



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 777 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHØLLERS GATE 6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	366 240	355 536
Sum inntekter		366 240	355 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-11 410	-21 992
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	-245 639	-257 266
Sum kostnader		-257 049	-279 257
Driftsresultat		109 191	76 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		184	754
Sum finanskostnader		0	-2 710
Netto finans		184	-1 956
Ordinært resultat før skattekostnad		109 375	74 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 375	74 324
Årsresultat	12,13	109 375	74 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 375	74 324
Sum overføringer og disponeringer		109 375	74 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 872	0
Andre fordringer	10	4 878	2 512
Sum fordringer		92 750	2 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	337 103	225 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 853	227 590
Sum omløpsmidler		429 853	227 590
SUM EIENDELER		429 853	227 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	331 543	222 168
Sum opptjent egenkapital		331 543	222 168
Sum egenkapital		331 543	222 168
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 150	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 727
Annen kortsiktig gjeld		10 159	3 695
Sum kortsiktig gjeld		98 310	5 422
Sum gjeld		98 310	5 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 853	227 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 417221

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 777 501
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SCHØLLERS GATE 6
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Vollan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 993 777 501
SAMEIET SCHÖLLERS GATE 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	366 240	355 536
Sum inntekter		366 240	355 536
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-11 410	-21 992
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-245 639	-257 266
Sum kostnader		-257 049	-279 257
Driftsresultat		109 191	76 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		184	754
Sum finanskostnader		0	-2 710
Netto finans		184	-1 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 375	74 324
Årsresultat	12,13	109 375	74 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		109 375	74 324
Sum overføringer og disponeringer		109 375	74 324



Organisasjonsnr: 993 777 501
SAMEIET SCHÖLLERS GATE 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 872	0
Andre fordringer	10	4 878	2 512
Sum fordringer		92 750	2 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	337 103	225 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 853	227 590
Sum omløpsmidler		429 853	227 590
SUM EIENDELER		429 853	227 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	331 543	222 168
Sum opptjent egenkapital		331 543	222 168
Sum egenkapital		331 543	222 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 150	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 727
Annen kortsiktig gjeld		10 159	3 695
Sum kortsiktig gjeld		98 310	5 422
Sum gjeld		98 310	5 422



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

429 853

227 590



Organisasjonsnr: 993 777 501
SAMEIET SCHÖLLERS GATE 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Schøllers gate 6 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		336 576	326 736	336 540	336 540
Andre tillegg	1	29 664	28 800	29 664	29 664
Sum driftsinntekter		366 240	355 536	366 204	366 204
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 410	-11 992	-1 452	-1 410
Styrehonorar	3	-10 000	-10 000	-10 300	-10 000
Forretningsførerhonorar		-39 275	-38 136	-39 300	-40 500
Eksterne honorar	4	0	-25 000	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-86 747	-95 157	-98 164	-98 800
Løpende vedlikehold	6	-34 578	-9 286	-30 000	-10 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-80 000	-100 000
Forsikring	7	-67 808	-75 345	-81 400	-76 000
Energi, felles	8	-11 616	-10 136	-12 000	-11 000
Andre driftsutgifter	9	-5 615	-4 206	-7 500	-7 000
Sum driftskostnader		-257 049	-279 257	-360 116	-354 710
DRIFTSRESULTAT		109 191	76 279	6 088	11 494
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		184	754	1 600	500
Finanskostnader		0	-2 710	0	0
Netto finansposter		184	-1 956	1 600	500
Ordinært resultat før skatt		109 375	74 324	7 688	11 994
Ordinært resultat etter skatt		109 375	74 324	7 688	11 994
ÅRSRESULTAT	12, 13	109 375	74 324	7 688	11 994
Disponering av totalresultat:		109 375	74 324	7 688	11 994
Overført til annen egenkapital		109 375	74 324	0	0

Org.nr: 993 777 501 - 608



Sameiet Schøllers gate 6 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		87 872	0
Mellomregning BBL Finans	10	4 694	1 758
Opptjente renter	10	184	754
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	337 103	225 078
Sum omløpsmidler		429 853	227 590
SUM EIENDELER		429 853	227 590

Org.nr: 993 777 501 - 608



Sameiet Schøllers gate 6 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	331 543	222 168
Sum egenkapital		331 543	222 168
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		1 758	1 758
Leverandørgjeld		88 150	0
Skyldig off. myndigheter		0	1 727
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 050
Påløpte kostnader		8 401	887
Sum kortsiktig gjeld		98 310	5 422
Sum gjeld		98 310	5 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		429 853	227 590

Sted: _____, dato: _____

Anna Botten Bjørnaas
Leder

Stein Vollan
Styremedlem

Rudi Aarberg Madssen
Styremedlem

Org.nr: 993 777 501 - 608



Sameiet Schøllers gate 6 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	29 664	28 800
Sum andre tillegg	29 664	28 800

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Lønn	0	3 750
Arbeidsgiveravgift	1 410	2 192
Feriepenger	0	1 050
Andre lønnskostnader	0	5 000
Sum personalkostnader	1 410	11 992

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Schøllers gate 6 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	10 000	10 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Fakturerte tjenester	0	25 000
Sum eksterne honorarer	0	25 000

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om HMS-tjenester	14 322	14 041
Avtale om vintervedlikehold	43 625	52 316
Avtale om renholdstjenester	28 800	28 800
Sum drifts- og serviceavtaler	86 747	95 157

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	2 112
Vannsjekken	15 000	0
Malearbeid og -utstyr	0	4 775
Piper	0	570
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 586	578
Renholdartikler/renhold	200	0
Forbruksmaterieil	1 492	0
Skilt	0	712
Brannsikring	0	539
Internkontroll el-sjekk	15 000	0
Leie stillas/maskiner	300	0
Sum vedlikehold	34 578	9 286

Note 7 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	67 808	75 345

På grunn av endring i hovedforfallet til If Skadeforsikring, er det kun kostnadsført 10 måneder i 2021



Sameiet Schøllers gate 6 - Noter 2021

Note 8 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	11 616	10 136
Sum energikostnader	11 616	10 136

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	999
Kontorrekvisita, trykksaker	300	0
Drift maskiner	2 292	507
Gaver	0	550
Generalforsamling/årsmøte	178	0
Bankgebyrer	1 820	1 928
Andre gebyrer	785	222
Servering dagnad	241	0
Sum andre driftsutgifter	5 615	4 206

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	1 050
Bankinnskudd	337 103	224 028
Sum bankinnskudd	337 103	225 078

Note 12 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	222 168	147 844
Annen egenkapital 01.01	222 168	147 844
Årets resultat	109 375	74 324
Annen egenkapital 31.12	331 543	222 168
SUM EGENKAPITAL 31.12	331 543	222 168

Org.nr: 993 777 501 - 608



Sameiet Schøllers gate 6 - Noter 2021

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	222 168	298 136
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	109 375	74 324
Avdrag lån	0	-150 292
Årets endring i disponible midler	109 375	-75 968
Disponible midler i periodens slutt	331 543	222 168
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	331 543	222 168

Org.nr: 993 777 501 - 608



Resultat og balanse med noter for Sameiet Schøllers gate 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Schøllers gate 6

Styreleder	Anna Botten Bjørnaas (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Rudi Aarberg Madssen (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Stein Vollan (sign.)	17.02.2022