



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 553 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,2	44 141 937	41 610 507
Sum inntekter		44 141 937	41 610 507
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 847 662	11 656 716
Annen driftskostnad	2	8 758 600	11 725 001
Sum kostnader		20 606 262	23 381 717
Driftsresultat		23 535 675	18 228 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459 957	347 082
Annen finansinntekt		2 233 371	0
Sum finansinntekter		3 693 328	347 082
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 646 140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 072	72 072
Annen rentekostnad		626	369
Sum finanskostnader		1 718 838	72 441
Netto finans		1 974 490	274 641
Ordinært resultat før skattekostnad		25 510 165	18 503 431
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 612 239	4 070 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 897 926	14 432 676
Årsresultat		19 897 926	14 432 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 897 926	14 432 676
Sum overføringer og disponeringer	6	19 897 926	14 432 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	169 832 608	181 327 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 109 992	1 524 670
Sum varige driftsmidler		171 942 600	182 851 870
Sum anleggsmidler		171 942 600	182 851 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 227 885	1 098 572
Sum fordringer		1 227 885	1 098 572
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	50 587 231	0
Sum investeringer		50 587 231	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 414 286	31 772 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 414 286	31 772 913
Sum omløpsmidler		63 229 402	32 871 485
SUM EIENDELER		235 172 002	215 723 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 800 000	3 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		48 240 000	48 240 000
Sum innskutt egenkapital		52 040 000	52 040 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		152 303 691	132 405 766
Sum opptjent egenkapital		152 303 691	132 405 766
Sum egenkapital	6	204 343 691	184 445 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 963 553	20 145 821
Sum avsetninger for forpliktelser		17 963 553	20 145 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 000	3 120 000
Sum langsiktig gjeld		21 083 553	23 265 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 911 248	2 195 109
Betalbar skatt	5	7 794 507	5 780 356
Skyldige offentlige avgifter		0	36 303
Kortsiktig konserngjeld		36 332	0
Annen kortsiktig gjeld		2 671	0
Sum kortsiktig gjeld		9 744 758	8 011 768
Sum gjeld		30 828 311	31 277 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 172 002	215 723 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533848

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 553 050
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tommy Austbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 930 553 050
VIRKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1,2	44 141 937	41 610 507
Sum inntekter		44 141 937	41 610 507
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	11 847 662	11 656 716
Annen driftskostnad	2	8 758 600	11 725 001
Sum kostnader		20 606 262	23 381 717
Driftsresultat		23 535 675	18 228 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 459 957	347 082
Annen finansinntekt		2 233 371	0
Sum finansinntekter		3 693 328	347 082
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	1 646 140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 072	72 072
Annen rentekostnad		626	369
Sum finanskostnader		1 718 838	72 441
Netto finans		1 974 490	274 641
Ordinært resultat før skattekostnad		25 510 165	18 503 431
Skattekostnad på ordinært resultat	5	5 612 239	4 070 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 897 926	14 432 676
Årsresultat		19 897 926	14 432 676
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 897 926	14 432 676
Sum overføringer og disponeringer	6	19 897 926	14 432 676



Organisasjonsnr: 930 553 050
VIRKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	169 832 608	181 327 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 109 992	1 524 670
Sum varige driftsmidler		171 942 600	182 851 870

Sum anleggsmidler **171 942 600** **182 851 870**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		1 227 885	1 098 572
Sum fordringer		1 227 885	1 098 572

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	50 587 231	0
Sum investeringer		50 587 231	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 414 286	31 772 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 414 286	31 772 913

Sum omløpsmidler **63 229 402** **32 871 485**

SUM EIENDELER **235 172 002** **215 723 355**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 800 000	3 800 000
Overkurs		48 240 000	48 240 000
Sum innskutt egenkapital		52 040 000	52 040 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		152 303 691	132 405 766
-------------------	--	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital		152 303 691	132 405 766
Sum egenkapital	6	204 343 691	184 445 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 963 553	20 145 821
Sum avsetninger for forpliktelses		17 963 553	20 145 821
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 000	3 120 000
Sum langsiktig gjeld		21 083 553	23 265 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 911 248	2 195 109
Betalbar skatt	5	7 794 507	5 780 356
Skyldige offentlige avgifter		0	36 303
Kortsiktig konserngjeld		36 332	0
Annen kortsiktig gjeld		2 671	0
Sum kortsiktig gjeld		9 744 758	8 011 768
Sum gjeld		30 828 311	31 277 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 172 002	215 723 355



Organisasjonsnr: 930 553 050
VIRKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Hovedorganisasjonen Virke

Forretningskontor for morselskapet
Henrik Ibsens gate 90, 0255 Oslo

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

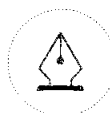
Kortsiktig gjeld



Årsregnskap 2023 Virke Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 930 553 050



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
184EDDE78E5D41BC9BACB757AEF02698



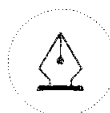
RESULTATREGNSKAP

VIRKE EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Driftsinntekter	1, 2	44 141 937	41 610 507
Sum driftsinntekter		44 141 937	41 610 507
Ordinære avskrivninger	3	11 847 662	11 656 716
Annen driftskostnad	2	8 758 600	11 725 000
Sum driftskostnader		20 606 261	23 381 716
Driftsresultat		23 535 676	18 228 791
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 459 957	347 082
Annen finansinntekt		2 233 371	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	1 646 140	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	72 072	72 072
Annen rentekostnad		626	369
Resultat av finansposter		1 974 490	274 641
Resultat før skattekostnad		25 510 165	18 503 431
Skattekostnad på resultat	5	5 612 239	4 070 755
Årsresultat		19 897 926	14 432 676
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		19 897 926	14 432 676
Sum overføringer	6	19 897 926	14 432 676

VIRKE EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
184EDDE78E5D41BC9BACB757AEF02698



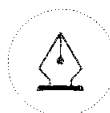
BALANSE

VIRKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	169 832 608	181 327 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 109 992	1 524 670
Sum varige driftsmidler		171 942 600	182 851 870
Sum anleggsmidler		171 942 600	182 851 870
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 227 885	1 098 573
Sum fordringer		1 227 885	1 098 573
INVESTERINGER			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	50 587 231	0
Sum investeringer		50 587 231	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	11 414 286	31 772 913
Sum omløpsmidler		63 229 402	32 871 486
Sum eiendeler		235 172 002	215 723 355

VIRKE EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
184EDDE78E5D41BC9BACB757AEF02698



BALANSE

VIRKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		3 800 000	3 800 000
Overkurs		48 240 000	48 240 000
Sum innskutt egenkapital		52 040 000	52 040 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		152 303 691	132 405 765
Sum opptjent egenkapital		152 303 691	132 405 766
Sum egenkapital	6	204 343 691	184 445 766
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	17 963 553	20 145 821
Sum avsetning for forpliktelser		17 963 553	20 145 821
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	3 120 000	3 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 120 000	3 120 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	2	1 911 248	2 195 108
Betalbar skatt	5	7 794 507	5 780 356
Skyldig offentlige avgifter		0	36 303
Konserngjeld		36 332	0
Annen kortsiktig gjeld		2 670	2
Sum kortsiktig gjeld		9 744 757	8 011 769
Sum gjeld		30 828 310	31 277 590
Sum egenkapital og gjeld		235 172 002	215 723 355

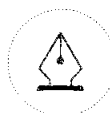
Oslo, 28.05.2024
Styret i Virke Eiendom AS

Svein Gavem
styreleder

Irlinn Kristin Tystad
styremedlem

VIRKE EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
184EDDE78E5D41BC9BACB757AEF02698



Virke Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr 31.12.2023.

Hovedorganisasjonen Virke, Henrik Ibsensgt 90, Oslo eier Virke Eiendom AS 100%. Virke utarbeider konsernregnskap der Virke Eiendom AS inngår. Konsernregnskap er tilgjengelig ved henvendelse til Virke.

Årsregnskapet er basert på grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringsridspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntekter er fratrukket merverdiavgift.

Kostnadsføringstidspunkt / Sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiften kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekt, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lag til grunn.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid.

Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Avskrivningssattene er gjengitt i note.

Langsiktige lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt skal beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessig fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
184EDDE78E5D41BC9BACB757AEF02698



Note 2 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld /Leieboerinnskudd ytet av Hovedorganisasjonen Virke	3 120 000	3 120 000
Kortsiktig gjeld /Leverandørgjeld	433 250	424 822
Husleieinntekter	10 705 824	10 294 064
Rentekostnader	72 072	72 072
Management fee	1 780 737	1 659 541

Note 3 - Varige driftsmidler

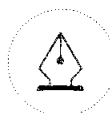
	Driftsmidler	Tomt	Bygg	Anlegg under oppføring
Anskaffelseskost 01.01	3 953 344	3 587 937	277 695 084	388 555
Oppskrevet før 01.01	0	46 412 063	25 253 937	
Tilgang	0	0	0	938 392
Avgang	0	0	0	0
Kostpris pr. 31.12	3 953 344	50 000 000	302 949 021	1 326 947
Akkumulerte avskrivninger 01.01	2 817 229	0	171 621 821	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 170 299	0	183 116 413	0
Bokført verdi pr. 31.12	783 046	50 000 000	119 832 608	1 326 947
Årets ordinære avskrivninger	353 070	0	11 494 592	0

Note 4 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Kostpris	Virkelig verdi	Årets resultatførte verdiendring
Rentefond	52 233 371	50 587 231	-1 646 140
Sum	52 233 371	50 587 231	(1 646 140)

Note 5 - Skatt

	Perioden 2023	Perioden 2022
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	25 510 165	18 503 431
Permanente forskjeller		
Resultat fra investering i aksjer/fond (fritaksmetoden)	1 646 140	0
Renter på ilignet skatt	3	0
Endring midlertidige forskjeller	8 273 268	7 770 914
Grunnlag betalbar skatt ordinært resultat	35 429 577	26 274 345
Herav betalbar skatt (22%)	7 794 507	5 780 356
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	83 298 655	91 571 923
Sum midlertidige forskjeller	83 298 655	91 571 923
Urealisert gevinst/tap verdipapirer u/fritaksmetoden	-1 646 140	0
Grunnlag utsatt skatt i resultatregnskap	81 652 515	91 571 923
Utsatt skatt 22%	17 963 553	20 145 821
Endring utsatt skatt	-2 182 268	
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	7 794 507	5 780 356
Endring i utsatt skatt	-2 182 268	-1 709 601
Sum skattekostnad	5 612 239	4 070 755



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
184EDDE78E5D41BC9BACB757AEF02698



Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 800 000	48 240 000	132 405 766	184 445 766
Årets resultat etter skatt	0	0	19 897 926	19 897 926
Egenkapital pr 31.12.	3 800 000	48 240 000	152 303 691	204 343 691

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler knyttet til skattetrekk eller øvrige poster.
Selskapet har ingen ansatte.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
184EDDE78E5D41BC9BACB757AEF02698



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Virke Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Virke Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Terje Eggum Adolfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1027Q-Z4W58-E8L6B-JB3DM-D1UPD-67UY3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Adolfsen, Terje Eggum

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-959023

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 08:34:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1027Q-Z4W58-E8L6B-JB3DM-D1UPD-67UY3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>