



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Torill Mundal Berger
Nordstrandvegen 6
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		240 000	240 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	208 898	90 589
Sum kostnader		208 898	90 589
Driftsresultat		31 102	149 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 544
Annen finansinntekt		2 789	
Sum finansinntekter		2 789	2 544
Annen rentekostnad		76 761	74 286
Sum finanskostnader		76 761	74 286
Netto finans		-73 972	-71 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 870	77 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 870	77 739
Årsresultat		-42 870	77 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 101 743	3 101 743
Sum varige driftsmidler		3 101 743	3 101 743
Sum anleggsmidler		3 101 743	3 101 743
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 240	33 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 240	33 204
Sum omløpsmidler	4	48 240	33 204
SUM EIENDELER		3 149 983	3 134 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	159 858	116 988
Sum opptjent egenkapital		-159 858	-116 988
Sum egenkapital	5	-139 858	-96 988
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	3	37 500	37 500
Sum avsetninger for forpliktelser		37 500	37 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 388 688	1 335 258
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 856 879	1 856 879
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 567	3 192 137
Sum langsiktig gjeld		3 283 067	3 229 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 476	
Annen kortsiktig gjeld		2 298	2 298
Sum kortsiktig gjeld	4	6 774	2 298
Sum gjeld		3 289 841	3 231 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 149 983	3 134 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779716

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Torill Mundal Berger
Nordstrandvegen 6
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 994 264 192
NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		240 000	240 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	208 898	90 589
Sum kostnader		208 898	90 589
Driftsresultat		31 102	149 481
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 544
Annen finansinntekt		2 789	
Sum finansinntekter		2 789	2 544
Annen rentekostnad		76 761	74 286
Sum finanskostnader		76 761	74 286
Netto finans		-73 972	-71 742
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 870	77 739
Ordinært resultat etter skattekostnad		-42 870	77 739
Årsresultat		-42 870	77 739



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 856 879	1 856 879
Sum annen langsiktig gjeld		3 245 567	3 192 137
Sum langsiktig gjeld		3 283 067	3 229 637
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 476	
Annen kortsiktig gjeld		2 298	2 298
Sum kortsiktig gjeld	4	6 774	2 298
Sum gjeld		3 289 841	3 231 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 149 983	3 134 947



Organisasjonsnr: 994 264 192
NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap for borettslag. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres på den perioden de gjelder. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende vedlikeholdsavsetning. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for 2021

**Nordstrandveien 6 Borettslag
5265 YTRE ARNA**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Til generalforsamlingen i Nordstrandvegen 6 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Nordstrandvegen 6 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 42 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen 30.06.2022
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor



Resultatregnskap for 2021
Nordstrandveien 6 Borettslag

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		240 000	240 000
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		240 000	240 070
Annen driftskostnad	1, 2	(208 898)	(90 589)
Sum driftskostnader		(208 898)	(90 589)
Driftsresultat		31 102	149 481
Annen renteinntekt		0	2 544
Annen finansinntekt		2 789	0
Sum finansinntekter		2 789	2 544
Annen rentekostnad		(76 761)	(74 286)
Sum finanskostnader		(76 761)	(74 286)
Netto finans		(73 972)	(71 742)
Ordinært resultat før skattekostnad		(42 870)	77 739
Ordinært resultat		(42 870)	77 739
Årsresultat		(42 870)	77 739
Overføringer			
Udekket tap		(42 870)	77 739
Sum		(42 870)	77 739



Balanse pr. 31. desember 2021
Nordstrandveien 6 Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 101 743	3 101 743
Sum varige driftsmidler		3 101 743	3 101 743
Sum anleggsmidler		3 101 743	3 101 743
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 240	33 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 240	33 204
Sum omløpsmidler	4	48 240	33 204
Sum eiendeler		3 149 983	3 134 947

Balanse pr. 31. desember 2021
Nordstrandveien 6 Borettslag

	Nota	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	20 000	20 000
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital	5	(159 858)	(116 988)
Udekket tap		(159 858)	(116 988)
Sum opptjent egenkapital	5	(139 858)	(96 988)
Sum egenkapital			
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser	3	37 500	37 500
Andre avsetninger for forpliktelser		37 500	37 500
Sum avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld	6	1 388 688	1 335 258
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 856 879	1 856 879
Øvrig langsiktig gjeld		3 245 567	3 192 137
Sum annen langsiktig gjeld		3 283 067	3 229 637
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		4 476	0
Leverandørgjeld		2 298	2 298
Annen kortsiktig gjeld	4	6 774	2 298
Sum kortsiktig gjeld		3 289 841	3 231 935
Sum gjeld		3 149 983	3 134 947
Sum egenkapital og gjeld			

Bergen, 29. 6 - 2022

Torill M. Berger
Torill Mundal Berger
Styrets lederAndreas Waagaard Renfand
Andreas Waagaard Renfand
StyremedlemPumpuang Huanrakuk
Styremedlem

Mawren Kaluyi Kivihya

Ase-Helen Holm
Ase-Helen Holm
vara



Noter 2021

Nordstrandveien 6 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på den perioden de gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende vedlikeholdsavsetning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 15 375 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 0 inkl. mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 2 - Driftskostnader

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold av bygninger	123 406	4 000
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avg.	45 282	35 040
Regnskapshonorar	0	11 973
Revisjonshonorar	15 375	8 750
Forsikringer	21 843	18 242
Annen driftskostnad	2 992	12 583
Totale driftskostnader	208 898	90 588



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg og eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	3 101 743
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 101 743
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
Balanseført verdi pr. 31.12.,	3 101 743
Årets avskrivninger	-

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har besluttet en avsetning til fremtidig vedlikehold, og vurderer at dette er tilstrekkelig til å veie opp for verdiforringelse av bygningene.

Total avsetning pr 31.12.2021 er kr 37 500.

Note 4 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler fra foregående årsregnskap	30 905	8 360
Årets resultat	-42 870	77 739
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	0	4 000
Endring langsiktige lån	53 430	-59 194
Årets endring i disponible midler	<u>10 560</u>	<u>22 545</u>
Disponible midler	41 465	30 905

Note 5 - Egenkapital

Andelskapitalen er på kr 20 000, fordelt på 4 andeler á kr 5 000.

Egenkapitalen i borettslaget er negativ. Det er merverdier i eiendommen og reell egenkapital dermed er høyere enn bokført egenkapital.

Fortusetningen om fortsatt drift er fortsatt tilstede.

	Innbetalt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	20 000		-116 988	-96 988
Årets resultat			-42 870	(42 870)
Egenkapital 31.12.2021	20 000	0	(159 858)	(139 858)



Note 6 - Langsiktig gjeld

	2021	2020
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	1 388 688	1 335 258
Gjennomsnittlig nominell rentesats 2021 er 5,6 %		
Betalte avdrag i 2020 er kr 63 861		
Nytt lån på kr 1 400 000 er tatt opp i 2021, rentesats 5,25%, løpetid 14 år		

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygg og eiendom	3 101 743	3 101 743
-----------------	-----------	-----------

Note 7 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	358 241	1/4	464 219,75
Andel 2	358 241	1/4	464 219,75
Andel 3	358 241	1/4	464 219,75
Andel 4	358 241	1/4	464 219,75
Sum	1 432 964		1 856 879