sum gjeld		12 884 597	13 437 039
Sum egenkapital og gjeld		30 998 928	32 106 499

Oslo, 18 / 5 - 2022
Styret i Torvstikkeren Eiendom AS

Per Erik Engebretsen
styreleder



Torvstikkeren Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter oppjøres og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2021 kostnadsført kr 22 000 i revisjonshonorar og kr 10 900 i andre tjenester. Beløpet er eks. MVA.



Torvstikkeren Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	415 212	380 776
Betalbar skatt som følge av korrigert skattemelding 2019*	-	110 000
Endring i utsatt skattefordel	(156 574)	(26 049)
Endring i utsatt skattefordel som følge av korrigert skattemelding 2019*	-	(110 000)
Årets skattekostnad	258 638	354 727
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 175 624	1 612 394
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	711 701	118 405
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	1 887 326	1 730 800
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Varige driftsmidler	(2 680 319)	(1 968 617)
Sum	(2 680 319)	(1 968 617)
22% / 22% utsatt skattefordel (-) /forpliktelse (+)	(589 670)	(433 096)

*Det ble i 2019 innsendt korrigert skattemelding etter avleggelse av årsregnskapet der man korrigerer for avsetning for forpliktelser med kr 500 000 i post 54 i RF-1217. Korreksjonen økte grunnlaget for utsatt skattefordel og betalbar skatt. Nettoeffekten på skattekostnaden er kr 0, men balanseført utsatt skattefordel er økt med kr 110 000.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk inst.	Tomt	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	17 211 763	11 997 134	12 526 786	41 735 683
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	17 211 763	11 997 134	12 526 786	41 735 683
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(4 819 294)	(8 397 994)	0	(13 217 288)
Balanseført verdi 31.12	12 392 469	3 599 140	12 526 786	28 518 395
Årets avskrivninger	688 471	1 199 713	-	1 888 184

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygning	25 år
Bygningsteknisk anlegg	10 år

Pant

Eiendommen er pantsatt med MNOK 70 til fordel for DNB Bank ASA og MNOK 15 til fordel for BN Bank. Gjelden ligger i morselskapet.



Torvstikkeren Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående per 31.12.21.

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2021
Gjeld - Mesna Industrier AS	(9 757 795)
Avsatt konsernbidrag	(1 887 326)
Sum	(11 645 121)

Mellomværende gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene. Langsiktige poster blir renteberegnet.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1	463 947	463 947

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Mesna Industrier AS	1	100 %
Totalt antall aksjer	1	100 %

Styret eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	463 947	14 900 000	3 305 512	18 669 459
Årets resultat	-	-	916 986	916 986
Avsatt konsernbidrag, netto etter skatt	-	-	(1 472 114)	(1 472 114)
Egenkapital pr. 31.12	463 947	14 900 000	2 750 385	18 114 332



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Erik Engebretsen

Styreleder

På vegne av: Torvstikkeren Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-05-18 12:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ELW88-QT8J7-XWJ1W-YSIZI-28WTIP-PZW7L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Torvstikkeren Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torvstikkeren Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 916 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: C3JTE-LD08T-YMLPB-7EQ5F-DRMYA-KMGDI



Revisors beretning 2021 for Torvstikkeren Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mai 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 14:37:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C3JTE-LD08T-YMLPB-7EQ5F-DPMYA-KMGDI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>