



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 010 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSETLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bossumdalen 14
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Forsetlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 520	460 600
Sum inntekter		357 520	460 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 391	88 600
Annen driftskostnad		193 574	118 307
Sum kostnader		225 965	206 907
Driftsresultat		131 555	253 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	36
Sum finansinntekter		119	36
Annen rentekostnad		94 268	87 469
Sum finanskostnader		94 268	87 469
Netto finans		-94 149	-87 433
Ordinært resultat før skattekostnad		37 406	166 260
Skattekostnad	2	8 233	36 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 173	129 682
Årsresultat		29 173	129 682
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		29 173	129 682
Sum overføringer og disponeringer		29 173	129 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 663 918	2 663 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		311 200
Sum varige driftsmidler		2 663 918	2 975 118
Sum anleggsmidler		2 663 918	2 975 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	21 960	6 750
Andre fordringer	4	23 057	32 611
Sum fordringer		45 017	39 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 188	116 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 188	116 732
Sum omløpsmidler		162 205	156 093
SUM EIENDELER		2 826 123	3 131 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		763 604	734 430
Sum opptjent egenkapital		763 604	734 430
Sum egenkapital		863 604	834 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		90 192	118 671
Sum avsetninger for forpliktelser		90 192	118 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 666 685	1 966 010
Øvrig langsiktig gjeld	6	125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 685	2 091 010
Sum langsiktig gjeld		1 881 877	2 209 681
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	36 712	42 791
Annen kortsiktig gjeld		43 930	44 309
Sum kortsiktig gjeld		80 642	87 100
Sum gjeld		1 962 519	2 296 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 826 123	3 131 211



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490060

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 010 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORSETLUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bosumdalen 14
1626 MANSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Forsetlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 010 027
FORSETLUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		357 520	460 600
Sum inntekter		357 520	460 600
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	32 391	88 600
Annen driftskostnad		193 574	118 307
Sum kostnader		225 965	206 907
Driftsresultat		131 555	253 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	36
Sum finansinntekter		119	36
Annen rentekostnad		94 268	87 469
Sum finanskostnader		94 268	87 469
Netto finans		-94 149	-87 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	8 233	36 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 173	129 682
Årsresultat		29 173	129 682
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		29 173	129 682
Sum overføringer og disponeringer		29 173	129 682



Organisasjonsnr: 997 010 027
FORSETLUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 663 918	2 663 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		311 200
Sum varige driftsmidler		2 663 918	2 975 118
Sum anleggsmidler		2 663 918	2 975 118

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	21 960	6 750
Andre fordringer	4	23 057	32 611
Sum fordringer		45 017	39 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		117 188	116 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 188	116 732
Sum omløpsmidler		162 205	156 093

SUM EIENDELER 2 826 123 3 131 211

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		763 604	734 430
Sum opptjent egenkapital		763 604	734 430

Sum egenkapital 863 604 834 430



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		90 192	118 671
Sum avsetninger for forpliktelses		90 192	118 671
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 666 685	1 966 010
Øvrig langsiktig gjeld	6	125 000	125 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 791 685	2 091 010
Sum langsiktig gjeld		1 881 877	2 209 681
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	36 712	42 791
Annen kortsiktig gjeld		43 930	44 309
Sum kortsiktig gjeld		80 642	87 100
Sum gjeld		1 962 519	2 296 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 826 123	3 131 211



Organisasjonsnr: 997 010 027
FORSETLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1006000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1666685.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2663918.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 FORSETLUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 663 918	389 000	3 052 918
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(389 000)	(389 000)
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 663 918		2 663 918
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(77 800)	(77 800)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 663 918	0	2 663 918
Årets avskrivninger		(32 391)	(32 391)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	



Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	37 406	166 260
+/- Permanente forskjeller	18	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	129 450	28 244
Årets skattegrunnlag	166 874	194 504
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	36 712	42 791
Sum	36 712	42 791
+/- Endring i utsatt skatt	(28 479)	(6 213)
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 233	36 578
Betalbar skatt i skattekostnad	36 712	42 791
Betalbar skatt i balansen	36 712	42 791

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	21 960	6 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	21 960	6 750

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Forsetlund, Henrik (Daglig leder, Styreleder)	40	40,00%	Ordinære aksjer
Forsetlund, Magnus (Styremedlem)	40	40,00%	Ordinære aksjer
Forsetlund, Nils Arne (Styremedlem)	20	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 006 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 666 685
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 663 918

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

