



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thalleveien 5-7
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Limstrand Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 975 952	2 595 036
Sum inntekter		2 975 952	2 595 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 345	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 313	7 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	7 760 768	2 241 034
Sum kostnader		7 826 426	2 297 163
Driftsresultat		-4 850 474	297 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 722	5 090
Sum finansinntekter		28 722	5 090
Annen rentekostnad		329 080	204 416
Sum finanskostnader		329 080	204 416
Netto finans		-300 359	-199 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 150 832	98 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 150 832	98 546
Årsresultat		-5 150 833	98 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	27 902 191	27 902 191
Maskiner og anlegg	9	0	6 313
Sum varige driftsmidler		27 902 191	27 908 504
Sum anleggsmidler		27 902 191	27 908 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 174	6 780
Andre fordringer		145 728	134 312
Sum fordringer		168 902	141 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 778 932	8 005 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 932	8 005 508
Sum omløpsmidler		1 947 833	8 146 599
SUM EIENDELER		29 850 024	36 055 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 674 962	6 825 795
Sum opptjent egenkapital		1 674 962	6 825 795
Sum egenkapital	12	1 677 962	6 828 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	18 077 523	19 080 091
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 836 190	9 836 190
Sum annen langsiktig gjeld		27 913 713	28 916 281
Sum langsiktig gjeld		27 913 713	28 916 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 785	274 775
Annen kortsiktig gjeld		24 565	35 252
Sum kortsiktig gjeld		258 349	310 027
Sum gjeld		28 172 062	29 226 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 850 024	36 055 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	27 913 713	28 916 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405443

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 015 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLÅKLOKKA BORETTLAG
Forretningsadresse: Thalleveien 5-7
8076 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Limstrand Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 984 015 984
BLÅKLOKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 975 952	2 595 036
Sum inntekter		2 975 952	2 595 036
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 345	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	6 313	7 575
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	7 760 768	2 241 034
Sum kostnader		7 826 426	2 297 163
Driftsresultat		-4 850 474	297 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 722	5 090
Sum finansinntekter		28 722	5 090
Annen rentekostnad		329 080	204 416
Sum finanskostnader		329 080	204 416
Netto finans		-300 359	-199 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 150 832	98 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 150 832	98 546
Årsresultat		-5 150 833	98 547



Organisasjonsnr: 984 015 984
BLÅKLOKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	27 902 191	27 902 191
Maskiner og anlegg	9	0	6 313
Sum varige driftsmidler		27 902 191	27 908 504

Sum anleggsmidler		27 902 191	27 908 504
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 174	6 780
Andre fordringer		145 728	134 312
Sum fordringer		168 902	141 092

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 778 932	8 005 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 778 932	8 005 508

Sum omløpsmidler		1 947 833	8 146 599
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 850 024	36 055 103
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 674 962	6 825 795
Sum opptjent egenkapital		1 674 962	6 825 795

Sum egenkapital	12	1 677 962	6 828 795
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	18 077 523	19 080 091
Øvrig langsiktig gjeld	14	9 836 190	9 836 190
Sum annen langsiktig gjeld		27 913 713	28 916 281
Sum langsiktig gjeld		27 913 713	28 916 281
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 785	274 775
Annen kortsiktig gjeld		24 565	35 252
Sum kortsiktig gjeld		258 349	310 027
Sum gjeld		28 172 062	29 226 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 850 024	36 055 103
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	27 913 713	28 916 281



Organisasjonsnr: 984 015 984
BLÅKLOKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blåkkokka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Blåkkokka Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 3E4YZ-0QXPB-HTPI7-TJ2JK-SOMG2-5PG68



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 17. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 07:33:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3E4YZ-0QXPB-HTPI7-TJEZK-50MG2-5PG68

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022	Resultatregnskap	155 Blåklokka borettslag		
-------------------------	-------------------------	---------------------------------	--	--

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 738 712	2 423 736	2 738 778	2 903 104
Strøm elbil		3 600	2 100	2 000	3 600
TV/Internett		233 640	169 200	233 800	254 200
SUM INNETEKTER		2 975 952	2 595 036	2 974 578	3 160 904
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 345	3 555	3 555	4 345
Styrehonorar	2	55 000	45 000	45 000	55 000
Kontingent	3	10 500	10 500	10 500	10 500
Revisjonshonorar	4	7 625	7 075	7 400	7 600
Andre honorarer		141 286	92 508	165 000	15 000
Forretningsførerhonorar		99 211	95 304	99 200	102 200
Tilleggskontrakter via Nobl	5	18 385	17 324	18 000	18 900
Løpende kontrakter	6	318 362	357 128	323 400	348 600
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	6 304 705	737 993	7 447 000	275 000
Forsikring		96 143	87 404	96 200	105 800
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		444 606	390 548	404 800	462 600
Energi		316 277	436 403	415 000	350 000
Andre driftsutgifter	8	3 668	8 847	15 500	10 000
Avskrivning driftsmidler	9	6 313	7 575	7 575	0
SUM KOSTNADER		7 826 426	2 297 163	9 058 130	1 765 545
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-4 850 474	297 873	-6 083 552	1 395 359
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		28 722	5 090	1 000	20 000
Rentekostnader		329 080	204 416	268 203	456 975
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-300 359	-199 326	-267 203	-436 975
ÅRSRESULTAT		-5 150 833	98 547	-6 350 755	958 384

Blåklokka borettslag



Årsregnskap 2022			
Balanse		155 Blålokka borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10	27 831 115	27 831 115
Andre anleggsmidler	10	71 076	71 076
Andre driftsmidler	9	0	6 313
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 902 191	27 908 504
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		39 969	0
Forskuddsbetalt Forsikring		105 759	96 143
Forskuddsbetalt Kabel-TV		0	38 169
Kundefordringer		23 174	6 780
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	1 778 932	8 005 508
Sum omløpsmidler		1 947 833	8 146 599
SUM EIENDELER		29 850 024	36 055 103

Blålokka borettslag



Årsregnskap 2022 Balanse 155 Blåklokka borettslag			
	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		3 000	3 000
Annen egenkapital		1 674 962	6 825 795
Sum egenkapital	12	1 677 962	6 828 795
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	13	11 380 944	12 230 091
Dnb	13	6 696 579	6 850 000
Borettsinnskudd	14	9 836 190	9 836 190
Sum langsiktig gjeld		27 913 713	28 916 281
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	24 738
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	100
Leverandørgjeld		233 785	274 775
Påløpne renter		1 391	10 414
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		23 174	0
Sum kortsiktig gjeld		258 349	310 027
Sum gjeld		28 172 062	29 226 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	15	27 913 713	28 916 281

Sted: _____, dato: _____

Signe Ingeborg Kristiansen
Styreleder

Marie Utz
Styremedlem

Eivind Limstrand Jakobsen
Styremedlem

Blåklokka borettslag



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	7 836 572	1 718 291
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-5 150 833	98 547
Tilbakeføring avskrivninger	6 313	7 575
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1 002 568	6 012 160
B. Årets endringer disponible midler	-6 147 088	6 118 282
C. Disponible midler UB	1 689 484	7 836 572
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 947 833	8 146 599
- Kortsiktig gjeld	-258 349	-310 027
Disponible midler	1 689 484	7 836 572
- Avsetning til plasseringskonto	891 874	889 528

Blåklokka borettslag



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5400 Arbeidsgiveravgift	4 345	3 555
Sum	4 345	3 555

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	55 000	45 000
Sum	55 000	45 000

Styrehonorar er utbetalt for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022.



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
7450 Kontingent boligbyggelaget	10 500	10 500
Sum	10 500	10 500

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	7 625	7 075
Sum	7 625	7 075

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	18 385	17 324
Sum	18 385	17 324

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeneierne.



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 6 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	4 688	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	67 505	56 301
6640 Periodisk vedlikehold	13 908	13 908
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	232 261	286 919
Sum	318 362	357 128

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	16 427	28 075
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 288 279	709 918
Sum	6 304 705	737 993

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	1 344
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	900
6890 Annen kontorkostnad	1 614	1 258
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	181	1 391
7720 Generalforsamling	0	1 095
7770 Bank og kortgebyrer	13	0
7772 Andre gebyrer	1 861	0
8126 Gebyr	0	2 859
Sum	3 668	8 847



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 9 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 875
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	37 875
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	6 313
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2004/etablering lys i oppganger og ved postkasser 2011,2013	27 831 115
Andre anleggsmidler	71 076
Bokført verdi pr. 01.01.	27 902 191
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	27 902 191

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	887 058	7 092 236
1964 Avsetning fremtidig vedlikehold	891 874	889 528
1966 FINANSKONTO	0	23 744
Sum	1 778 932	8 005 508

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opp tjent egenkapital pr. 01.01	6 825 795	6 727 248
Årets resultat	-5 150 833	98 547
Egenkapital pr. 31.12	1 677 962	6 828 795

Blåklokka borettslag



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 13 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Bygning vedlikehold	Bygning
Lånenummer:	16364923868	15317531
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2005
Rentesats:	3.79 %	1.343 %
Betingelser:	Flytende rente	Fastrente til 01.01.2031
Beregnet innfridd:	30.08.2051	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 850 000	17 900 000
Lånesaldo 01.01:	6 850 000	12 230 091
Avdrag i perioden:	153 421	849 147
Lånesaldo 31.12:	6 696 579	11 380 944
Saldo 5 år frem i tid:	6 007 533	6 959 853

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	676 645	6 766 450
	20	565 554	11 311 080

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 12 967 708,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 155 Blåklokka borettslag org.nr. 984015984

Note 14 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	9 836 190
Sum	9 836 190

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 27 913 713,-, sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 27 831 115,-.

Blåklokka borettslag



Resultat og balanse med noter for Blåklokka borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blåklokka borettslag

Styreleder	Signe Ingeborg Kristiansen (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Eivind Limstrand Jakobsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Marie Utz (sign.)	15.04.2023