



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 230 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORESUND FJORDUTSIKT AS
Forretningsadresse: c/o Sandvold Boliger AS
Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Moe Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 468 750	
Sum inntekter		18 468 750	
Kostnader			
Varekostnad	1	16 621 875	14 938
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		52 622	64 936
Sum kostnader		16 674 497	79 874
Driftsresultat		1 794 253	-79 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 716	2 906
Sum finansinntekter		11 716	2 906
Netto finans		11 716	2 906
Resultat før skattekostnad		1 805 969	-76 968
Skattekostnad på resultat	3	352 748	
Årsresultat	4	1 453 221	-76 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 453 221	-76 968
Totalresultat		1 453 221	-76 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 571	-76 968
Avsatt til annen egenkapital		1 280 650	
Sum overføringer og disponeringer		1 453 221	-76 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	42 570 739	13 034 528
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	17 570 750	
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		17 670 750	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 488	9 028 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 488	9 028 639
Sum omløpsmidler		61 209 977	22 163 167
SUM EIENDELER		61 209 977	22 163 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 200 000	9 200 000
Annen innskutt egenkapital			-30 000
Sum innskutt egenkapital		10 200 000	10 170 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 250 650	
Udekket tap			172 571
Sum opptjent egenkapital		1 250 650	-172 571
Sum egenkapital	4	11 450 650	9 997 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	352 748	
Sum avsetninger for forpliktelser		352 748	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 352 748	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 212 333	
Leverandørgjeld		227 007	191 361
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		967 239	974 377
Sum kortsiktig gjeld		38 406 579	1 165 738
Sum gjeld		49 759 327	12 165 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 209 977	22 163 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420421

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 230 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORESUND FJORDUTSIKT AS
Forretningsadresse: c/o Sandvold Boliger AS
Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Moe Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 230 502
NORESUND FJORDUTSIKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	18 468 750	
Sum inntekter		18 468 750	
Kostnader			
Varekostnad	1	16 621 875	14 938
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		52 622	64 936
Sum kostnader		16 674 497	79 874
Driftsresultat		1 794 253	-79 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 716	2 906
Sum finansinntekter		11 716	2 906
Netto finans		11 716	2 906
Resultat før skattekostnad		1 805 969	-76 968
Skattekostnad på resultat	3	352 748	
Årsresultat	4	1 453 221	-76 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 453 221	-76 968
Totalresultat		1 453 221	-76 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		172 571	-76 968
Avsatt til annen egenkapital		1 280 650	
Sum overføringer og disponeringer		1 453 221	-76 968



Organisasjonsnr: 827 230 502
NORESUND FJORDUTSIKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	42 570 739	13 034 528
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	17 570 750	
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		17 670 750	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		968 488	9 028 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		968 488	9 028 639
Sum omløpsmidler		61 209 977	22 163 167
SUM EIENDELER		61 209 977	22 163 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 200 000	9 200 000
Annen innskutt egenkapital			-30 000
Sum innskutt egenkapital		10 200 000	10 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 250 650	
Udekket tap			172 571
Sum opptjent egenkapital		1 250 650	-172 571
Sum egenkapital	4	11 450 650	9 997 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Utsatt skatt	3	352 748	
Sum avsetninger for forpliktelseser		352 748	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	11 000 000	11 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 352 748	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 212 333	
Leverandørgjeld		227 007	191 361
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		967 239	974 377
Sum kortsiktig gjeld		38 406 579	1 165 738
Sum gjeld		49 759 327	12 165 738
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 209 977	22 163 167



Organisasjonsnr: 827 230 502
NORESUND FJORDUTSIKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Noresund Fjordutsikt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 230 502



RESULTATREGNSKAP

NORESUND FJORDUSIKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	18 468 750	0
Sum driftsinntekter		18 468 750	0
Varekostnad	1	16 621 875	14 938
Annen driftskostnad		52 622	64 936
Sum driftskostnader		16 674 497	79 874
Driftsresultat		1 794 253	-79 874
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 716	2 906
Resultat av finansposter		11 716	2 906
Resultat før skattekostnad		1 805 969	-76 968
Skattekostnad på resultat	3	352 748	0
Resultat		1 453 221	-76 968
Årsresultat	4	1 453 221	-76 968
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		172 571	0
Avsatt til annen egenkapital		1 280 650	0
Overført til udekket tap		0	76 968
Sum overføringer		1 453 221	-76 968



BALANSE

NORESUND FJORDUTSIKT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	42 570 739	13 034 528
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 5	17 570 750	0
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		17 670 750	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		968 488	9 028 639
Sum omløpsmidler		61 209 977	22 163 167
Sum eiendeler		61 209 977	22 163 167



BALANSE

NORESUND FJORDUTSIKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 200 000	9 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	-30 000
Sum innskutt egenkapital		10 200 000	10 170 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 250 650	0
Udekket tap		0	-172 571
Sum opptjent egenkapital		1 250 650	-172 571
Sum egenkapital	4	11 450 650	9 997 429
GJELD			
Utsatt skatt	3	352 748	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 000 000	11 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	37 212 333	0
Leverandørgjeld		227 007	191 361
Annen kortsiktig gjeld		967 239	974 377
Sum kortsiktig gjeld		38 406 579	1 165 738
Sum gjeld		49 759 327	12 165 738
Sum egenkapital og gjeld		61 209 977	22 163 167

Hønefoss, 07.05.2025
Styret i Noresund Fjordutsikt AS

Tord Moe Laeskogen
styreleder

John-Petter Sandvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen

Note 1 Prosjekter i arbeid

	2024	2023
Inntektsført på igangværende kontrakter	18 468 750	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	16 621 875	0
Netto resultatført på igangværende kontrakter	1 846 875	0
Opptjent, ikke fakturert inntekt	17 570 750	0



Note 2 Lønnskostnader

Noresund Fjordutsikt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	352 748	0
Skattekostnad ordinært resultat	352 748	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 805 969	-76 968
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 067 805	-93 865
Skattepliktig inntekt	-1 261 836	-170 833
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	1 846 875	0	-1 846 875
Varebeholdning	1 314 795	93 865	-1 220 930
Sum	3 161 670	93 865	-3 067 805
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 558 272	-296 436	1 261 836
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	202 571	202 571
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 603 398	0	-1 603 398
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	352 748	0	-352 748

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	9 200 000	-30 000	-172 571	0	9 997 429
Årets resultat			30 000	172 571	1 250 650	1 453 221
Pr 31.12.2024	1 000 000	9 200 000	0	0	1 250 650	11 450 650

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 212 333	0
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 000 000	11 000 000
Sum	48 212 333	11 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	42 570 739	13 034 528
Kundefordringer	17 570 750	0
Sum	60 141 489	13 034 528

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORESUND FJORDUTSIKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandvold Boliger Buskerud AS	500	50,0	50,0
Sole Eiendom AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John-Petter Sandvold	styremedlem	375
Tord Moe Laeskogen	styreleder	475
Totalt antall aksjer		850



Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 616 658	10 816 666
Sum	8 616 658	10 816 666