



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 586 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMOBILIER AS
Forretningsadresse: Solhøgdsvegen 27
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Sølvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Huslei		42 000	42 000
Sum inntekter		42 000	42 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 518	58 873
Annen driftskostnad		297 963	269 447
Sum kostnader		354 481	328 320
Driftsresultat		-312 481	-286 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	11
Gjensidigestiftelsen		2 429	2 400
Sum finansinntekter		2 521	2 411
Annen rentekostnad		382	
Sum finanskostnader		382	
Netto finans		2 139	2 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 342	-283 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 342	-283 909
Årsresultat		-310 342	-283 909
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-310 342	-283 909
Sum overføringer og disponeringer		-310 342	-283 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 356 442	1 412 960
Sum varige driftsmidler		1 356 442	1 412 960
Sum anleggsmidler		1 356 442	1 412 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		370 838	328 838
Sum fordringer		370 838	328 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BNbank		3 166	7 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 166	7 166
Sum omløpsmidler		374 004	336 004
SUM EIENDELER		1 730 446	1 748 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		249 349	249 349
Sum innskutt egenkapital		249 349	249 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 586	966 928
Sum opptjent egenkapital		656 586	966 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		905 935	1 216 277
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		489 511	337 687
Gjeld til eier		335 000	195 000
Sum kortsiktig gjeld		824 511	532 687
Sum gjeld		824 511	532 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 730 446	1 748 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698273

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 586 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMMOBILIER AS
Forretningsadresse: Solhøgdsvegen 27
7021 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Sølvberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 998 586 372
IMMOBILIER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Huslei		42 000	42 000
Sum inntekter		42 000	42 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 518	58 873
Annen driftskostnad		297 963	269 447
Sum kostnader		354 481	328 320
Driftsresultat		-312 481	-286 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92	11
Gjensidigestiftelsen		2 429	2 400
Sum finansinntekter		2 521	2 411
Annen rentekostnad		382	
Sum finanskostnader		382	
Netto finans		2 139	2 411
Ordinært resultat før skattekostnad		-310 342	-283 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-310 342	-283 909
Årsresultat		-310 342	-283 909
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		-310 342	-283 909
Sum overføringer og disponeringer		-310 342	-283 909



Organisasjonsnr: 998 586 372
IMMOBILIER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1 356 442 1 412 960

Sum varige driftsmidler

1 356 442 1 412 960

Sum anleggsmidler

1 356 442 1 412 960

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

370 838 328 838

Sum fordringer

370 838 328 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BNbank

3 166 7 166

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 166 7 166

Sum omløpsmidler

374 004 336 004

SUM EIENDELER

1 730 446 1 748 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

249 349 249 349

Sum innskutt egenkapital

249 349 249 349

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

656 586 966 928

Sum opptjent egenkapital

656 586 966 928

Sum egenkapital

905 935 1 216 277

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

489 511 337 687

Gjeld til eier

335 000 195 000

Sum kortsiktig gjeld

824 511 532 687



Sum gjeld	824 511	532 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 730 446	1 748 964



Organisasjonsnr: 998 586 372
IMMOBILIER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang, unntatt utsatt skattefordel som er ført opp i balansen. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tids-punktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskaps-messige resultatet før skatter.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Der er ikke utbetalt styrehonorar eller annen lønn/honorR I 2022

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
4		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1412960.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56518.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56518.00	
Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		
Avskrivning av eiendom, Råkvågvegen 245		
Konsernregnskap		
Morselskapet sitt navn		
Forretningskontor for morselskapet		
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen		
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse