



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 241
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA
Forretningsadresse: Kunnskapsveien 72A-112B
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Farbu-Løvholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 663 952	1 561 759
Annen driftsinntekt			-1
Sum inntekter		1 663 952	1 561 758
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 846	335 865
Annen driftskostnad	3	1 175 772	1 317 926
Sum kostnader		1 425 308	1 722 251
Driftsresultat		238 644	-160 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	10
Annen finansinntekt		19 205	18 734
Sum finansinntekter		19 255	18 744
Annen rentekostnad		5 934	9 485
Sum finanskostnader		5 934	9 485
Netto finans		13 321	9 259
Resultat før skattekostnad		251 965	-151 234
Årsresultat		251 965	-151 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 965	-151 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-151 233
Overført annen egenkapital		251 965	
Sum overføringer og disponeringer		251 965	-151 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 075	184 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	25 199	
Sum varige driftsmidler		69 274	184 621
Sum anleggsmidler		69 274	184 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 332	9 907
Andre fordringer		25 322	53 025
Sum fordringer		36 654	62 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	958 646	660 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 646	660 913
Sum omløpsmidler		995 300	723 845
SUM EIENDELER		1 064 574	908 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	985 727	733 762
Sum opptjent egenkapital		985 727	733 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		985 727	733 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	42 386	93 230
Sum annen langsiktig gjeld		42 386	93 230
Sum langsiktig gjeld		42 386	93 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 461	81 473
Sum kortsiktig gjeld		36 461	81 473
Sum gjeld		78 847	174 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 574	908 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439483

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 502 241
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA
Forretningsadresse: Kunnskapsveien 72A-112B
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Andre Farbu-Løvholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 998 502 241
BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 663 952	1 561 759
Annen driftsinntekt			-1
Sum inntekter		1 663 952	1 561 758
Kostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 846	335 865
Annen driftskostnad	3	1 175 772	1 317 926
Sum kostnader		1 425 308	1 722 251
Driftsresultat		238 644	-160 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	10
Annen finansinntekt		19 205	18 734
Sum finansinntekter		19 255	18 744
Annen rentekostnad		5 934	9 485
Sum finanskostnader		5 934	9 485
Netto finans		13 321	9 259
Resultat før skattekostnad		251 965	-151 234
Årsresultat		251 965	-151 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		251 965	-151 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-151 233
Overført annen egenkapital		251 965	
Sum overføringer og disponeringer		251 965	-151 233



Organisasjonsnr: 998 502 241
BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 075	184 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	25 199	
Sum varige driftsmidler		69 274	184 621

Sum anleggsmidler		69 274	184 621
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 332	9 907
Andre fordringer		25 322	53 025
Sum fordringer		36 654	62 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	958 646	660 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 646	660 913

Sum omløpsmidler		995 300	723 845
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 064 574	908 466
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	985 727	733 762
Sum opptjent egenkapital		985 727	733 762

Sum egenkapital		985 727	733 762
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	42 386	93 230
Sum annen langsiktig gjeld		42 386	93 230
Sum langsiktig gjeld		42 386	93 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 461	81 473
Sum kortsiktig gjeld		36 461	81 473
Sum gjeld		78 847	174 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 574	908 465



Organisasjonsnr: 998 502 241
BOLIGSAMEIET ULVERUDSLETTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ulverudsletta Sameie

INNKALLING TIL ÅRSMØTE

Tid og sted:

Spikkestad barneskole ***torsdag 11.april kl. 18.00,***

Styret innkaller herved alle sameiere til ordinært årsmøte i Ulverudsletta Sameie

Dagsorden

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av møteleder og protokollunderskriver
3. Styrets årsberetning, herunder utførte og pågående arbeider
4. Økonomi/regnskap og budsjett
5. Gjennomgang av brannrutiner til Ulverudsletta Sameie
6. Plan for maling av Sameiets boliger
7. Servicer og planer
8. Styresammensetning.
9. Innkommende saker

Saker til Årsmøte må sendes på mail til styret.

E-postadresse er: styret@ulverudsletta.no

Saker til årsmøte må innsendes innen 02.april 2024



SAKSDOKUMENTER TIL ÅRSMØTET for perioden 11.05.23 – 11.04.24

SAK 3 ÅRSBERETNING, herunder utførte og pågående arbeider

Styrets arbeid

Styret har bestått av:

- Styreleder Frank Karlengen (valgt for ett år, frem til årsmøte i 2024)
- Styremedlem Kenneth Edvardsen
- Styremedlem Lene Edvardsen
- Styremedlem Adam Ostrouch

Styret har hatt 9 styremøter i løpet av perioden.

I tillegg til styremøter har det vært befaringer med leverandører, møter hos regnskapsfører og andre oppfølgende tiltak i perioden.

Hovedoppgavene har vært:

- Sameiets økonomi, herunder overføring og oppstart med nytt regnskapsbyrå
BL Data Regnskap
 - Brannsikkerhet
 - Lagt nye kabler og reparert utelys
 - Serviceavtale med Metro Rør på varme og sprinkler anlegget
 - Gjennomføre beising av rekkverk på terrasser
 - Dugnader
 - Oppfølging av Defa og Smartstrøm angående vårt ladeanlegg for EL bil
 - Dokumentere internkontroll leikeplasser og EL anlegg
 - Informasjon til beboere
 - Utover dette vaktmester jobber som: brøytetikker, bytte lyspærer, ol
-



Kommende oppgaver:

- Sameiets økonomi og generell drift av Sameiet
- Beise sameiets boliger og fellesanlegg
- Serviceavtaler teknisk anlegg
- Service/ettersyn varmepumper
- Vaktmester tjenester

SAK 4 SAMEIETS ØKONOMI, REGNSKAP OG BUDSJETT

Sameiets økonomi er tilfredsstillende, men vi ser økte utgifter de siste årene.

I år vil beising av boenheter bli en betydelig utgift, i tillegg til eventuelle servicer og vedlikehold.

For å vedlikeholde Sameiets boligmasse som blir eldre, vil dette påvirke vår økonomi i fremtiden.

Pr i dag vil vi ikke gjøre noe med husleie da vi har god kontroll på økonomien.

Etter årets resultat er egenkapitalen på 985 726 kroner, og Sameiet har opparbeidet en egenkapital som er tilfredsstillende.



Resultatregnskap pr 31.12. Boligsameiet Ulverudsletta

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 663 952	1 561 759
Annen driftsinntekt		0	-1
Sum driftsinntekter		1 663 952	1 561 758
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	102 690	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		146 846	335 865
Annen driftskostnad	3	1 175 772	1 317 926
Sum driftskostnader		1 425 308	1 722 251
Driftsresultat		238 644	-160 492
Finansposter			
Annen renteinntekt		50	10
Annen finansinntekt		19 205	18 734
Annen rentekostnad		5 934	9 485
Netto finansposter		13 321	9 259
Resultat før skattekostnad		251 965	-151 233
Årsresultat		251 965	-151 233
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		251 965	
Udekket tap			-151 233
Sum overføringer og disponeringer		251 965	-151 233



Budsjett for 2024.

Inntekter 2024

Sameie inntekter beboere 3100 x 12 x 42	1562400
Sameie inntekter ekstra garasjer 5x300 x12	18000
Inntekter felles arealer 950 x 11	10450
Gjensidige utbytte	15000
Refusjon EL bil strøm (Arvato avtale)	50000
Rente inntekter	5000
Sum inntekter	1660850

Rest gjeld pr 31.12.23 var kr 42386

Estimert overskudd 2024: 22350

LIKVIDITETSBUDSJETT 2024

Utgifter 2024

Styre honorar inklusive arbeidsgiver avgift	90000
Snømåking og strøing hovedentrepener	70000
Plenklipping	55000
Skadedyr kontroll	13500
Vannrefusjon beboere	2000
Strøm felles	175000
Leie programvare og lisenser	25000
Viken Fiber	210000
Service og vedlikeholdsavtaler (Varme/Sprinkler/port/etc)	210000
Revisjonshonorarer	13500
Regnskapsføring BL Data	75000
Elektronisk kommunikasjon	2000
Kontingent Huseierne	2500
Forsikringspremie	205000
Vedlikehold/Reparasjoner/uteområder	150000
Innkjøp og drift snøfreser	25000
Banklån (avdrag og renter)	300000
Asker & Bærum Brann	15000
Sum utgifter	1638500

Estimert overskudd på kroner 22350,- for 2024.

Forslag til vedtak:

Styrets forslag til budsjett godkjennes



SAK 5 BRANN RUTINER

Brannkonsept Ulverudsletta Sameie og serviceavtale

Sameiets brannkonsept gjennomgås av Kenneth Edvardsen og ansees som brannøvelse for 2024.

I tillegg skal alle beboere som har brannstiger bekrefte at dette er kontrollert og testet av de som har dette.

Alle **skal** bekrefte til styret@ulverudsletta.no innen 15.05.2023

SAK 6 MALING AV SAMEIETS BOLIGER

Meyer-Mørch AS oppstart uke 17

Se vedlagt gjennomførings plan og i tillegg vil styret sende ut info om hva du må ha i orden når arbeider starter.



FORSLAG TIL FREMDRIFTSPLAN ULVERUDSLETTA BS

Rev 01. 24.01.24

2024

ADRESSE	UKE	UKE	UKE	UKE	UKE	UKE	UKE	UKE	UKE	UKE	UKE	UKE	UKE	UKE	UKE	UKE	UKE	UKE
KUNNSKAPSVEIEN 72-80	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tilrigging, vask og forberedende arbeider	x																	
Malearbeider		x	x	x	x	x												
Avsluttende arbeider						x												
KUNNSKAPSVEIEN 82-86	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tilrigging, vask og forberedende arbeider						x												
Malearbeider							x	x	x	x								
Avsluttende arbeider										x								
KUNNSKAPSVEIEN 88-92	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
Tilrigging, vask og forberedende arbeider											ferie	ferie	ferie	x				
Malearbeider															x	x	x	x
Carport og søpleskur																		x

13



SAK 7 SERVICE OG PLANER

Service og vedlikeholds planer 24, styret arbeider med pr i dag:

Grave opp, legge nye varmekabler og asfaltere utenfor garasje anlegg.

Oppfølging av avtale med Metro Rør på sprinkler anlegg og Sigmasentral

Sjekk av varmpumpe utedel i 110B, i tillegg sjekke ett par utedeler ekstra for å danne et bilde av behov for videre sjekk av utedeler.

Kle igjen søppelskur og tette tak i søppel skur, men her er styret avhengig av at beboere «melder» seg på og danner en dugnads gjeng for å gjennomføre jobben.

Beskjed kan gis til styret@ulverudsletta.no eller til Frank Karlengen om interesse.

SAK 8 STYRE SAMMENSETNING

Styre sammensetning for 2024/2025

Sameiets styre for 2024/2025 er foreslått som følger:

Styreleder Frank Karlengen (valgt for ett år, frem til årsmøte i 2025)

Styremedlem Lene Edvardsen (valgt for 2 år, frem til årsmøtet 2025)

Styremedlem Kenneth Edvardsen (valgt for 2 år, frem til årsmøtet 2026)

Styremedlem medlem Adam Ostrouch (valgt for 2 år, frem til årsmøtet 2026)

Forslag til vedtak:

Styrets forslag til styresammensetning godkjennes.



SAK 8 INNKOMNE FORSLAG



Til generalforsamlingen i
Boligsameiet Ulverudsletta

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Ulverudsletta som viser et overskudd på kr 251 965. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 10. mai 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER
Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/10/2024 13:35:25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Noter 2023

Boligsameiet Ulverudsletta
Organisasjonsnr. 998 502 241

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Felleskostnader og andre inntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1 - Spesifisering av inntekter

Inntekter	2023	2022
3100 Felleskostnader lekeplass etc.	11 700	11 700
3200 Felleskostnader ordinære	1 583 500	1 517 445
3220 Elbillading	68 752	32 614
Sum	1 663 952	1 561 759

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Styrehonorar	90 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	8 460
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	102 690	68 460

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	2023	2022
Revisjon	19 625	11 000
Totalt	19 625	11 000



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.23	850 000	0	850 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	31 499	31 499
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.23	850 000	31 499	881 499
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-805 925	-6 300	-812 225
Akkumulerte nedskr. 31.12.23	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.23	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.23	44 075	25 199	69 274
Årets avskrivninger	140 546	6 300	146 846
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	5 år	
Avskrivningsatts	20%	0-20%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 5 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler

24



Note 6 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022		733 762	733 762
Årsresultat		251 965	251 965
Privatkonto			
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Prinsippendringer			
Andre egenkapitalkorrekasjoner		0	
Egenkapital 31.12.2023		985 727	985 727

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Sameiet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.

Sameiet har pr. 31.12.2023 gjenstående gjeld i DNB Bank ASA på kroner 42 387,00 og det gjenstår 10 avdrag på lånet.