



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M20 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørnveien 26  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Melligsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 751 478	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 751 478</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 916 150	
Annen driftskostnad		704 006	115 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 620 156</b>	<b>115 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 131 322</b>	<b>-115 519</b>
Annen rentekostnad		179 225	168 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 225</b>	<b>168 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 225</b>	<b>-168 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 952 097</b>	<b>-284 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	649 892	-61 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 302 205</b>	<b>-222 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 302 205</b>	<b>-222 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 302 205</b>	<b>-222 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	248 499	-222 243
Overføringer annen egenkapital		2 053 706	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 302 205</b>	<b>-222 243</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		69 385
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>69 385</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 333 842	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 333 842</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 333 842</b>	<b>69 385</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	2 052 840	8 008 444
<b>Sum varer</b>		<b>2 052 840</b>	<b>8 008 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 505	1 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 505</b>	<b>1 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 068 345</b>	<b>8 009 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 402 187</b>	<b>8 079 008</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 053 706	
Udekket tap	2		248 499



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 053 706</b>	<b>-248 499</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 083 706</b>	<b>-218 499</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 552	198 775
Betalbar skatt		580 507	
Kortsiktig konserngjeld	5	727 422	8 091 732
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 481</b>	<b>8 297 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 318 481</b>	<b>8 297 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 402 187</b>	<b>8 079 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 750 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M20 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ørnveien 26  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Melligsæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 750 130  
M20 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 751 478	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 751 478</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 916 150	
Annen driftskostnad		704 006	115 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 620 156</b>	<b>115 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 131 322</b>	<b>-115 519</b>
Annen rentekostnad		179 225	168 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 225</b>	<b>168 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 225</b>	<b>-168 704</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	649 892	-61 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 302 205</b>	<b>-222 243</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 302 205</b>	<b>-222 243</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 302 205</b>	<b>-222 243</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	248 499	-222 243
Overføringer annen egenkapital		2 053 706	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 302 205</b>	<b>-222 243</b>



Organisasjonsnr: 922 750 130  
M20 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1 69 385  
Sum immaterielle eiendeler 69 385

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 333 842  
Sum varige driftsmidler 1 333 842

Sum anleggsmidler 1 333 842 69 385

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3 2 052 840 8 008 444  
Sum varer 2 052 840 8 008 444

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 15 505 1 179  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 15 505 1 179

Sum omløpsmidler 2 068 345 8 009 623

SUM EIENDELER 3 402 187 8 079 008

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 053 706  
Udekket tap 2 248 499  
Sum opptjent egenkapital 2 053 706 -248 499

Sum egenkapital 2 083 706 -218 499

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 3 552 198 775



Betalbar skatt		580 507	
Kortsiktig konserngjeld	5	727 422	8 091 732
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 318 481</b>	<b>8 297 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 318 481</b>	<b>8 297 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 402 187</b>	<b>8 079 008</b>



Organisasjonsnr: 922 750 130  
M20 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## M20 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og endring av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet benytter samme regnskapsprinsipper som øvrige konsernselskaper.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av inntekter, eiendeler og gjeld.

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert eventuelle tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

#### Note 2 Egenkapitalen

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	30.000	-248.499	-218.499
Årets resultat		2.302.205	2.302.205
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30.000</u>	<u>2.053.706</u>	<u>2.083.706</u>



## M20 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 3 Lønnskostnader

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til daglig leder i perioden.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon for 2021.

#### Note 4 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	580.507
+/- Endring i utsatt skattefordel	69.385
= Netto skattekostnad	<u>649.892</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	2.952.097
Permanente forskjeller	1.960
Endring midlertidige forskjeller	0
Anvendt framførbart underskudd	<u>-315.390</u>
Skattemessig resultat	<u>2.638.666</u>
Betalbar skatt	<u>580.507</u>

Spesifikasjon grunnlag utsatt skattefordel:	2020	2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	-315.390	0	-315.390
= Grunnlag utsatt skatt	<u>-315.390</u>	<u>0</u>	<u>-315.390</u>
Utsatt skattefordel	-69.385	0	-69.385



## M20 EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

**Note 5 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskap**

Selskapet har ingen gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsåret.

**Note 6 Fordringer**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller etter 2021.

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av 30 aksjer a kr 1.000,-, til sammen kr 30 000,- som alle er i samme aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av OKM AS.

**Note 8 Fortsatt drift**

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvist bilde av resultatet for 2021 og stillingen per 31.12.21.

Selskapet mener derfor det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

**Note 9 Varelager**

Selskapets tomteområde og anlegg under utførelse er klassifisert som varebeholdning. Området er under utvikling til boligfelt.

**Note 10 Mellomregning**

Selskapet har en mellomregning med morselskapet på kr 727.422 per 31.12.21.



M20 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 751 478	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 751 478</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		16 916 150	0
Annen driftskostnad		704 006	115 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 620 156</b>	<b>115 519</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 131 322</b>	<b>-115 519</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		179 225	168 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 225</b>	<b>168 704</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-179 225</b>	<b>-168 704</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 952 097</b>	<b>-284 223</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	649 892	-61 980
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 302 205</b>	<b>-222 243</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 302 205</b>	<b>-222 243</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		2 053 706	0
Fremføring av udekket tap	2	248 499	-222 243
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 302 205</b>	<b>-222 243</b>



M20 Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	69 385
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>69 385</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 333 842	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 333 842</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 333 842</b>	<b>69 385</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	2 052 840	8 008 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 505	1 179
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 068 345</b>	<b>8 009 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 402 187</b>	<b>8 079 008</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 053 706	0
Udekket tap	2	0	-248 499
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 053 706</b>	<b>-248 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 083 706</b>	<b>-218 499</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 552	198 775
Betalbar skatt		580 507	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	727 422	8 091 732
Annen kortsiktig gjeld		7 000	7 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 318 481</b>	<b>8 297 507</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 318 481</b>	<b>8 297 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 402 187</b>	<b>8 079 008</b>

Svolvær, 15.01.2022  
i styret for M20 Eiendom AS

Ole Kristian Mellingsæther  
styreleder



**Årsregnskap 2021  
for  
M20 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922750130**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skolegata 4  
8300 SVOLVÆR  
Organisasjonsnr. 851987142