



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 845 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUBBERUDVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 868	0
Sum inntekter		470 868	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 429	0
Annen driftskostnad		58 766	0
Sum kostnader		201 196	0
Driftsresultat		269 673	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 662	0
Sum finanskostnader		273 662	0
Netto finans		-273 662	0
Resultat før skattekostnad		-3 990	0
Skattekostnad	2	258 432	0
Årsresultat		-262 422	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 422	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	878	0
Sum immaterielle eiendeler		878	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	13 281 306	0
Sum varige driftsmidler		13 281 306	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 282 184	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 656	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 656	0
Sum omløpsmidler		596 656	0
SUM EIENDELER		13 878 839	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	262 422	0
Sum opptjent egenkapital		-262 422	0
Sum egenkapital		-232 422	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 088	0
Skyldige offentlige avgifter		116 467	0
Kortsiktig konserngjeld	5	13 956 706	0
Sum kortsiktig gjeld		14 111 261	0
Sum gjeld	6	14 111 261	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 878 839	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401624

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 845 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUBBERUDVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.07.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magnus Viermyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 845 734
GUBBERUDVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 868	0
Sum inntekter		470 868	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	142 429	0
Annen driftskostnad		58 766	0
Sum kostnader		201 196	0
Driftsresultat		269 673	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 662	0
Sum finanskostnader		273 662	0
Netto finans		-273 662	0
Resultat før skattekostnad		-3 990	0
Skattekostnad	2	258 432	0
Årsresultat		-262 422	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-262 422	0



Organisasjonsnr: 935 845 734
GUBBERUDVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	878	0
Sum immaterielle eiendeler		878	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	13 281 306	0
Sum varige driftsmidler		13 281 306	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 282 184	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 656	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 656	0
Sum omløpsmidler		596 656	0
SUM EIENDELER		13 878 839	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	262 422	0
Sum opptjent egenkapital		-262 422	0



Sum egenkapital		-232 422	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 088	0
Skyldige offentlige avgifter		116 467	0
Kortsiktig konserngjeld	5	13 956 706	0
Sum kortsiktig gjeld		14 111 261	0
Sum gjeld	6	14 111 261	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 878 839	0



Organisasjonsnr: 935 845 734
GUBBERUDVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



13423735.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13423735.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
142429.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
13281306.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
142429.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Atlas Dagligvare 3 AS

Forretningskontor for morselskapet
Bryggegate 6, 0250 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13956706.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld til Atlas Dagligvare 3 AS
Gjelden inngår i en avtale om
konsernfinansiering med selskapene i konsernet signert 01.01.2025

Note
6



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13957706.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13281306.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Konserngjeld til Atlas Dagligvare 3 AS
Gjelden inngår i en avtale om
konsernfinansiering med selskapene i konsernet, signert 01.01.25



Årsregnskap for
GUBBERUDVEGEN 2 AS

935845734

Regnskapsår
04.07.2025 - 31.12.2025



GUBBERUDVEGEN 2 AS
935 845 734

Resultatregnskap

	Note	04.07 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		470 868
Sum driftsinntekter		470 868
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-142 429
Annen driftskostnad		-58 766
Sum driftskostnader		-201 196
Driftsresultat		269 673
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-273 662
Sum finanskostnader		-273 662
Netto finans		-273 662
Resultat før skattekostnad		-3 990
Skattekostnad	2	-258 432
Årsresultat		-262 422
Overføringer		
Udekket tap		-262 422
Sum overføringer		-262 422



GUBBERUDVEGEN 2 AS
935 845 734

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	878
Sum immaterielle eiendeler		878
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	13 281 306
Sum varige driftsmidler		13 281 306
Sum anleggsmidler		13 282 184
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 656
Sum omløpsmidler		596 656
SUM EIENDELER		13 878 839



GUBBERUDVEGEN 2 AS
935 845 734

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-262 422
Sum opptjent egenkapital		-262 422
Sum egenkapital		-232 422
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		38 088
Skyldige offentlige avgifter		116 467
Kortsiktig konserngjeld	5	13 956 706
Sum kortsiktig gjeld		14 111 261
Sum gjeld	6	14 111 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 878 839

OSLO, 23.03.2026

Magnus Viermyr
styrets leder

Markus Borud Strandhagen
styremedlem



GUBBERUDVEGEN 2 AS
935 845 734

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 04.07	0
Tilgang i året	13 423 735
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 423 735
Akkumulert av- og nedskrivninger 04.07	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-142 429
Balanseført verdi pr 31.12	13 281 306
Årets av- og nedskrivninger	142 429
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)



GUBBERUDVEGEN 2 AS
935 845 734

Note 2 - Spesifisering av skatt

	04.07 -
Skattekostnad	31.12.2025
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	60 192
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	198 240
Skattekostnad	258 432
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-3 990
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-101 735
Skattepliktig inntekt	-105 725

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 04.07.	0
Tilgang i året	13 423 735
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 423 735
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-142 429
Balanseført verdi per 31.12.	13 281 306
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	142 429

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	-262 422	-262 422
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-262 422	-232 422

Mer om egenkapital

Selskapets egenkapital er per 31.12.2025 marginalt tapt. Styret har vurdert forutsetningen om fortsatt drift i samsvar med regnskapsloven § 3-3a.

Selv om den bokførte egenkapitalen er negativ, vurderer styret selskapets drift som sunn. Virksomheten er i sin natur sterkt kontantstrømgenererende, og de operasjonelle aktivitetene leverer et positivt bidrag til selskapets likviditet. Dette sikrer at selskapet er i stand til å betjene sine løpende forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Atlas Dagligvare 3 AS

Forretningskontor for morselskapet

Bryggegate 6, 0250 Oslo

Annen langsiktig gjeld

	04.07 -
	31.12.2025
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 956 706
	0



GUBBERUDVEGEN 2 AS
935 845 734

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserngjeld til Atlas Dagligvare 3 AS

Gjelden inngår i en avtale om konsernfinansiering med selskapene i konsernet signert 01.01.2025

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 957 706
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 281 306
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Konserngjeld til Atlas Dagligvare 3 AS

Gjelden inngår i en avtale om konsernfinansiering med selskapene i konsernet, signert 01.01.25

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.