



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 648 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lysevegen 38
4127 LYSEBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 655	0
Annen driftsinntekt		400 000	421 000
Sum inntekter		445 655	421 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 093	123 093
Annen driftskostnad		726 828	125 284
Sum kostnader		849 921	248 377
Driftsresultat		-404 266	172 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 407	4 131
Sum finansinntekter		5 407	4 131
Annen rentekostnad		130 425	95 778
Sum finanskostnader		130 425	95 778
Netto finans		-125 018	-91 647
Resultat før skattekostnad		-529 284	80 977
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-529 284	80 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-529 284	80 977
Sum overføringer og disponeringer		-529 284	80 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 836 138	1 959 231
Sum varige driftsmidler		1 836 138	1 959 231
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		140 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	140 000
Sum anleggsmidler		1 976 138	2 099 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 005
Sum fordringer		0	8 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448	103 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448	103 986
Sum omløpsmidler		2 448	111 991
SUM EIENDELER		1 978 586	2 211 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 057 416	528 132
Sum opptjent egenkapital		-1 057 416	-528 132
Sum egenkapital		-957 416	-428 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 689 811	1 825 915
Øvrig langsiktig gjeld	7	374 052	813 439
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 863	2 639 354
Sum langsiktig gjeld		2 063 863	2 639 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 144	0
Annen kortsiktig gjeld		586 995	0
Sum kortsiktig gjeld		872 139	0
Sum gjeld		2 936 002	2 639 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 586	2 211 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582282

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 648 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYGARDSTØL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lysevegen 38
4127 LYSEBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arne Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 648 052
ØYGARDSTØL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 655	0
Annen driftsinntekt		400 000	421 000
Sum inntekter		445 655	421 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 093	123 093
Annen driftskostnad		726 828	125 284
Sum kostnader		849 921	248 377
Driftsresultat		-404 266	172 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 407	4 131
Sum finansinntekter		5 407	4 131
Annen rentekostnad		130 425	95 778
Sum finanskostnader		130 425	95 778
Netto finans		-125 018	-91 647
Resultat før skattekostnad		-529 284	80 977
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-529 284	80 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-529 284	80 977
Sum overføringer og disponeringer		-529 284	80 977



Organisasjonsnr: 912 648 052
ØYGARDSTØL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 836 138	1 959 231
Sum varige driftsmidler		1 836 138	1 959 231
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		140 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	140 000
Sum anleggsmidler		1 976 138	2 099 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 005
Sum fordringer		0	8 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448	103 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448	103 986
Sum omløpsmidler		2 448	111 991
SUM EIENDELER		1 978 586	2 211 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 057 416	528 132
Sum opptjent egenkapital		-1 057 416	-528 132
Sum egenkapital		-957 416	-428 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 689 811	1 825 915
Øvrig langsiktig gjeld	7	374 052	813 439
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 863	2 639 354
Sum langsiktig gjeld		2 063 863	2 639 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 144	0
Annen kortsiktig gjeld		586 995	0
Sum kortsiktig gjeld		872 139	0
Sum gjeld		2 936 002	2 639 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 586	2 211 222



Organisasjonsnr: 912 648 052
ØYGARDSTØL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



3077326.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
3077326.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1241188.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1836138.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
123093.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1689811.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1689811.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1959231.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ØYGARDSTØL EIENDOM AS
912 648 052

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 655	0
Annen driftsinntekt		400 000	421 000
Sum driftsinntekter		445 655	421 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-123 093	-123 093
Annen driftskostnad		-726 828	-125 284
Sum driftskostnader		-849 921	-248 377
Driftsresultat		-404 266	172 624
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 407	4 131
Sum finansinntekter		5 407	4 131
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-130 425	-95 778
Sum finanskostnader		-130 425	-95 778
Netto finans		-125 018	-91 647
Resultat før skattekostnad		-529 284	80 977
Årsresultat		-529 284	80 977
Overføringer			
Udekket tap		-529 284	80 977
Sum overføringer		-529 284	80 977



ØYGARDSTØL EIENDOM AS
912 648 052

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 836 138	1 959 231
Sum varige driftsmidler		1 836 138	1 959 231
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		140 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		140 000	140 000
Sum anleggsmidler		1 976 138	2 099 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 005
Sum fordringer		0	8 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448	103 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448	103 986
Sum omløpsmidler		2 448	111 991
SUM EIENDELER		1 978 586	2 211 222



ØYGARDSTØL EIENDOM AS
912 648 052

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 057 416	-528 132
Sum opptjent egenkapital		-1 057 416	-528 132
Sum egenkapital		-957 416	-428 132
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 689 811	1 825 915
Øvrig langsiktig gjeld	7	374 052	813 439
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 863	2 639 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		285 144	0
Annen kortsiktig gjeld		586 995	0
Sum kortsiktig gjeld		872 139	0
Sum gjeld		2 936 002	2 639 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 978 586	2 211 222

Sandnes, 19.06.2024

Olav Kenneth Haugan
styrets leder / daglig leder

Line Eriksen
styremedlem



ØYGARDSTØL EIENDOM AS
912 648 052

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ØYGARDSTØL EIENDOM AS
912 648 052

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 077 326
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 077 326
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 241 188
Balanseført verdi per 31.12.	1 836 138
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	123 093

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-529 284	80 977
Permanente forskjeller	12 894	-4 007
+/- Endring i midlertidige forskjeller	41 257	37 847
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-114 816
Skattepliktig inntekt	-475 133	1

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-86 675	-127 932	41 257
Fremførbart underskudd	-451 762	-926 895	475 133
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-538 437	-1 054 827	516 390
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	538 437	1 054 827	-516 390
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	3	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kenneth Olav Haugan	7 600	76,00	Ordinære
Line Eriksen	2 400	24,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	



ØYGARDSTØL EIENDOM AS
912 648 052

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-528 132	-428 132
Årsresultat	0	-529 284	-529 284
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 057 416	-957 416

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 689 811
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 689 811
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 959 231
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0