



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 759 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBH EIENDOM ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Harestien 14
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	88 645
Sum inntekter		144 000	88 645
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 912	40 110
Sum kostnader		73 912	40 110
Driftsresultat		70 088	48 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		57 956	43 313
Sum finanskostnader		57 956	43 313
Netto finans		-57 956	-43 312
Ordinært resultat før skattekostnad		12 132	5 223
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 669	1 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 463	4 074
Årsresultat		9 463	4 074
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 463	4 074
Sum overføringer og disponeringer		9 463	4 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 062 655	2 948 155
Sum varige driftsmidler		3 062 655	2 948 155
Sum anleggsmidler		3 062 655	2 948 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 733	3 949
Sum fordringer		5 733	3 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 466	28 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 466	28 369
Sum omløpsmidler		113 199	32 318
SUM EIENDELER		3 175 854	2 980 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 537	4 074
Sum opptjent egenkapital		13 537	4 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		43 537	34 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 000	1 900 000
Langsiktig konserngjeld		1 201 500	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 101 500	2 890 000
Sum langsiktig gjeld		3 101 500	2 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 148	31 250
Betalbar skatt	2	2 669	1 149
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		30 817	56 399
Sum gjeld		3 132 317	2 946 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 854	2 980 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 282517

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 759 119
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TBH EIENDOM ØSTFOLD AS
Forretningsadresse: Harestien 14
1444 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Folkøy Brenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 759 119
TBH EIENDOM ØSTFOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	88 645
Sum inntekter		144 000	88 645
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 912	40 110
Sum kostnader		73 912	40 110
Driftsresultat		70 088	48 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Annen rentekostnad		57 956	43 313
Sum finanskostnader		57 956	43 313
Netto finans		-57 956	-43 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 669	1 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 463	4 074
Årsresultat		9 463	4 074
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		9 463	4 074
Sum overføringer og disponeringer		9 463	4 074



Organisasjonsnr: 924 759 119
TBH EIENDOM ØSTFOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 062 655	2 948 155
Sum varige driftsmidler		3 062 655	2 948 155
Sum anleggsmidler		3 062 655	2 948 155
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 733	3 949
Sum fordringer		5 733	3 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 466	28 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 466	28 369
Sum omløpsmidler		113 199	32 318
SUM EIENDELER		3 175 854	2 980 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 537	4 074
Sum opptjent egenkapital		13 537	4 074
Sum egenkapital		43 537	34 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 000	1 900 000



Langsiktig konserngjeld	1 201 500	990 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 101 500	2 890 000
Sum langsiktig gjeld	3 101 500	2 890 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 148	31 250
Betalbar skatt	2 669	1 149
Annen kortsiktig gjeld	24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld	30 817	56 399
Sum gjeld	3 132 317	2 946 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 175 854	2 980 473



Organisasjonsnr: 924 759 119
TBH EIENDOM ØSTFOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2948154.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3062654.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3062654.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier enebolig i Gamle Rødsvei 32, Gresvik.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TBH Eiendom Østfold as

924 759 119

Regnskapsår
01.01.2021 - 31.12.2021

Utarbeidet av:

BRENDEN & CO
CONSULTING



TBH Eiendom Østfold as
924 759 119

Resultatregnskap

	Note	2021	16.03.2020 - 31.12.2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	88 645
Sum driftsinntekter		144 000	88 645
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-73 912	-40 110
Sum driftskostnader		-73 912	-40 110
Driftsresultat		70 088	48 535
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57 956	-43 313
Sum finanskostnader		-57 956	-43 313
Netto finans		-57 956	-43 312
Ordinært resultat før skattekostnad		12 132	5 223
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 669	-1 149
Ordinært resultat		9 463	4 074
Arsresultat		9 463	4 074
Overføringer			
Annen egenkapital		9 463	4 074
Sum overføringer		9 463	4 074



TBH Eiendom Østfold as
924 759 119

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	3 062 655	2 948 155
Sum varige driftsmidler		3 062 655	2 948 155
Sum anleggsmidler		3 062 655	2 948 155
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 733	3 949
Sum fordringer		5 733	3 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		107 466	28 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 466	28 369
Sum omløpsmidler		113 199	32 318
SUM EIENDELER		3 175 854	2 980 473



TBH Eiendom Østfold as
924 759 119

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 537	4 074
Sum opptjent egenkapital		13 537	4 074
Sum egenkapital		43 537	34 074
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 900 000	1 900 000
Langsiktig konserngjeld		1 201 500	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 101 500	2 890 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 148	31 250
Betalbar skatt	1	2 669	1 149
Annen kortsiktig gjeld		24 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		30 817	56 399
Sum gjeld		3 132 317	2 946 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 854	2 980 473

Drøbak, 03.05.2022

Thomas Brenden
Styrets leder



TBH Eiendom Østfold as
924 759 119

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TBH Eiendom Østfold as
924 759 119

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2021	16.03.2020 - 31.12.2020
Skattekostnad		
Betalbar skatt	2 669	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 669	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	12 132	0
Skattepliktig inntekt	12 132	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 669	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 669	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 948 154
Tilgang i året	114 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 062 654
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 062 654

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier enebolig i Gamle Rødsvei 32, Gresvik.

Note 3 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 900 000	1 900 000
Øvrig gjeld	1 201 500	990 000
Sum gjeld	3 101 500	2 890 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 062 654	2 948 154
Sum balanseført verdi	3 062 654	2 948 154

Mer om pantstillelser og garantier

Lån fra Sparebank1 Østfold og Akershus er sikret med pant i bolig kr 1.900 000,-.



TBH Eiendom Østfold as
924 759 119

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TBH as	50	50	Ord. aksjer
Byggmester Magnus Johansen as	50	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	4 074	34 074
Årsresultat	0	9 463	9 463
Egenkapital 31.12.2021	30 000	13 537	43 537