



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 058 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØTEBORGATA 8 B AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	27 439 850	21 869 305
Sum inntekter		27 439 850	21 869 305
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 352 148	4 352 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	6 875 842	6 214 070
Sum kostnader		11 227 990	10 566 217
Driftsresultat		16 211 860	11 303 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 276
Sum finansinntekter			1 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 517 900	6 573 932
Annen rentekostnad		2 192 290	2 200 918
Annen finanskostnad		2 602	2 328
Sum finanskostnader		9 712 792	8 777 178
Netto finans		-9 712 792	-8 775 902
Resultat før skattekostnad		6 499 068	2 527 186
Skattekostnad på resultat	4	1 429 796	549 528
Årsresultat	5	5 069 272	1 977 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 069 272	1 977 658
Totalresultat		5 069 272	1 977 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 069 272	1 977 658



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		5 069 272	1 977 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 674 484	717 012
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 674 484	717 012
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	322 017 427	326 369 575
Sum varige driftsmidler		322 017 427	326 369 575
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		323 691 911	327 086 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 723 068	435 144
Andre kortsiktige fordringer		398 955	309 873
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		5 122 023	745 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9		
Sum omløpsmidler		5 122 023	745 017
SUM EIENDELER		328 813 934	327 831 604

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	2 030 000	2 030 000
Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 312 444	8 707 122
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 312 444	8 707 122
Sum egenkapital		17 342 444	20 737 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	173 237 142	176 280 845
Langsiktig konserngjeld	8	67 361 236	67 361 236
Sum annen langsiktig gjeld		240 598 378	243 642 081
Sum langsiktig gjeld		240 598 378	243 642 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325 451	1 037 354
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	10 890 988	8 288 403
Mellomværende konsernkontoordning	8, 9	58 472 437	53 938 693
Annen kortsiktig gjeld		184 236	187 951
Sum kortsiktig gjeld		70 873 112	63 452 402
Sum gjeld		311 471 490	307 094 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 813 934	327 831 604

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639639

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 058 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GØTEBORGATA 8 B AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hov Skjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 914 058 023
GØTEBORGATA 8 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	27 439 850	21 869 305
Sum inntekter		27 439 850	21 869 305
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	4 352 148	4 352 147
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1, 3	6 875 842	6 214 070
Sum kostnader		11 227 990	10 566 217
Driftsresultat		16 211 860	11 303 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 276
Sum finansinntekter			1 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 517 900	6 573 932
Annen rentekostnad		2 192 290	2 200 918
Annen finanskostnad		2 602	2 328
Sum finanskostnader		9 712 792	8 777 178
Netto finans		-9 712 792	-8 775 902
Resultat før skattekostnad		6 499 068	2 527 186
Skattekostnad på resultat	4	1 429 796	549 528
Årsresultat	5	5 069 272	1 977 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 069 272	1 977 658
Totalresultat		5 069 272	1 977 658
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		5 069 272	1 977 658
Sum overføringer og disponeringer		5 069 272	1 977 658



Organisasjonsnr: 914 058 023
GØTEBORGATA 8 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4	1 674 484	717 012
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		1 674 484	717 012

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	322 017 427	326 369 575
Sum varige driftsmidler		322 017 427	326 369 575

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	1, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		323 691 911	327 086 587

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 723 068	435 144
Andre kortsiktige fordringer		398 955	309 873
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		5 122 023	745 017

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	9	5 122 023	745 017
--	---	-----------	---------

SUM EIENDELER **328 813 934** **327 831 604**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 030 000	2 030 000
Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	5 312 444	8 707 122
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 312 444	8 707 122
Sum egenkapital		17 342 444	20 737 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	173 237 142	176 280 845
Langsiktig konserngjeld	8	67 361 236	67 361 236
Sum annen langsiktig gjeld		240 598 378	243 642 081
Sum langsiktig gjeld		240 598 378	243 642 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 325 451	1 037 354
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	8	10 890 988	8 288 403
Mellomværende			
konsernkontoordning	8, 9	58 472 437	53 938 693
Annen kortsiktig gjeld		184 236	187 951
Sum kortsiktig gjeld		70 873 112	63 452 402
Sum gjeld		311 471 490	307 094 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		328 813 934	327 831 604
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 914 058 023
GØTEBORGATA 8 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gøteborggata 8 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gøteborggata 8 B AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Therese Thoresen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

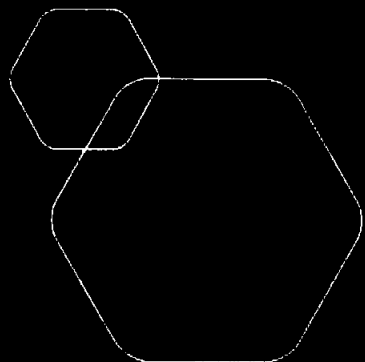
Name	Method	Date
Thoresen, Therese	BANKID	2025-05-07 15:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



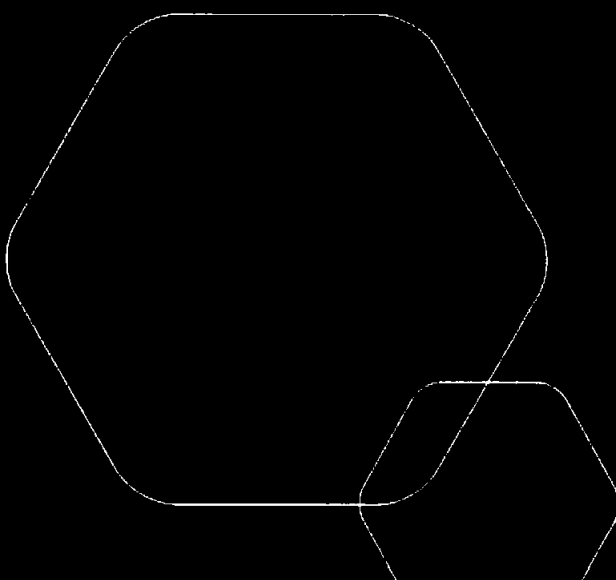
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

Gøteborggata 8 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 914 058 023



RESULTATREGNSKAP

GØTEBORGATA 8 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	27 439 850	21 869 305
Sum driftsinntekter		27 439 850	21 869 305
Avskrivning av driftsmidler	2	4 352 148	4 352 147
Annen driftskostnad	1, 3	6 875 842	6 214 070
Sum driftskostnader		11 227 990	10 566 217
Driftsresultat		16 211 860	11 303 088
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 276
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	7 517 900	6 573 932
Annen rentekostnad		2 192 290	2 200 918
Annen finanskostnad		2 602	2 328
Resultat av finansposter		-9 712 792	-8 775 902
Resultat før skattekostnad		6 499 068	2 527 186
Skattekostnad på resultat	4	1 429 796	549 528
Årsresultat	5	5 069 272	1 977 658
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		5 069 272	1 977 658
Sum overføringer		5 069 272	1 977 658



BALANSE

GØTEBORG GATA 8 B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 674 484	717 012
Sum immaterielle eiendeler		1 674 484	717 012
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	322 017 427	326 369 575
Sum varige driftsmidler		322 017 427	326 369 575
Sum anleggsmidler		323 691 911	327 086 587
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 723 068	435 144
Andre kortsiktige fordringer		398 955	309 873
Sum fordringer		5 122 023	745 017
Sum omløpsmidler		5 122 023	745 017
Sum eiendeler		328 813 934	327 831 604



BALANSE

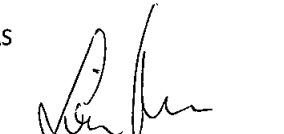
GØTEBORGATA 8 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	2 030 000	2 030 000
Overkurs	5	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		12 030 000	12 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	5 312 444	8 707 122
Sum opptjent egenkapital		5 312 444	8 707 122
Sum egenkapital		17 342 444	20 737 122
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	173 237 142	176 280 845
Langsiktig konserngjeld	8	67 361 236	67 361 236
Sum annen langsiktig gjeld		240 598 378	243 642 081
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 325 451	1 037 354
Mellomværende konsernkontoordning	8, 9	58 472 437	53 938 693
Konserngjeld	8	10 890 988	8 288 403
Annen kortsiktig gjeld		184 236	187 951
Sum kortsiktig gjeld		70 873 112	63 452 402
Sum gjeld		311 471 490	307 094 483
Sum egenkapital og gjeld		328 813 934	327 831 604

28.04.2025

Styret i Gøteborggata 8 B AS


Svein Tørleif Spilling
Styreleder


Svein Hov Skjelle
Styremedlem/Daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet eier og utvikler eiendommen Gøteborggata 8 B i Oslo. Eiendommen består av næringslokaler og 133 studentboliger. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsolidering

Gøteborggata 8 B AS inngår i konsernregnskapet til Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI). Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til stiftelsen i Storgt. 55, 0182 Oslo.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Transaksjoner med nærstående

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 3, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 8.

SELSKAPETS TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER:	2024	2023
---	------	------

A) SALG AV TJENESTER

Leieinntekter	19 671 139	14 636 447
---------------	------------	------------

B) KJØP AV TJENESTER

Administrativt fee	1 479 648	1 415 930
Rentekostnader til Anker STI	4 255 046	3 834 600
Rentekostnad konsernkontoordning	3 262 854	2 739 332

Boligdelen i bygget leies i sin helhet ut til morselskapet i konsernet, Anker STI, som sørger for utleie til studentene. Gjøteborggata 8 B AS er belastet med et administrativt fee fra Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) for ledelse og fellestjenester. Deler av administrativt fee gjelder viderefakturert lønn for administrerende direktør, samt styrehonorar.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	64 423 800	326 995 443	23 593 921	54 090	415 067 255
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	64 423 800	326 995 443	23 593 921	54 090	415 067 255
Akkumulerte avskrivninger	0	89 781 734	3 214 003	54 090	93 049 827
Bokført verdi per 31.12.2024	64 423 800	237 213 709	20 379 918	0	322 017 427
Årets avskrivninger	0	3 998 702	353 447	0	4 352 149
Forventet økonomisk levetid	Avskrives ikke	67 år	67 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte utover administrerende direktør som også er ansatt i Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI). Selskapet er derfor ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrerende direktør er lønnet av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) og inngår i stiftelsens pensjonsordning. En andel av lønnskostnaden er viderefakturert i form av et administrativt fee. Det foreligger ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	36 819	44 403
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	27 720	29 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	30 000	0
Sum	94 539	73 403

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-7 611 292	-3 259 144	4 352 148
Sum	-7 611 292	-3 259 144	4 352 148
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 611 292	-3 259 144	4 352 148
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 674 484	-717 012	957 473
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		6 499 068	2 527 186
Permanente forskjeller		0	-29 327
Endring i midlertidige forskjeller		4 352 148	4 338 119
Avgitt konsernbidrag		-10 851 217	-6 835 978
Skattepliktig inntekt		-1	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 387 268	1 503 915
Endring i utsatt skattefordel		-957 472	-954 387
Skattekostnad ordinært resultat		1 429 796	549 528
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		6 499 068	2 527 186
Beregnet skatt av resultat før skatt		1 429 795	555 981
Skatteeffekt av permanente forskjeller		0	-6 452
Sum		1 429 795	549 529
Effektiv skattesats		22,0 %	21,7 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 387 268	1 503 915
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-2 387 268	-1 503 915
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 030 000	10 000 000	8 707 122	20 737 122
Årets resultat	0	0	5 069 272	5 069 272
Avgitt konsernbidrag	0	0	-8 463 950	-8 463 950
Egenkapital 31.12.2024	2 030 000	10 000 000	5 312 444	17 342 444



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelser

GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	173 237 142	176 280 845
- herav langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.	157 427 633	160 669 955
BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD		
Tomter, bygninger	322 017 427	326 369 575

Husbanken har pant i Johan Throne Holst plass 1 (selskapets eiendom) på kr. 190 443 000.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet eies 100 % av Anker STI Holding AS.

Aksjekapitalen på kr. 2 030 000 består av 2 030 000 aksjer à kr. 1. Det er kun én aksjeklasse.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld*		Gjeld i Konsernkontoordning		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	67 361 236	67 361 236	58 472 437	53 938 693	10 890 988	8 288 403

*Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) har ytt et langsiktig lån til Gøteborggata 8 B AS. Gjeld til foretak i samme konsern forfaller senere enn 5 år.

Note 9 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2024.

Selskapet tar del i en konsernkontoordning med Anker STI og bankbeholdningen klassifiseres derfor som kortsiktig gjeld. Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) administrerer konsernkontoordningen, hvor konsernet har fått bevilget en kreditt på MNOK 10. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for bankgjelden. På balansedagen vil positiv beholdning klassifiseres som andre kortsiktig fordringer, men negativ beholdning klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.