



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 908 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY GOLFBANE AS
Forretningsadresse: Sanne Gård
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Akiko Resell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 918 144	6 989 605
Annen driftsinntekt	5	9 670 615	7 453 410
Sum inntekter		16 588 759	14 443 014
Kostnader			
Varekostnad		1 936 247	1 746 813
Lønnskostnad	9	6 127 427	5 322 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	770 000	1 000 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad	9	7 889 389	6 407 607
Sum kostnader		16 723 062	14 476 724
Driftsresultat		-134 304	-33 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		350	
Sum finansinntekter		350	
Annen finanskostnad		102 260	86 473
Sum finanskostnader		102 260	86 473
Netto finans		-101 910	-86 473
Ordinært resultat før skattekostnad		-236 213	-120 183
Skattekostnad på resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 213	-120 183
Årsresultat	8	-236 213	-120 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 213	-120 183
Totalresultat		-236 213	-120 183
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-236 213	-120 183
Sum overføringer og disponeringer		-236 213	-120 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	185 669	155 485
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler		185 669	155 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 898 958	14 207 987
Maskiner og anlegg	2	91 500	120 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 800	150 465
Sum varige driftsmidler	1, 2, 3	14 083 258	14 478 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	600 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	400 000
Sum anleggsmidler		14 868 926	15 033 936
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		131 406	183 837
Fordringer			
Kundefordringer		112 333	22 810
Andre kortsiktige fordringer	5	239 189	546 611
Sum fordringer		351 522	569 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	225 453	268 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 453	268 022
Sum omløpsmidler		708 381	1 021 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		15 577 307	16 055 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	504 375	504 375
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 810 057	8 810 057
Sum innskutt egenkapital		9 314 432	9 314 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 951 612	3 187 825
Sum opptjent egenkapital		2 951 612	3 187 825
Sum egenkapital	8	12 266 044	12 502 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 891 229	2 107 082
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 229	2 107 082
Sum langsiktig gjeld		1 891 229	2 107 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	177 789	85 803
Leverandørgjeld		268 691	391 574
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		335 376	362 001
Annen kortsiktig gjeld	5	638 178	606 500
Sum kortsiktig gjeld		1 420 034	1 445 877
Sum gjeld		3 311 263	3 552 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 577 307	16 055 216

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	3
Pantstillelser	3



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 361141

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 908 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØTTERØY GOLFBANE AS
Forretningsadresse: Sanne Gård
3140 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lina Akiko Resell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 981 908 090
NØTTERØY GOLFBANE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 918 144	6 989 605
Annen driftsinntekt	5	9 670 615	7 453 410
Sum inntekter		16 588 759	14 443 014
Kostnader			
Varekostnad		1 936 247	1 746 813
Lønnskostnad	9	6 127 427	5 322 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	770 000	1 000 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2		
Annen driftskostnad	9	7 889 389	6 407 607
Sum kostnader		16 723 062	14 476 724
Driftsresultat		-134 304	-33 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		350	
Sum finansinntekter		350	
Annen finanskostnad		102 260	86 473
Sum finanskostnader		102 260	86 473
Netto finans		-101 910	-86 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	-236 213	-120 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-236 213	-120 183
Årsresultat	8	-236 213	-120 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-236 213	-120 183
Totalresultat		-236 213	-120 183
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-236 213	-120 183
Sum overføringer og disponeringer		-236 213	-120 183





Organisasjonsnr: 981 908 090
NØTTERØY GOLFBANE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	185 669	155 485
Utsatt skattefordel	10		
Sum immaterielle eiendeler		185 669	155 485
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 898 958	14 207 987
Maskiner og anlegg	2	91 500	120 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	92 800	150 465
Sum varige driftsmidler	1, 2, 3	14 083 258	14 478 451
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4	600 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	400 000
Sum anleggsmidler		14 868 926	15 033 936
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		131 406	183 837
Fordringer			
Kundefordringer		112 333	22 810
Andre kortsiktige fordringer	5	239 189	546 611
Sum fordringer		351 522	569 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	225 453	268 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 453	268 022
Sum omløpsmidler		708 381	1 021 280



SUM EIENDELER		15 577 307	16 055 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	504 375	504 375
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 810 057	8 810 057
Sum innskutt egenkapital		9 314 432	9 314 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 951 612	3 187 825
Sum opptjent egenkapital		2 951 612	3 187 825
Sum egenkapital	8	12 266 044	12 502 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 891 229	2 107 082
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 229	2 107 082
Sum langsiktig gjeld		1 891 229	2 107 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	177 789	85 803
Leverandørgjeld		268 691	391 574
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		335 376	362 001
Annen kortsiktig gjeld	5	638 178	606 500
Sum kortsiktig gjeld		1 420 034	1 445 877
Sum gjeld		3 311 263	3 552 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 577 307	16 055 216
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 981 908 090
NØTTERØY GOLFBANE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Nøtterøy Golfbane AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 981 908 090



RESULTATREGNSKAP

NØTTERØY GOLFBANE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 918 144	6 989 605
Annen driftsinntekt	5	9 670 615	7 453 410
Sum driftsinntekter		16 588 759	14 443 014
Varekostnad		1 936 247	1 746 813
Lønnskostnad	9	6 127 427	5 322 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	770 000	1 000 000
Annen driftskostnad	9	7 889 389	6 407 607
Sum driftskostnader		16 723 062	14 476 724
Driftsresultat		-134 304	-33 709
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		350	0
Annen finanskostnad		102 260	86 473
Resultat av finansposter		-101 910	-86 473
Resultat før skattekostnad		-236 213	-120 183
Resultat		-236 213	-120 183
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	-236 213	-120 183
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		236 213	120 183
Sum overføringer		-236 213	-120 183



BALANSE

NØTTERØY GOLFBANE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	1	185 669	155 485
Sum immaterielle eiendeler		185 669	155 485
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 898 958	14 207 987
Maskiner og anlegg	2	91 500	120 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	92 800	150 465
Sum varige driftsmidler	1, 2, 3	14 083 258	14 478 451
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	4	600 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	400 000
Sum anleggsmidler		14 868 926	15 033 936
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		131 406	183 837
FORDRINGER			
Kundefordringer		112 333	22 810
Andre kortsiktige fordringer	5	239 189	546 611
Sum fordringer		351 522	569 421
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	225 453	268 022
Sum omløpsmidler		708 381	1 021 280
Sum eiendeler		15 577 307	16 055 216



BALANSE

NØTTERØY GOLFBANE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	504 375	504 375
Overkurs		8 810 057	8 810 057
Sum innskutt egenkapital		9 314 432	9 314 432
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 951 612	3 187 825
Sum opptjent egenkapital		2 951 612	3 187 825
Sum egenkapital	8	12 266 044	12 502 257
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 891 229	2 107 082
Sum annen langsiktig gjeld		1 891 229	2 107 082
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	177 789	85 803
Leverandørgjeld		268 691	391 574
Skyldig offentlige avgifter		335 376	362 001
Annen kortsiktig gjeld	5	638 178	606 500
Sum kortsiktig gjeld		1 420 034	1 445 877
Sum gjeld		3 311 263	3 552 959
Sum egenkapital og gjeld		15 577 307	16 055 216



BALANSE

NØTTERØY GOLFBANE AS

Nøtterøy, 14.02.2023

Styret i Nøtterøy Golfbane AS

Tor Geørg Cudrio
styreleder

Pål Vigeland
nestleder

Heidi Klemmetsby
styremedlem

Lasse Røugthvedt
styremedlem

Kari Aamodt
styremedlem

Bjørn Dahl
styremedlem

Asmund Johansen
styremedlem

Lina Akiko Resell
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Immaterielle eiendeler

	Hjemmeside
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	160 485
Tilgang kjøpte anleggsmidler	78 184
Anskaffelseskost 31.12.2022	238 669
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	5 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	5 000
Bokført verdi 01.01.2022	155 485
Tilgang i året	78 184
Årets avskrivning og nedskrivning	48 000
Bokført verdi 31.12.2022	185 669
Økonomisk levetid	5 år

Den immaterielle eiendelen relaterer seg til utviklingskostnader knyttet til vesentlig oppgradering av hjemmeside. Nettsiden benyttes som kilde til informasjon om baneanlegget, fasiliteter, medlemsforhold, o.l., for alle interessenter av Nøtterøy Golfklubb.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	BANEANLEGG	INVENTAR KLUBBHUS	MASKINER/ UTSTYR	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 638 137	37 720 764	542 571	3 426 664	46 328 136
Tilgang	93 611	212 395	20 800	0	326 806
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 731 748	37 933 159	563 371	3 426 664	46 654 942
Akkumulerte avskrivninger	2 400 447	5 715 502	470 571	3 335 164	11 921 684
Akkumulerte nedskrivninger	0	-20 650 000	0	0	-20 650 000
Bokført verdi 31.12.2022	2 331 301	11 567 657	92 800	91 500	14 083 258
Årets avskrivninger	247 681	300 354	101 465	72 500	722 000
Forventet økonomisk levetid	20-25 år	80 år	10 år	3-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Avskrivningene i baneanlegget er opprinnelig beregnet etter leieavtale på grunnen i 40 år + opsjon på 40 år. I 2014 ble det foretatt nedskrivning (ekstraordinær) av baneanlegget med kr 20,65 millioner.

Balanseførte leide driftsmidler behandlet som finansiell leasing består av maskiner og baneutstyr. De vesentligste avtalene løper til og med 2019. Inntil 2019 ble Leide (leasede) driftsmidler balanseført som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell

Klubbhuset ble solgt i desember 2010 til Nøtterøy Golf Klubbhus AS for kr 10 millioner. Klubbhuset ble leid tilbake for en tiårsperiode med en årlig leie på kr 350 000, og med en tilbakekjøpsrett og -plikt om ti år (2020) til samme pris. I forbindelse med en "refinansieringspakke" fremforhandlet i november 2014, ble fristen for tilbakekjøpet forskjøvet til 31. desember 2039. Leien er reforhandlet i start av 2020 til å utgjøre kr 300 000 per år. Leien er avtalt for en 3 års periode. Selskapet er forpliktet til å betale til Nøtterøy Golf Klubbhus AS 200 000 per år fra og med 2020, som sikkerhet for tilbakekjøpsforpliktelsen.



Note 3 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant, o.l.	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 891 229	-2 107 082
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	-177 789	-85 803
Sum	-2 069 018	-2 192 885

Langsiktig gjeld fordeler seg som følger:

- Kr 1.891.229 til Sparebank 1 BV Nøtterøy - Tønsberg

Om gjelden til Sparebank 1 BV Nøtterøy - Tønsberg:

I forbindelse med "refinansieringspakken" omtalt i note 2, etterga banken i november 2014 kr 6,5 millioner av kassekreditt-gjelden. Av de ca. kr 4,2 millioner i gjenværende gjeld, er kr 2,3 millioner gjort om til et langsiktig obligasjonslån. Nedbetaling på lånet er påbegynt i 2019.

Kassekredittrammen var ca. kr 4 millioner pr. 31.12.2014, og er kr 200 000 pr. 31.12.2022.

I 2019 hadde selskapet ifb utbygging av ny putting green, og i denne forbindelse etablert et prosjektlån gjennom Sparebank 1 BV. Lånet er pålydende NOK 430 000 og vil nedbetales til NOK 200 000 ved ferdigstillelse av prosjekt. Restgjeld fra ferdigstillelse vil nedbetales over 5 år. Nedbetaling på lånet er påbegynt i 2019. NOK 400 000 av lånet er sikret med kommunal garanti fra Færder Kommune. Restlån pr 31.12.2022 er kr 21 799

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger og baneanlegg	13 898 958	13 392 420
Inventar klubbhus	92 800	290 832
Maskiner og anlegg	91 500	549 603
Kundefordringer	112 333	22 810
Sum	14 195 591	14 255 665

Som sikkerhet for lån og kredittramme i Sparebank 1 Nøtterøy-Tønsberg er det gitt pant i leiekontraktene for klubbhuset og grunnen, samt kundefordringer og driftstilbehør, for et beløp på opptil kr 48 000 000.

For 2022 er det kostnadsført festeavgift på kr 1 320 128. Dette inkluderer leie av driftsbygninger og vann(reservoar). Festeavtalen løper til og med 2039 (opprinnelig 40 år), med rett til fornyelse i ytterligere 40 år.



Note 4 Langsiktige fordringer

	2022	2021
Andre fordringer (forskuddsbetaling på klubbhus)	600 000	400 000
Sum langsiktige fordringer	600 000	400 000

Note 5 Morselskap

Nøtterøy Golfbane AS er eid 95% av Nøtterøy Golfklubb.
Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2022 var på kr. -107 061. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2022 kr. 1 742 168.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2022:

	2022	2021
Varesalg til Nøtterøy Golfklubb	137 722	125 665
Driftstilskudd fra Nøtterøy Golfklubb	8 187 175	7 355 350

Mellomværende

	2022	2021
Kortsiktig fordring	0	200 000
Kortsiktig Gjeld	33 253	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 173 400.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NØTTERØY GOLFBANE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 345	375,0	504 375
Sum	1 345		504 375

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NØTTERØY GOLFKLUBB	1 277	94,9	94,9
Sum øvrige	68	5,1	5,1
Totalt antall aksjer	1 345	100,0	100,0



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	504 375	8 810 057	0	3 187 825	12 502 257
Årets resultat				-236 213	-236 213
Pr 31.12.2022	504 375	8 810 057	0	2 951 612	12 266 044

Note 9 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	5 243 644	4 565 992
Arbeidsgiveravgift	752 179	647 768
Pensjonskostnader	90 356	19 694
Andre ytelser	41 248	88 850
Sum	6 127 427	5 322 304

Selskapet har i 2022 sysselsatt 8 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 107 373 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 18 963 ekskl. mva.

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-236 213	-120 182
Permanente forskjeller	100 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-190 863	-1 015 912
Skattepliktig inntekt	-327 077	-1 136 095
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-19 954 821	-20 135 436	-180 615
Gevinst – og tapskonto	-40 994	-51 242	-10 248
Sum	-19 995 815	-20 186 678	-190 863
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 046 332	-9 719 255	327 077
Grunnlag for utsatt skattefordel	-30 042 147	-29 905 933	136 213
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 609 272	-6 579 305	29 967



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nøtterøy Golfbane AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nøtterøy Golfbane AS som viser et underskudd på kr 236.213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 23.02.2023

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor