



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 765 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOGNSTØLEN 18 H
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 700	718 740
Sum inntekter		766 700	718 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 961	13 961
Annen driftskostnad		483 884	534 692
Sum kostnader		497 845	548 653
Driftsresultat		268 855	170 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	1 525
Sum finansinntekter		673	1 525
Annen finanskostnad		291 768	250 880
Sum finanskostnader		291 768	250 880
Netto finans		-291 095	-249 355
Resultat før skattekostnad		-22 240	-79 269
Årsresultat		-22 240	-79 269
Totalresultat		-22 240	-79 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 240	-79 269
Sum overføringer og disponeringer		-22 240	-79 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		697 500	697 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 490	17 451
Sum varige driftsmidler		700 990	714 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		700 990	714 951
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-17 643	-5 592
Andre fordringer		41 223	32 771
Sum fordringer		23 580	27 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 983	276 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 983	276 114
Sum omløpsmidler		73 563	303 293
SUM EIENDELER		774 553	1 018 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		157 900	157 900
Sum innskutt egenkapital		157 900	157 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 086 761	4 064 521
Sum opptjent egenkapital		-4 086 761	-4 064 521
Sum egenkapital		-3 928 861	-3 906 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 679 784	4 792 439
Sum annen langsiktig gjeld		4 679 784	4 792 439
Sum langsiktig gjeld		4 679 784	4 792 439
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 570	34 778
Leverandørgjeld		4 417	92 056
Annen kortsiktig gjeld		17 643	5 592
Sum kortsiktig gjeld		23 630	132 426
Sum gjeld		4 703 414	4 924 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 553	1 018 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629375

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 765 806
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VOGNSTØLEN 18 H
Forretningsadresse: c/o OBOS Stor-Bergen
Inger Bang Lunds vei 4
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 954 765 806
BORETTSLAGET VOGNSTØLEN 18 H

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 700	718 740
Sum inntekter		766 700	718 740
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		13 961	13 961
Annen driftskostnad		483 884	534 692
Sum kostnader		497 845	548 653
Driftsresultat		268 855	170 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		673	1 525
Sum finansinntekter		673	1 525
Annen finanskostnad		291 768	250 880
Sum finanskostnader		291 768	250 880
Netto finans		-291 095	-249 355
Resultat før skattekostnad		-22 240	-79 269
Årsresultat		-22 240	-79 269
Totalresultat		-22 240	-79 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-22 240	-79 269
Sum overføringer og disponeringer		-22 240	-79 269



Organisasjonsnr: 954 765 806
BORETTSLAGET VOGNSTØLEN 18 H

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		697 500	697 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 490	17 451
Sum varige driftsmidler		700 990	714 951
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		700 990	714 951
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-17 643	-5 592
Andre fordringer		41 223	32 771
Sum fordringer		23 580	27 179
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 983	276 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 983	276 114
Sum omløpsmidler		73 563	303 293
SUM EIENDELER		774 553	1 018 245

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		157 900	157 900



Sum innskutt egenkapital	157 900	157 900
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 086 761	4 064 521
Sum opptjent egenkapital	-4 086 761	-4 064 521
Sum egenkapital	-3 928 861	-3 906 621
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 679 784	4 792 439
Sum annen langsiktig gjeld	4 679 784	4 792 439
Sum langsiktig gjeld	4 679 784	4 792 439
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 570	34 778
Leverandørgjeld	4 417	92 056
Annen kortsiktig gjeld	17 643	5 592
Sum kortsiktig gjeld	23 630	132 426
Sum gjeld	4 703 414	4 924 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	774 553	1 018 245



Organisasjonsnr: 954 765 806
BORETTSLAGET VOGNSTØLEN 18 H

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6669

BORETTSLAGET VOGNSTØLEN 18 H



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET VOGNSTØLEN 18 H

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. juni kl. 09:00 og lukker 14. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6669>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Styret
7. Saker fra andelseiere
8. Dugnad
9. Diverse

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET VOGNSTØLEN 18 H



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Jannicke er valgt.

Sak 2

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Håkon foreslått. Som protokollvitner ble Håkon og Kornelius foreslått.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)



- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets innstilling

- Det er ønskelig å spare opp egenkapital i borettslaget. OBOS ser over regnskapet og det kan som beskrevet bli endringer i felleskostnader, dette til informasjon.
- Borettslaget har fått mail fra forsikringsselskapet vårt (if) om at vi kommer til å få tilbake penger på forsikringen ifbm utgifter til dreneringsarbeidet. Styret har sendt inn dokumentasjon på utleggene borettslaget har hatt og venter på tilbakemelding på hvor mye man får refundert.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 6669 Årsregnskap 2024.pdf
2. 6669 BORETTSLAGET VOGNSTØLEN 18 H.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 0.

Styrets innstilling

Det foreslås videreføring av kr 0 i godtgjørelse for styret, slik at pengene heller kan komme borettslaget til gode.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 0

Sak 6

Styret

Roller og kandidater

Valg av 1 leder Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som leder:



- Jannicke Garen Svardal

Har innsyn i borettslagets saker og årshjul etter to år som styreleder. Det er ønskelig med rullering av leder for å sikre kunnskap i borettslaget, men dessverre har ingen nye meldt seg

Valg av 1 medlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem:

- Ragnar Finden

Ragnar har deltatt aktivt som varamedlem det siste året, og har god innsikt i sakene til styret. Han har mye kunnskap som kommer borettslaget til gode

Valg av 1 medlem_ Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som medlem_:

- Marthe Blom

Marthe har eid en andel i borettslaget i flere år, og har god innsikt i hva som har blitt gjort de siste årene. Hun jobber i DnB og har mye å bidra med for borettslaget

Valg av 1 vara Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som vara :

- 0 0

Dessverre har ingen meldt seg som kandidat som vara

Sak 7

Saker fra andelseiere

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Utelyset i nordenden av blokken er ute av drift, det er komnt ønske om at dette utbedres til høsten.

Styrets innstilling

Kornelius har gjort en god jobb med mange av utelysene, styret ønsker også at det siste utelyset blir reparert og tatt i bruk.

Forslag til vedtak

Utbedring av ett utelys i nordenden av blokken



Sak 8

Dugnad

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Borettslaget fortsetter med en til to dugnader i året, og planlegger dugnad til høsten.

Forslag til vedtak

Dugnad gjennomføres til høsten

Sak 9

Diverse

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- Minner om at borettslaget har ansvar for å sette ut boss siste kvartal hvert år, liste og informasjon kommer når dette nærmer seg.
- Snømåking: Det fungerte fint med systemet som ble innført i fjor, vi forsøker også denne vinteren med at tre andeler har ansvar for en uke, med rullering. Dette for at det ikke skal bli mye ansvar for en person når det snør mye. Alle hjelper til når de har mulighet i tillegg
- Trappevask: fortsetter som før. Dersom ikke listen er oppdatert har man altså ansvar for å vaske hver 10. uke, selv om det skulle stå navnet til tidligere andelseier på vaskelisten
- Samtlige oppfordres til å ha Vibbo-appen og å være medlem i Facebookgruppen «Vognstølen 18H»

Forslag til vedtak

Vi fortsetter som før, kun til orientering



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

- Budsjett

For å spare penger har Håkon, som er utdannet sivilingeniør, utarbeidet årets budsjett. Vi forsøker å bygge opp egenkapital. Rentene er fremdeles høye, noe som gjør det vanskelig å spare i praksis.

Borettslaget har rett på forsikringspenger fra if fra dreneringssaken, man har ikke fått opplyst hvilken sum dette vil bli.

- Felleskostnadene

Det ser ut til at vi mest sannsynlig blir nødt til å øke felleskostnadene. Styret har bedt obos, som er vår regnskapsfører, til å se over budsjettet samt komme med forslag til endring av felleskostnader. Dette vil bli varslet i god tid før endringen trer i kraft.

- Vedlikeholdsarbeid

De siste årene har det blitt utført diverse vedlikeholdsarbeider som gjør at man nå ønsker å bygge opp egenkapital før det blir aktuelt med nye store prosjekter. Det blir fremdeles arrangert dugnader en til to ganger i året for vedlikeholdsarbeid vi selv kan utføre.

- Brøyting

Vi har hatt avtale på brøyting sammen med ravneberget. Selv om vi har bestilling på hva vi ønsker, samt følger dette tett opp gjennom sesongen, opplever vi stadig utilfredsstillende eller mangelfull brøyting. Det kan virke som at utstyret i bergen ikke er godt egnet for bakken vår. Vi vurderer derfor om det kunne vert bedre med snøfres, siden vi uansett stadig blir nødt til å måke for hånd ned til ravneberget.

- Kommunikasjon

Vibbo og facebookgruppen «Vognstølen 18H» er plattformene som benyttes, samt oppslagstavlen i trappeoppgangen.

- Spesielle eller uforutsette hendelser

Det er oppdaget skadedyr (rotter) i leilighet H101. Det er oppdaget brudd på kloakkledning som skadedyrene har benyttet som inngangsport. Saken er rapportert til if, og man venter på informasjon fra de om gangen videre i saken.

Det er også oppdaget at det mangler vann i uttaket på fremsiden, vi vil undersøke om dette kan ha sammenheng.

- Diverse

Det er flere nye andelseiere nå, velkommen til borettslaget! Vi ser frem til å møte dere på dugnad og ellers :)

Hilsen styret





INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER			
	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		170 867	7 293
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-22 240	-79 269
Tilbakeføring av avskrivning	11	13 961	13 961
Tillegg for nye langsiktige lån		0	350 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	13	-112 655	-121 119
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-120 934	163 574
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		49 933	170 867
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		73 563	303 293
Kortsiktig gjeld		-23 630	-132 426
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		49 933	170 867



**BORETTSLAGET VOGNSTØLEN 18 H
ORG.NR. 954 765 806, KUNDENR. 6669**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:				
Innkrevde felleskostnader	2	766 700	718 740	776 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		766 700	718 740	776 000
DRIFTSKOSTNADER:				
Avskrivninger	11	-13 961	-13 961	0
Revisjonshonorar	3	-5 665	-21 500	-7 000
Forretningsførerhonorar		-50 390	-47 855	-51 000
Konsulenthonorar	4	-91 189	-107 870	-5 000
Drift og vedlikehold	5	-24 221	-79 143	-150 000
Forsikringer		-66 331	-55 825	-58 000
Kommunale avgifter	6	-124 055	-119 036	-128 500
Energi/fyring		-25 743	-7 936	-15 000
TV-anlegg/bredbånd		-93 242	-87 126	-94 500
Andre driftskostnader	7	-3 048	-8 401	-21 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-497 845	-548 653	-530 000
DRIFTSRESULTAT		268 855	170 087	246 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:				
Finansinntekter	8	673	1 525	0
Finanskostnader	9	-291 768	-250 880	-285 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-291 095	-249 355	-285 000
ÅRSRESULTAT		-22 240	-79 269	-39 000
Overføringer:				
Udekket tap		-22 240	-79 269	



BORETTLAGET VOGNSTØLEN 18 H ORG.NR. 954 765 806, KUNDENR. 6669

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	697 500	697 500
Andre varige driftsmidler	11	3 490	17 451
SUM ANLEGGSMIDLER		700 990	714 951
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		23 580	27 179
Driftskonto OBOS-banken		49 983	276 114
SUM OMLØPSMIDLER		73 563	303 293
SUM EIENDELER		774 553	1 018 245
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 11 * 14 354,55		157 900	157 900
Udekket tap	12	-4 086 761	-4 064 521
SUM EGENKAPITAL		-3 928 861	-3 906 621
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	4 679 784	4 792 439
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 679 784	4 792 439
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		17 643	5 592
Leverandørgjeld		4 417	92 056
Påløpte renter		1 570	25 214
Påløpte avdrag		0	9 564
SUM KORTSIKTIG GJELD		23 630	132 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		774 553	1 018 245
Pantstillelse		5 096 700	5 096 700
Garantiansvar		0	0

Bergen, __. __. 2025
Styret i Borettslaget Vognstølen 18 H

Jannicke Garen Svoldal

Kornelius Sudmann Mandelid

Håkon Solheim

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	766 700
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	766 700

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 665.

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-19 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-728
Andre konsulenthonorarer	-71 461
SUM KONSULENTHONORAR	-91 189

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 719
Drift/vedlikehold elektro	-7 302
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 732
Kostnader dugnader	-8 468
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-24 221

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-36 256
Vann- og avløpsavgift	-46 567
Feieavgift	-5 981
Renovasjonsavgift	-35 251
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-124 055

NOTE: 7**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-207
Andre kontorkostnader	-90
Bank- og kortgebyr	-2 225
Velferdskostnader	-526
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-3 048

NOTE: 8**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	673
SUM FINANSINNTEKTER	673

NOTE: 9**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lånOBOS-banken	-270 052
Renter og gebyr på lånOBOS-banken	-21 716
SUM FINANSKOSTNADER	-291 768

NOTE: 10**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1961	697 500
SUM BYGNINGER	697 500

Tomten ble kjøpt i 1961

Gnr.161/bnr.80

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Avfukter	
Kostpris	69 807
Avskrevet tidligere	-52 356
Avskrevet i år	-13 961
	3 490
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	3 490

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-13 961
--------------------------------	----------------

**NOTE: 12****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS BOLIGKREDITT AS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 22 år.

Opprinnelig 2022	-4 584 499	
Nedbetalt tidligere	137 909	
Nedbetalt i år	108 241	
		-4 338 349

OBOS Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2023	-350 000	
Nedbetalt tidligere	4 151	
Nedbetalt i år	4 414	
		-341 435

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-4 679 784
------------------------------------	--	-------------------



Til generalforsamlingen i Borettslaget Vognstølen 18 H

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vognstølen 18 H som viser et underskudd på kr 22 240. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 10.03.2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.06.25 og er åpent for avstemning i 9 dager

Siste dato for avstemning er 14.06.25

Selskapsnummer: 6669 Selskapsnavn: BORETTSLAGET VOGNSTØLEN 18 H

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Jannicke er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne</p> <p>Som fører av protokollen ble Håkon foreslått. Som protokollvitner ble Håkon og Kornelius foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 0

For

Mot

Sak 6 Styret

Leder (kun 1 skal velges)

Jannicke Garen Svardal

Medlem (kun 1 skal velges)

Ragnar Finden

Medlem_ (kun 1 skal velges)

Marthe Blom

Vara (kun 1 skal velges)

0 0

Sak 7 Saker fra andelseiere

Utbedring av ett utelys i nordenden av blokken

For

Mot

Sak 8 Dugnad

Dugnad gjennomføres til høsten

For

Mot



Sak 9 Diverse

Vi fortsetter som før, kun til orientering

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.