



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 213 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHERN INVEST 115 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 722	235 289
Annen driftsinntekt		1 487 612	1 061 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 334</b>	<b>1 296 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 080	0
Lønnskostnad	1, 2	4 095	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 282	512 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		560 872	562 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 329</b>	<b>1 074 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 005</b>	<b>222 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441</b>	<b>378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571 305	496 346
Annen rentekostnad		3 379	13 022
Annen finanskostnad		230	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 914</b>	<b>509 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 474</b>	<b>-508 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 531</b>	<b>-286 815</b>
Skattekostnad	4, 5	14 086	-62 257
<b>Årsresultat</b>		<b>46 446</b>	<b>-224 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-120 320
Udekket tap		46 446	-344 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 446</b>	<b>-224 558</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 030 956	10 508 038
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 053	10 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 033 009</b>	<b>10 518 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 033 009</b>	<b>10 518 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 334	0
Andre kortsiktige fordringer	6	8 438	127 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 771</b>	<b>127 877</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 802	23 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 802</b>	<b>23 743</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		127 574	151 620
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 160 582</b>	<b>10 669 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 091 428	1 091 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 428</b>	<b>1 121 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	641 221	687 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-641 221</b>	<b>-687 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 207</b>	<b>433 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	196 182	229 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>196 182</b>	<b>229 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	9 317 550	9 768 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 317 550</b>	<b>9 768 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 513 732</b>	<b>9 998 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 182	18 879
Betalbar skatt	4, 5	47 764	0
Skyldige offentlige avgifter		43 283	79 717
Annen kortsiktig gjeld		6 415	139 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 644</b>	<b>238 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 680 376</b>	<b>10 236 150</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 160 582</b>	<b>10 669 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 213 707  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHERN INVEST 115 AS  
Forretningsadresse: Havnegata 1  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl-Øivind Hill Forsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 213 707  
NORTHERN INVEST 115 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		198 722	235 289
Annen driftsinntekt		1 487 612	1 061 513
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 686 334</b>	<b>1 296 802</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 080	0
Lønnskostnad	1, 2	4 095	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	485 282	512 278
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		560 872	562 349
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 329</b>	<b>1 074 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 005</b>	<b>222 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		441	378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441</b>	<b>378</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		571 305	496 346
Annen rentekostnad		3 379	13 022
Annen finanskostnad		230	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>574 914</b>	<b>509 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 474</b>	<b>-508 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 531</b>	<b>-286 815</b>
Skattekostnad	4, 5	14 086	-62 257
<b>Årsresultat</b>		<b>46 446</b>	<b>-224 558</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	-120 320
Udekket tap		46 446	-344 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 446</b>	<b>-224 558</b>



Organisasjonsnr: 999 213 707  
NORTHERN INVEST 115 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 030 956	10 508 038
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 053	10 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 033 009</b>	<b>10 518 291</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 033 009</b>	<b>10 518 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 334	0
Andre kortsiktige fordringer	6	8 438	127 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 771</b>	<b>127 877</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 802	23 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 802</b>	<b>23 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 574</b>	<b>151 620</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 160 582</b>	<b>10 669 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 091 428	1 091 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 428</b>	<b>1 121 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	641 221	687 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-641 221</b>	<b>-687 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 207</b>	<b>433 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	196 182	229 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>196 182</b>	<b>229 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	9 317 550	9 768 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 317 550</b>	<b>9 768 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 513 732</b>	<b>9 998 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 182	18 879
Betalbar skatt	4, 5	47 764	0
Skyldige offentlige avgifter		43 283	79 717
Annen kortsiktig gjeld		6 415	139 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 644</b>	<b>238 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 680 376</b>	<b>10 236 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 160 582</b>	<b>10 669 911</b>



Organisasjonsnr: 999 213 707  
NORTHERN INVEST 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4095.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4095.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15543614.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15543614.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5510606.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10033008.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	485282.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

9

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9317550.00	9768234.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forstrand  
2024-05-27

 BankID Signing  
Carl-Øivind Hill Forstrand  
2024-05-27

 BankID Signing  
Richard Beaumont Hill Forstrand  
2024-05-27

Arsoppgjør for

**NORTHERN INVEST 115 AS**

999213707

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NORTHERN INVEST 115 AS  
999 213 707

 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forstrand  
2024-05-27  
 BankID Signing  
Carl-Olivind Hill Forstrand  
2024-05-27  
 BankID Signing  
Richard Beaumont Hill Forstrand  
2024-05-27

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		198 722	235 289
Annen driftsinntekt		1 487 612	1 061 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 686 334</b>	<b>1 296 802</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 080	0
Lønnskostnad	1, 2	-4 095	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-485 282	-512 278
Annen driftskostnad		-560 872	-562 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 051 329</b>	<b>-1 074 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 005</b>	<b>222 175</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		441	378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441</b>	<b>378</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-571 305	-496 346
Annen rentekostnad		-3 379	-13 022
Annen finanskostnad		-230	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-574 914</b>	<b>-509 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 474</b>	<b>-508 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 531</b>	<b>-286 815</b>
Skattekostnad	4, 5	-14 086	62 257
<b>Årsresultat</b>		<b>46 446</b>	<b>-224 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	120 320
Udekket tap		46 446	-344 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 446</b>	<b>-224 558</b>



NORTHERN INVEST 115 AS  
999 213 707

 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forstrand  
2024-05-27  
 BankID Signing  
Carl-Øivind Hill Forstrand  
2024-05-27  
 BankID Signing  
Richard Beaumont Hill Forstrand  
2024-05-27

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 030 956	10 508 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 053	10 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 033 009</b>	<b>10 518 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 033 009</b>	<b>10 518 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 334	0
Andre kortsiktige fordringer	6	8 438	127 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 771</b>	<b>127 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 802	23 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 802</b>	<b>23 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 574</b>	<b>151 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 160 582</b>	<b>10 669 911</b>



NORTHERN INVEST 115 AS  
999 213 707

 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forsland  
2024-05-27  
 BankID Signing  
Carl-Øivind Hill Forsland  
2024-05-27  
 BankID Signing  
Richard Beaumont Hill Forsland  
2024-05-27

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 091 428	1 091 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 428</b>	<b>1 121 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-641 221	-687 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-641 221</b>	<b>-687 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 207</b>	<b>433 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	196 182	229 860
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>196 182</b>	<b>229 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	9 317 550	9 768 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 317 550</b>	<b>9 768 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 182	18 879
Betalbar skatt	4, 5	47 764	0
Skyldige offentlige avgifter		43 283	79 717
Annen kortsiktig gjeld		6 415	139 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 644</b>	<b>238 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 680 376</b>	<b>10 236 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 160 582</b>	<b>10 669 911</b>

Alstahaug, 27.05.2024

Carl-Øivind Hill Forsland  
styrets leder / daglig leder

Richard Beaumont Hill Forsland  
styremedlem

Michael Kristian Hill Forsland  
styremedlem



NORTHERN INVEST 115 AS  
999 213 707



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORTHERN INVEST 115 AS  
999 213 707

 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forstrand  
2024-05-27  
 BankID Signing  
Carl-Oyvind Hill Forstrand  
2024-05-27  
 BankID Signing  
Richard Beaumont Hill Forstrand  
2024-05-27

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 095	0
<b>Sum</b>	<b>4 095</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 543 614
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 543 614</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 510 606
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 033 008</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	485 282

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 764	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 679	-62 257
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 086</b>	<b>-62 257</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	60 531	-286 815
Permanente forskjeller	2 000	3 825
+/- Endring i midlertidige forskjeller	154 577	181 943
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 273
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	120 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>217 108</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	47 764	0
Sum betalbar skatt i balansen	47 764	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 055 874	887 319	168 555
Omløpsmidler	-11 055	4 415	-15 470
Fremførbart underskudd	-120 320	0	-120 320
<b>Netto forskjeller</b>	<b>924 499</b>	<b>891 734</b>	<b>32 765</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>924 499</b>	<b>891 734</b>	<b>32 765</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>229 860</b>	<b>196 182</b>	<b>33 679</b>



NORTHERN INVEST 115 AS  
999 213 707

 BankID Signing  
Michael Kristian Hill Forstrand  
2024-05-27  
 BankID Signing  
Carl-Oivind Hill Forstrand  
2024-05-27  
 BankID Signing  
Richard Beaumont Hill Forstrand  
2024-05-27

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORTHERN PROPERTIES AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 091 428	-687 667	433 761
Årsresultat	0	0	46 446	46 446
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 091 428</b>	<b>-641 221</b>	<b>480 207</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 317 550	9 768 234

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



NORTHERN INVEST 115 AS  
999 213 707

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		198 722	235 289
Annen driftsinntekt		1 487 612	1 061 513
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 686 334</b>	<b>1 296 802</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 080	0
Lønnskostnad	1, 2	-4 095	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-485 282	-512 278
Annen driftskostnad		-560 872	-562 349
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 051 329</b>	<b>-1 074 627</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>635 005</b>	<b>222 175</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		441	378
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>441</b>	<b>378</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-571 305	-496 346
Annen rentekostnad		-3 379	-13 022
Annen finanskostnad		-230	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-574 914</b>	<b>-509 368</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-574 474</b>	<b>-508 990</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>60 531</b>	<b>-286 815</b>
Skattekostnad	4, 5	-14 086	62 257
<b>Årsresultat</b>		<b>46 446</b>	<b>-224 558</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	120 320
Udekket tap		46 446	-344 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>46 446</b>	<b>-224 558</b>



NORTHERN INVEST 115 AS  
999 213 707

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 030 956	10 508 038
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 053	10 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 033 009</b>	<b>10 518 291</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 033 009</b>	<b>10 518 291</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 334	0
Andre kortsiktige fordringer	6	8 438	127 877
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 771</b>	<b>127 877</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 802	23 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 802</b>	<b>23 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>127 574</b>	<b>151 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 160 582</b>	<b>10 669 911</b>



NORTHERN INVEST 115 AS  
999 213 707

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	1 091 428	1 091 428
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 121 428</b>	<b>1 121 428</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-641 221	-687 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-641 221</b>	<b>-687 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>480 207</b>	<b>433 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	196 182	229 860
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>196 182</b>	<b>229 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	9 317 550	9 768 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 317 550</b>	<b>9 768 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 182	18 879
Betalbar skatt	4, 5	47 764	0
Skyldige offentlige avgifter		43 283	79 717
Annen kortsiktig gjeld		6 415	139 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 644</b>	<b>238 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 680 376</b>	<b>10 236 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 160 582</b>	<b>10 669 911</b>

Alstahaug, 27.05.2024

Carl-Øivind Hill Forsland  
styrets leder / daglig leder

Richard Beaumont Hill Forsland  
styremedlem

Michael Kristian Hill Forsland  
styremedlem



NORTHERN INVEST 115 AS  
999 213 707

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORTHERN INVEST 115 AS  
999 213 707

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 095	0
<b>Sum</b>	<b>4 095</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 543 614
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>15 543 614</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 510 606
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 033 008</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	485 282

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	47 764	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 679	-62 257
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 086</b>	<b>-62 257</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	60 531	-286 815
Permanente forskjeller	2 000	3 825
+/- Endring i midlertidige forskjeller	154 577	181 943
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-19 273
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	120 320
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>217 108</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	47 764	0
Sum betalbar skatt i balansen	47 764	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 055 874	887 319	168 555
Omløpsmidler	-11 055	4 415	-15 470
Fremførbart underskudd	-120 320	0	-120 320
<b>Netto forskjeller</b>	<b>924 499</b>	<b>891 734</b>	<b>32 765</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>924 499</b>	<b>891 734</b>	<b>32 765</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>229 860</b>	<b>196 182</b>	<b>33 679</b>



NORTHERN INVEST 115 AS  
999 213 707

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORTHERN PROPERTIES AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 091 428	-687 667	433 761
Årsresultat	0	0	46 446	46 446
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 091 428</b>	<b>-641 221</b>	<b>480 207</b>

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 317 550	9 768 234

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.