



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 214 AS
Forretningsadresse: c/o Haustveit
Lerkerinden 113
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Raubotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	19 200
Annen driftsinntekt		1 040 612	1 008 739
Sum inntekter		1 040 612	1 027 939
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	42 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 062	114 062
Annen driftskostnad		849 908	2 101 708
Sum kostnader		963 970	2 258 671
Driftsresultat		76 642	-1 230 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 308	6 321
Annen finansinntekt		8 549	7 007
Sum finansinntekter		13 857	13 328
Annen rentekostnad		119 187	92 202
Annen finanskostnad		0	295
Sum finanskostnader		119 187	92 497
Netto finans		-105 330	-79 169
Resultat før skattekostnad		-28 688	-1 309 901
Årsresultat		-28 688	-1 309 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 688	-297 034
Annen egenkapital		0	-1 012 867
Sum overføringer og disponeringer		-28 688	-1 309 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 052 558	2 166 620
Sum varige driftsmidler		2 052 558	2 166 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 052 558	2 166 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 149	15 328
Andre kortsiktige fordringer		37 598	35 882
Sum fordringer		96 747	51 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	227 458	215 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 458	215 892
Sum omløpsmidler		324 206	267 103
SUM EIENDELER		2 376 764	2 433 723

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	135 450	135 450
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	269 250	269 250
Sum innskutt egenkapital		404 700	404 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	325 722	297 034
Sum opptjent egenkapital		-325 722	-297 034
Sum egenkapital		78 978	107 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 671 278	1 714 452
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 278	1 714 452
Sum langsiktig gjeld		1 771 278	1 814 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 206	4 634
Skyldige offentlige avgifter	4	-1 569	1 495
Annen kortsiktig gjeld		439 872	505 476
Sum kortsiktig gjeld		526 509	511 605
Sum gjeld		2 297 787	2 326 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 764	2 433 723



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413569

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 069 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN 214 AS
Forretningsadresse: c/o Haustveit
Lerkerinden 113
5099 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Raubotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 069 486
STRANDGATEN 214 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	19 200
Annen driftsinntekt		1 040 612	1 008 739
Sum inntekter		1 040 612	1 027 939
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	42 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		114 062	114 062
Annen driftskostnad		849 908	2 101 708
Sum kostnader		963 970	2 258 671
Driftsresultat		76 642	-1 230 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 308	6 321
Annen finansinntekt		8 549	7 007
Sum finansinntekter		13 857	13 328
Annen rentekostnad		119 187	92 202
Annen finanskostnad		0	295
Sum finanskostnader		119 187	92 497
Netto finans		-105 330	-79 169
Resultat før skattekostnad		-28 688	-1 309 901
Årsresultat		-28 688	-1 309 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 688	-297 034
Annen egenkapital		0	-1 012 867
Sum overføringer og disponeringer		-28 688	-1 309 901



Organisasjonsnr: 933 069 486
STRANDGATEN 214 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 052 558	2 166 620
Sum varige driftsmidler		2 052 558	2 166 620
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 052 558	2 166 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		59 149	15 328
Andre kortsiktige fordringer		37 598	35 882
Sum fordringer		96 747	51 210
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	227 458	215 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 458	215 892
Sum omløpsmidler		324 206	267 103
SUM EIENDELER		2 376 764	2 433 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	135 450	135 450
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	269 250	269 250
Sum innskutt egenkapital		404 700	404 700



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	325 722	297 034
Sum opptjent egenkapital		-325 722	-297 034
Sum egenkapital		78 978	107 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelse		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 671 278	1 714 452
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 278	1 714 452
Sum langsiktig gjeld		1 771 278	1 814 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 206	4 634
Skyldige offentlige avgifter	4	-1 569	1 495
Annen kortsiktig gjeld		439 872	505 476
Sum kortsiktig gjeld		526 509	511 605
Sum gjeld		2 297 787	2 326 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 764	2 433 723



Organisasjonsnr: 933 069 486
STRANDGATEN 214 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for Borettslag. Opplysninger om disponible midler, jfr. § 2 i ny forskrift vedr. borettslag Tekst Sum Disponible midler 01.01.2024 Årets resultat Avdrag lån (fradrag) Økning lånebeløp (tillegg) Endring annen langsiktig gjeld (tillegg) Årets avskrivning (tillegg) Årets endring disponible midler Disponible midler 31.12.2024 kr. 186 931,- kr. 28 688,- kr. -43 174,- kr. 0,- kr. 0,- kr. 114 062 kr. 99 576 kr. 286 507,-

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	37600.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5302.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	42902.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2676635.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2676635.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	624076.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2052558.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114062.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selve bygningen inkl tomt, Strandgaten 214, har en anskaffelseskost på kr- 1 334 000,- avskrives ikke da verdien på bygningne anses som langt høyere enn anskaffelsesverdi. Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige for kr. 79 314 845,-.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1671278.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
1334000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har ett lån hos Eiendomskreditt på kr. 1 714 452 med flyende rente på 6,70%. Lånet løper til 2043. Selskapet har også en gjeld til styreleder på kr 431 432,- som det ikke er utarbeidets låneavtale på per 31.12.2023. Låneavtale må utarbeides i 2024.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STRANDGATEN 214 AS
933 069 486

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	19 200
Annen driftsinntekt		1 040 612	1 008 739
Sum driftsinntekter		1 040 612	1 027 939
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	-42 902
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-114 062	-114 062
Annen driftskostnad		-849 908	-2 101 708
Sum driftskostnader		-963 970	-2 258 671
Driftsresultat		76 642	-1 230 732
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 308	6 321
Annen finansinntekt		8 549	7 007
Sum finansinntekter		13 857	13 328
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-119 187	-92 202
Annen finanskostnad		0	-295
Sum finanskostnader		-119 187	-92 497
Netto finans		-105 330	-79 169
Årsresultat		-28 688	-1 309 901
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-1 012 867
Udekket tap		-28 688	-297 034
Sum overføringer		-28 688	-1 309 901



STRANDGATEN 214 AS
933 069 486

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 052 558	2 166 620
Sum varige driftsmidler		2 052 558	2 166 620
Sum anleggsmidler		2 052 558	2 166 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		59 149	15 328
Andre kortsiktige fordringer		37 598	35 882
Sum fordringer		96 747	51 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	227 458	215 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 458	215 892
Sum omløpsmidler		324 206	267 103
SUM EIENDELER		2 376 764	2 433 723



STRANDGATEN 214 AS
933 069 486

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	135 450	135 450
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	269 250	269 250
Sum innskutt egenkapital		404 700	404 700
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-325 722	-297 034
Sum opptjent egenkapital		-325 722	-297 034
Sum egenkapital		78 978	107 666
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Sum avsetning for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 671 278	1 714 452
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 278	1 714 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 206	4 634
Skyldige offentlige avgifter	4	-1 569	1 495
Annen kortsiktig gjeld		439 872	505 476
Sum kortsiktig gjeld		526 509	511 605
Sum gjeld		2 297 787	2 326 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 764	2 433 723

Bergen 29.04.2025

Atle Raubotn (sign)
styrets leder

Ragnhild Andrine Anna Raubotn
Holmedal (sign)
styremedlem

Benjamin Joseph Dowling (sign)
styremedlem



STRANDGATEN 214 AS
933 069 486

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, hensyntatt forskrift om årsoppgjør for Borettslag.

Opplysninger om disponible midler, jfr. § 2 i ny forskrift vedr. borettslag

Tekst	Sum
Disponible midler 01.01.2024	kr. 186 931,-
Årets resultat	kr. 28 688,-
Avdrag lån (fradrag)	kr. -43 174,-
Økning lånebeløp (tillegg)	kr. 0,-
Endring annen langsiktig gjeld (tillegg)	kr. 0,-
Årets avskrivning (tillegg)	kr. 114 062
Årets endring disponible midler	kr. 99 576
Disponible midler 31.12.2024	kr. 286 507,-

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	37 600
Arbeidsgiveravgift	0	5 302
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	42 902

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 676 635
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 676 635
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-624 076
Balanseført verdi per 31.12.	2 052 558
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 062

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selve bygningen inkl tomt, Strandgaten 214, har en anskaffelseskost på kr- 1 334 000,- avskrives ikke da verdien på bygningne anses som langt høyere enn anskaffelsesverdi. Eiendommen er fullverdiforsikret i



STRANDGATEN 214 AS

933 069 486

Gjensidige for kr. 79 314 845,-.

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Skattetrekksinnskudd pr 31.12.2023 utgjør kr. 0. Ved utgangen av 2023 har selskapet ikke noe skyldig skattetrekk.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	135 450	269 250	-297 034	107 666
Årsresultat	0	0	-28 688	-28 688
Egenkapital 31.12.2024	135 450	269 250	-325 722	78 978

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	21	6 450	135 450

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 671 278
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 334 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har ett lån hos Eiendomskreditt på kr. 1 714 452 med flyende rente på 6,70%. Lånet løper til 2043. Selskapet har også en gjeld til styreleder på kr 431 432,- som det ikke er utarbeidets låneavtale på per 31.12.2023. Låneavtale må utarbeides i 2024.



STRANDGATEN 214 AS
933 069 486

8 Annen driftskostand

Herav representerer "drift og vedlikehold" kr. 250 053 - følgende beløp

Tekst Diverse Flisarbeid + Diverse maling + Diverse Bokført beløp 57.749, + 48482 + 48457 + 29212 + 25000