



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 325 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 22 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 800	25 685
Leieinntekter		12 408 858	9 029 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 466 658</b>	<b>9 055 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		22 398	177 156
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	5 982 635	5 388 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 374 348	4 747 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 379 381</b>	<b>10 312 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 087 277</b>	<b>-1 257 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 527
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>1 527</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 500 000	1 250 000
Annen rentekostnad			1 953 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 203 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 499 930</b>	<b>-3 201 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 587 347</b>	<b>-4 459 523</b>
Skattekostnad på resultat	5	349 216	-981 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 238 131</b>	<b>-3 478 093</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 238 131</b>	<b>-3 478 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 238 131</b>	<b>-3 478 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 238 131</b>	<b>-3 478 093</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		1 238 131	-3 478 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 238 131</b>	<b>-3 478 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	185 000 199	183 762 189
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	4 921 159	5 347 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>189 921 358</b>	<b>189 110 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 921 358</b>	<b>189 110 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 070 618	1 277 530
Andre kortsiktige fordringer		955 667	998 985
Konsernfordringer	7	10 937 462	18 650 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 963 747</b>	<b>20 926 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 012 551	1 759 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 012 551</b>	<b>1 759 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 976 298</b>	<b>22 685 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 897 656</b>	<b>211 796 044</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Overkurs		7 037 551	7 037 551
Annen innskutt egenkapital		49 348 682	44 913 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 186 233</b>	<b>52 751 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 238 131	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 131</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>58 424 364</b>	<b>52 751 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	14 628 509	13 028 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 628 509</b>	<b>13 028 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Langsiktig konserngjeld	7	127 500 000	125 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 500 000</b>	<b>125 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 128 509</b>	<b>138 028 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		237 105	1 490 275
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			532 438
Kortsiktig konserngjeld	7	9 107 678	18 993 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 344 783</b>	<b>21 016 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 473 292</b>	<b>159 044 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 897 656</b>	<b>211 796 044</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315034

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 325 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBODGATEN 22 TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20  
3126 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Krüger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 891 325 622  
TOLLBODGATEN 22 TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		57 800	25 685
Leieinntekter		12 408 858	9 029 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 466 658</b>	<b>9 055 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		22 398	177 156
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	4	5 982 635	5 388 217
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		2 374 348	4 747 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 379 381</b>	<b>10 312 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 087 277</b>	<b>-1 257 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 527
Annen finansinntekt		70	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>1 527</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 500 000	1 250 000
Annen rentekostnad			1 953 325
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 500 000</b>	<b>3 203 325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 499 930</b>	<b>-3 201 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 587 347 349 216	-4 459 523 -981 430
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 238 131</b>	<b>-3 478 093</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 238 131</b>	<b>-3 478 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 238 131</b>	<b>-3 478 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 238 131</b>	<b>-3 478 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		1 238 131	-3 478 093
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 238 131</b>	<b>-3 478 093</b>





Organisasjonsnr: 891 325 622  
TOLLBODGATEN 22 TØNSBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	185 000 199	183 762 189
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	4 921 159	5 347 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>189 921 358</b>	<b>189 110 129</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 921 358</b>	<b>189 110 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 070 618	1 277 530
Andre kortsiktige fordringer		955 667	998 985
Konsernfordringer	7	10 937 462	18 650 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 963 747</b>	<b>20 926 547</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 012 551	1 759 368
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 012 551</b>	<b>1 759 368</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 976 298</b>	<b>22 685 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>209 897 656</b>	<b>211 796 044</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	800 000	800 000



Overkurs		7 037 551	7 037 551
Annen innskutt egenkapital		49 348 682	44 913 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 186 233</b>	<b>52 751 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 238 131	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 131</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>58 424 364</b>	<b>52 751 371</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	14 628 509	13 028 434
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 628 509</b>	<b>13 028 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Langsiktig konserngjeld	7	127 500 000	125 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 500 000</b>	<b>125 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>142 128 509</b>	<b>138 028 434</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		237 105	1 490 275
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			532 438
Kortsiktig konserngjeld	7	9 107 678	18 993 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 344 783</b>	<b>21 016 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 473 292</b>	<b>159 044 673</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>209 897 656</b>	<b>211 796 044</b>



Organisasjonsnr: 891 325 622  
TOLLBODGATEN 22 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Tollbodgaten 22 Tønsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tollbodgaten 22 Tønsberg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: AC8E6-KHWIG-0MV3Q-WSXDY-4HIMT-SL50Y



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning –  
Tollbodgaten 22 Tønsberg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. februar 2023  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AC8E6-KHWIG-0MV3Q-WSXDY-4HIMT-SLS0Y



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 83.151.xxx.xxx

2023-02-15 10:27:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AC8E6-KHWIG-0MV3Q-W5XYDY-4HIMT-SLS0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Tollbodgaten 22 Tønsberg AS**

Pemso Dokumentnøkkel: BKTC-A0110N-CZVYM-JSKQV-AOEEC-115UL



<b>Tollbodgaten 22 Tønsberg AS</b>			
<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		57 800	25 685
Leieinntekter		12 408 858	9 029 374
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 466 658</b>	<b>9 055 059</b>
Felleskostnader		22 398	177 156
Avskrivning	4	5 982 635	5 388 217
Annen driftskostnad		2 374 348	4 747 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 379 381</b>	<b>10 312 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 087 277</b>	<b>-1 257 725</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 527
Annen finansinntekt		70	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 500 000	1 250 000
Annen rentekostnad		0	1 953 325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 499 930</b>	<b>-3 201 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 587 347</b>	<b>-4 459 523</b>
Skattekostnad på resultat	5	349 216	-981 430
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 238 131</b>	<b>-3 478 093</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		1 238 131	-3 478 093
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 238 131</b>	<b>-3 478 093</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BKTC-A-0110N-CZVYM-JSKQV-AOEEC-115UL



<b>Tollbodgaten 22 Tønsberg AS</b>			
<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Balanse</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	185 000 199	183 762 189
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	4 921 159	5 347 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>189 921 358</b>	<b>189 110 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>189 921 358</b>	<b>189 110 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 070 618	1 277 530
Andre kortsiktige fordringer		955 667	998 985
Konsernfordringer	7	10 937 462	18 650 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 963 747</b>	<b>20 926 547</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 012 551	1 759 368
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 976 298</b>	<b>22 685 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>209 897 656</b>	<b>211 796 044</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BKTC-A-0110N-CZVYM-JSKQV-AOEEC-115UL



<b>Tollbodgaten 22 Tønsberg AS</b>			
<b>Årsregnskap 2022</b>			
<b>Balanse</b>			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	800 000	800 000
Overkurs		7 037 551	7 037 551
Annen innskutt egenkapital		49 348 682	44 913 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>57 186 233</b>	<b>52 751 371</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 238 131	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 238 131</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>58 424 364</b>	<b>52 751 371</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	14 628 509	13 028 434
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 628 509</b>	<b>13 028 434</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	127 500 000	125 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 500 000</b>	<b>125 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		237 105	1 490 275
Skyldige offentlige avgifter		0	532 438
Kortsiktig konserngjeld	7	9 107 678	18 993 526
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 344 783</b>	<b>21 016 239</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>151 473 292</b>	<b>159 044 673</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>209 897 656</b>	<b>211 796 044</b>
København, 15. februar 2022			
_____ Thomas Holst styreleder	_____ Linn Karlsvik styremedlem	_____ Steinar Krüger daglig leder	
<b>Tollbodgaten 22 Tønsberg AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BKTC-A-0110N-CZVYM-ISKQV-AOEEC-115UL



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Micasa AS, som har forretningskontor i Tønsberg. Micasa AS utarbeider konsernregnskap der Tollbodgaten 22 Tønsberg AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

## Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 512 997	7 937 146	132 427 897	39 949 633
Tilgang kjøpte driftsmidler	333 097		8 258 842	6 139 070
Tilgang overførte driftsmidler		-7 937 146		
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>7 846 094</b>	<b>0</b>	<b>140 686 739</b>	<b>46 088 703</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 924 936		11 300 170	8 384 420
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 924 936	0	11 300 170	8 384 420
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>4 921 157</b>	<b>0</b>	<b>129 386 569</b>	<b>37 704 283</b>
Årets ordinære avskrivninger	759 879		2 963 441	2 259 315
Økonomisk levetid	10 år	-	33-50 år	20 år
Avskrivningsplan	lineær	Avskrives ikke	lineær	lineær
			<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22			17 909 348	205 737 021
Tilgang kjøpte driftsmidler				14 731 009
Tilgang overførte driftsmidler				-7 937 146
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>			<b>17 909 348</b>	<b>212 530 884</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22				22 609 527
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22			0	22 609 527
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>			<b>17 909 348</b>	<b>189 921 357</b>
Årets ordinære avskrivninger				5 982 635
Økonomisk levetid			-	
Avskrivningsplan			Avskrives ikke	



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	349 216	-981 430
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>349 216</b>	<b>-981 430</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 587 347	-4 459 523
Permanente forskjeller	0	-1 527
Endring i midlertidige forskjeller	669 351	423 561
Mottatt konsernbidrag	5 685 721	17 237 811
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 942 419	-13 200 322
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 250 859	-3 792 318
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 250 859	3 792 318
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	65 808 578	66 249 714	441 136
Andre forskjeller	684 645	912 860	228 215
<b>Sum</b>	<b>66 493 223</b>	<b>67 162 574</b>	<b>669 351</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-7 942 419	-7 942 419
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>66 493 223</b>	<b>59 220 155</b>	<b>-7 273 068</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 628 509</b>	<b>13 028 434</b>	<b>-1 600 075</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	800 000	7 037 551	44 913 820	0	52 751 371
Årets resultat	0	0	0	1 238 131	1 238 131
Konsernbidrag mottatt	0	0	4 434 862	0	4 434 862
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>800 000</b>	<b>7 037 551</b>	<b>49 348 682</b>	<b>1 238 131</b>	<b>58 424 364</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 937 462	18 650 032
<b>Sum</b>	<b>10 937 462</b>	<b>18 650 032</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	127 500 000	125 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	93 152	179 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 014 526	18 814 526
<b>Sum</b>	<b>136 607 678</b>	<b>143 993 526</b>

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tollbodgaten 22 Tønsberg AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	8	800 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>800 000</b>

### Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	100 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Krüger

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-17 09:12:40 UTC



## Linn Karlsvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-236684

IP: 213.239.xxx.xxx

2023-02-20 12:55:15 UTC



## Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-02-20 16:05:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BKTCA-0110N-CZVYM-JSKQV-AOEEC-1TSUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>