



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 53B  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	175 613	84 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 613</b>	<b>84 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 613</b>	<b>-84 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>592</b>
Annen rentekostnad		25 493	666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 493</b>	<b>666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 491</b>	<b>-74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 104</b>	<b>-84 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 104</b>	<b>-84 268</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-201 104</b>	<b>-84 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 104</b>	<b>-84 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 104</b>	<b>-84 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-201 104	-84 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 104</b>	<b>-84 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 039 495	257 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>16 039 495</b>	<b>257 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 039 495</b>	<b>257 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>38 415 940</b>	<b>9 778 370</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 632	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 632</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 320 049	485 668
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 320 049</b>	<b>485 668</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 775 622</b>	<b>10 264 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 815 117</b>	<b>10 521 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		26 358 227	3 921 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 538 227</b>	<b>4 011 649</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 424 526	1 223 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 424 526</b>	<b>-1 223 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>25 113 701</b>	<b>2 788 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 329 306	
Langsiktig konserngjeld			500 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 276 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 605 306</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 605 306</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 096 110	1 233 121
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 096 110</b>	<b>1 233 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 701 415</b>	<b>7 733 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 815 117</b>	<b>10 521 348</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 627879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 990 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 5 AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 990 505  
TORGGATA 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	175 613	84 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 613</b>	<b>84 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 613</b>	<b>-84 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>592</b>
Annen rentekostnad		25 493	666
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 493</b>	<b>666</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25 491</b>	<b>-74</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-201 104</b>	<b>-84 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-201 104</b>	<b>-84 268</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-201 104</b>	<b>-84 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-201 104</b>	<b>-84 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-201 104</b>	<b>-84 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-201 104	-84 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-201 104</b>	<b>-84 268</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	8 329 306	500 000
Langsiktig konserngjeld			6 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 276 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 605 306</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 605 306</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 096 110	1 233 121
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 096 110</b>	<b>1 233 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 701 415</b>	<b>7 733 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 815 117</b>	<b>10 521 348</b>



Organisasjonsnr: 998 990 505  
TORGGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

**Torggata 5 AS**  
998 990 505

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



## Resultatregnskap

Torggata 5 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	175 613	84 194
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>175 613</b>	<b>84 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-175 613</b>	<b>-84 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	592	
Annen rentekostnad		25 493	666
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-25 491</b>	<b>-74</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-201 104	-84 268
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-201 104</b>	<b>-84 268</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-201 104</b>	<b>-84 268</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		201 104	84 268
<b>Sum overføringer</b>		<b>-201 104</b>	<b>-84 268</b>



## Balanse

Torggata 5 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 039 495	257 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>16 039 495</b>	<b>257 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 039 495</b>	<b>257 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	38 415 940	9 778 370
Andre kortsiktige fordringer		39 632	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 632</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 320 049	485 668
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 775 622</b>	<b>10 264 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>57 815 117</b>	<b>10 521 348</b>



## Balanse

Torggata 5 AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	180 000	90 000
Overkurs		26 358 227	3 921 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>26 538 227</b>	<b>4 011 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 424 526	-1 223 422
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 424 526</b>	<b>-1 223 422</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>25 113 701</b>	<b>2 788 227</b>
<b>Gjeld</b>			
Konserngjeld		0	500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 329 306	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 276 000	6 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 605 306</b>	<b>6 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	5 096 110	1 233 121
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 096 110</b>	<b>1 233 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 701 415</b>	<b>7 733 121</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>57 815 117</b>	<b>10 521 348</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Torggata 5 AS

\_\_\_\_\_  
Anders Joakim Paulsen Fuglerud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ottar Havig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Michael Robertsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Arne Lian  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller hvor det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

## Note 1 Lønnskostnader

Torggata 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er kostnadsført kr. 0 inkl. mva i revisjonshonorar. Videre er det kostnadsført kr. 15 813 inkl. mva i rådgivning.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	90 000	3 921 649	-1 223 422	2 788 227
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>90 000</b>	<b>3 921 649</b>	<b>-1 223 422</b>	<b>2 788 227</b>
Årets resultat			-201 104	-201 104
Kapitalforhøyelse	90 000	22 436 578		22 526 578
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>180 000</b>	<b>26 358 227</b>	<b>-1 424 526</b>	<b>25 113 701</b>

## Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Utvikling
Anskaffelseskost 01.01.	257 310	9 778 370
Årets tilgang	15 782 185	28 637 571
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 039 495</b>	<b>38 415 941</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>16 039 495</b>	<b>38 415 941</b>
Årets avskrivning	0	0

Selskapet driver prosjektutvikling av eiendom. Utviklingsarbeidene klassifiseres som varelager i balansen.

Selskapet har mottatt støtte fra Innovasjon Norge AS for innovasjonsbasert treprogram sammen med sin samarbeidspartner Itre AS.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 329 306	0
<b>Sum</b>	<b>8 329 306</b>	<b>0</b>

Selskapet har tatt opp byggelån i Danske Bank. Lånet er sikret med pant i selskapets eiendom til en verdi på kr. 200 000 000.

Selskapet har mottatt forskuddsbetaling på salg av leiligheter med kr. 19 276 000 pr. 31.12.2021



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torggata 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60 000	3,0	180 000
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>		<b>180 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	30 000	50,0	50,0
Karlander Eiendomsutvikling AS	30 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	173 750	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>173 750</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-201 104	-84 268
Permanente forskjeller	0	5 365
Endring i midlertidige forskjeller	-110 656	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-311 760</b>	<b>-78 903</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utarbeidet av ECIT



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	110 656	0	-110 656
<b>Sum</b>	<b>110 656</b>	<b>0</b>	<b>-110 656</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 539 717	-1 227 957	311 760
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 429 062	1 227 958	-201 104
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torggata 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Torggata 5 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IG4EP-3ETEN-KEMKM-47XGU-EG5CG-GFBP2



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Torggata 5 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. juni 2022  
Deloitte

Eivind Skaug  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IG4EP-3ETEN-KEMKM-47XGU-EG5CG-GFBP2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-30 11:17:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IG4EP-3ETEN-KEIMM-47XGU-EG5CG-GFBP2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>