



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 601 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320  
0593 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nasir Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt		1 284 404	1 211 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 404</b>	<b>1 211 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 967	105 967
Annen driftskostnad	1	240 896	179 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 863</b>	<b>285 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>937 540</b>	<b>926 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	2 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>2 562</b>
Annen rentekostnad		38 358	170 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 358</b>	<b>170 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 868</b>	<b>-167 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>899 672</b>	<b>758 373</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	197 928	166 906
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>701 744</b>	<b>591 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>701 744</b>	<b>591 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>701 744</b>	<b>591 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>701 744</b>	<b>591 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		701 744	591 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 744</b>	<b>591 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 548 115	6 651 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 948	17 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>6 563 064</b>	<b>6 669 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 563 064</b>	<b>6 669 031</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		225 375	17 750
Konsernfordringer	4		150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 375</b>	<b>167 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 813	680 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 813</b>	<b>680 960</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 188</b>	<b>848 710</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 020 251</b>	<b>7 517 741</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	1 959 856	1 258 112
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 959 856</b>	<b>1 258 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 989 856</b>	<b>1 288 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	184 594	170 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>184 594</b>	<b>170 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 162 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 162 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 594</b>	<b>5 333 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 524	2 625
Betalbar skatt	2	184 064	147 397
Skyldig offentlige avgifter		33 260	25 738
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	4 574 313	635 563
Annen kortsiktig gjeld		55 689	85 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 845 802</b>	<b>896 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 030 396</b>	<b>6 229 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 020 251</b>	<b>7 517 741</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 601 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 320  
0593 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nasir Aziz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 914 601 797  
NORDSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt		1 284 404	1 211 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 284 404</b>	<b>1 211 966</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 967	105 967
Annen driftskostnad	1	240 896	179 759
<b>Sum kostnader</b>		<b>346 863</b>	<b>285 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>937 540</b>	<b>926 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		490	2 562
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>490</b>	<b>2 562</b>
Annen rentekostnad		38 358	170 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 358</b>	<b>170 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 868</b>	<b>-167 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	899 672	758 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>197 928</b>	<b>166 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>701 744</b>	<b>591 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>701 744</b>	<b>591 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>701 744</b>	<b>591 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		701 744	591 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>701 744</b>	<b>591 467</b>



Organisasjonsnr: 914 601 797  
NORDSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 548 115	6 651 659
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	14 948	17 372
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 563 064</b>	<b>6 669 031</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 563 064</b>	<b>6 669 031</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		225 375	17 750
Konsernfordringer	4		150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 375</b>	<b>167 750</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		231 813	680 960
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231 813</b>	<b>680 960</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 188</b>	<b>848 710</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 020 251</b>	<b>7 517 741</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 959 856	1 258 112
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 959 856</b>	<b>1 258 112</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 989 856</b>	<b>1 288 112</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	184 594	170 730
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>184 594</b>	<b>170 730</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		5 162 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 162 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>184 594</b>	<b>5 333 230</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 524	2 625
Betalbar skatt	2	184 064	147 397
Skyldig offentlige avgifter		33 260	25 738
Kortsiktig konserngjeld	4, 7	4 574 313	635 563
Annen kortsiktig gjeld		55 689	85 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 845 802</b>	<b>896 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 030 396</b>	<b>6 229 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 020 251</b>	<b>7 517 741</b>



Organisasjonsnr: 914 601 797  
NORDSTRAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Nordstrand Næringseiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Nordstrand Næringseiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | [www.sandberg-revisjon.no](http://www.sandberg-revisjon.no)



Penneo Dokumentnøkkel: UT8Z1-1YK13-8C7VL-SV8OD-Y13JW-SH6WY



## SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

*Uavhengig revisors beretning 2021*  
Nordstrand Næringsseidom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandberg Revisjon AS

Erlend Synnes-Sandberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UT8Z1-1YK13-8C7VL-SV8OD-Y13JW-SH6WY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erlend Lien Sandberg

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5992-4-1097417

IP: 87.248.xxx.xxx

2022-06-23 10:58:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UT8Z1-1YK13-8C7VL-SV8OD-Y13JW-SH6WY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Nordstrand Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 601 797



## Nordstrand Næringseiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 284 404	1 211 966
Sum driftsinntekter		1 284 404	1 211 966
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 967	105 967
Annen driftskostnad	1	240 896	179 759
Sum driftskostnader		346 863	285 726
Driftsresultat		937 540	926 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		490	2 562
Annen rentekostnad		38 358	170 429
Resultat av finansposter		-37 868	-167 867
Ordinært resultat før skattekostnad		899 672	758 373
Skattekostnad på ordinært resultat	2	197 928	166 906
Ordinært resultat		701 744	591 467
Årsresultat		701 744	591 467
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		701 744	591 467
Sum overføringer		701 744	591 467



## Nordstrand Næringseiendom AS

### Balanse

Beløp i kroner	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 548 115	6 651 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	14 948	17 372
Sum varige driftsmidler	3	6 563 064	6 669 031
Sum anleggsmidler		6 563 064	6 669 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		225 375	17 750
Konsernfordringer	4	0	150 000
Sum fordringer		225 375	167 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231 813	680 960
Sum omløpsmidler		457 188	848 710
Sum eiendeler		7 020 251	7 517 741



## Nordstrand Næringseiendom AS

Beløp i kroner	Balanse	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld				
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital		5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital			30 000	30 000
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		6	1 959 856	1 258 112
Sum opptjent egenkapital			1 959 856	1 258 112
Sum egenkapital			1 989 856	1 288 112
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
Utsatt skatt		2	184 594	170 730
Sum avsetning for forpliktelser			184 594	170 730
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner		7	0	5 162 500
Sum annen langsiktig gjeld			0	5 162 500
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			-1 524	2 625
Betalbar skatt		2	184 064	147 397
Skyldig offentlige avgifter			33 260	25 738
Konserngjeld		4, 7	4 574 313	635 563
Annen kortsiktig gjeld			55 689	85 077
Sum kortsiktig gjeld			4 845 802	896 400
Sum gjeld			5 030 396	6 229 630
Sum egenkapital og gjeld			7 020 251	7 517 741

Oslo, 12.05.2022  
Styret i Nordstrand Næringseiendom AS

Tariq Aziz  
styreleder



Nordstrand Næringseiendom AS

914 601 797

## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Nordstrand Næringseiendom AS

914 601 797

#### NOTE 1 LØNSKOSTNADER

Nordstrand Næringseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonshonorar i 2021 er kr 18 743.

Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

#### NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 064	147 397
Endring i utsatt skatt	13 864	19 509
Skattekostnad ordinært resultat	197 928	166 906
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	899 672	758 373
Permanente forskjeller	0	291
Endring i midlertidige forskjeller	-63 019	-88 678
Skattepliktig inntekt	836 653	669 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 064	147 397
Sum betalbar skatt i balansen	184 064	147 397

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	839 065	776 046	-63 019
Sum	839 065	776 046	-63 019
Grunnlag for utsatt skatt	839 065	776 046	-63 019
Utsatt skatt (22 %)	184 594	170 730	-13 864



Nordstrand Næringseiendom AS

914 601 797

### NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 056 713	24 241	7 080 954
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 056 713	24 241	7 080 954
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	548 954	9 292	558 247
= Bokført verdi 31.12.21	6 507 759	14 948	6 522 707
Årets ordinære avskrivninger	143 900	2 424	146 324
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

### NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Fordring til foretak i samme konsern	0	150 000
Sum	0	150 000
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 574 313	635 563
Sum	4 574 313	635 563

### NOTE 5 AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Nordstrand Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Trendy Næringseiendommer AS	1 000	100,0	100,0



Nordstrand Næringseiendom AS

914 601 797

## NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	1 258 112	1 288 112
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	1 258 112	1 288 112
Årets resultat				701 744	701 744
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	1 959 856	1 989 856

## NOTE 7 ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	5 162 500
Øvrig langsiktig gjeld konsern	3 938 750	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 938 750	5 162 500

Lån er gjort opp i 2021 ved opptak av nytt lån i morselskapet Trendy Næringseiendommer AS.

## NOTE 8 FORTSATT DRIFT OG COVID-19

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.