



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 877 407
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REGNBYEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Slettebakksveien 28 5093 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 654 242	3 176 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 600	8 370
Annen driftskostnad		400 246	373 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 140 088</b>	<b>3 558 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 140 088</b>	<b>-3 558 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 944 659	4 889 051
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 925 511	2 060 598
Annen renteinntekt		9 331	6 489
Annen finansinntekt		3 940 472	7 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 819 973</b>	<b>6 963 978</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		190 760	226 519
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 186 005	158 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 042
Annen rentekostnad		4 225 989	3 981 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 602 754</b>	<b>4 379 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 217 219</b>	<b>2 584 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 077 132</b>	<b>-974 489</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 077 132</b>	<b>-974 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 077 132</b>	<b>-974 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 077 132</b>	<b>-974 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 077 132	
Overført fra annen egenkapital			-974 489



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 077 132	-974 489



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 529 372	2 614 972
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 529 372</b>	<b>2 614 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 088 562	5 749 485
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	406 444	406 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 495 006</b>	<b>6 155 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 024 378</b>	<b>8 770 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	287 377	14 434 190
Konsernfordringer	7	40 113 446	54 028 273
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>40 400 822</b>	<b>68 462 462</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 623 479	2 323 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 479</b>	<b>2 323 349</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		42 024 301	70 785 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 048 680</b>	<b>79 556 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 794	2 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 102 794</b>	<b>5 102 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 942 566	2 865 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 942 566</b>	<b>2 865 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 045 360</b>	<b>7 968 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 460 000	56 824 393
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 460 000</b>	<b>56 824 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 460 000</b>	<b>56 824 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		482 631	270 300
Kortsiktig konserngjeld	7	1 057 574	2 527 048
Annen kortsiktig gjeld	7	7 003 021	11 966 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>8 543 319</b>	<b>14 764 091</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		37 003 319	71 588 484
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 048 680</b>	<b>79 556 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 877 407  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REGNBYEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Slettebakksveien 28  
5093 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Løgreid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 998 877 407  
REGNBYEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 654 242	3 176 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 600	8 370
Annen driftskostnad		400 246	373 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 140 088</b>	<b>3 558 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 140 088</b>	<b>-3 558 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 944 659	4 889 051
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 925 511	2 060 598
Annen renteinntekt		9 331	6 489
Annen finansinntekt		3 940 472	7 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 819 973</b>	<b>6 963 978</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		190 760	226 519
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2	186 005	158 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern			13 042
Annen rentekostnad		4 225 989	3 981 388
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 602 754</b>	<b>4 379 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 217 219</b>	<b>2 584 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 077 132</b>	<b>-974 489</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 077 132</b>	<b>-974 489</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 077 132</b>	<b>-974 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 077 132</b>	<b>-974 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 077 132	
Overført fra annen egenkapital			-974 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 077 132</b>	<b>-974 489</b>





Organisasjonsnr: 998 877 407  
REGNBYEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 529 372	2 614 972
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 529 372</b>	<b>2 614 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 088 562	5 749 485
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6	406 444	406 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 495 006</b>	<b>6 155 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 024 378</b>	<b>8 770 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	287 377	14 434 190
Konsernfordringer	7	40 113 446	54 028 273
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>40 400 822</b>	<b>68 462 462</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 623 479	2 323 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 623 479</b>	<b>2 323 349</b>



Sum omløpsmidler		42 024 301	70 785 811
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 048 680</b>	<b>79 556 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	5 100 000	5 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		2 794	2 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 102 794</b>	<b>5 102 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 942 566	2 865 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 942 566</b>	<b>2 865 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 045 360</b>	<b>7 968 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	28 460 000	56 824 393
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 460 000</b>	<b>56 824 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 460 000</b>	<b>56 824 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		482 631	270 300
Kortsiktig konserngjeld	7	1 057 574	2 527 048
Annen kortsiktig gjeld	7	7 003 021	11 966 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>8 543 319</b>	<b>14 764 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 003 319</b>	<b>71 588 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 048 680</b>	<b>79 556 712</b>



Organisasjonsnr: 998 877 407  
REGNBYEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Regnbyen Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert Regnbyen Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 077 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08.07.2025  
Collegium Revisjon AS

Vidar Namdal  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Regnbyen Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 998 877 407



## Resultatregnskap

### Regnbyen Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	2 654 242	3 176 722
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 600	8 370
Annen driftskostnad		400 246	373 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 140 088</b>	<b>3 558 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 140 088</b>	<b>-3 558 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 944 659	4 889 051
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 925 511	2 060 598
Annen renteinntekt		9 331	6 489
Annen finansinntekt		3 940 472	7 840
Nedskrivning av finansielle eiendeler		190 760	226 519
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		2 186 005	158 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	13 042
Annen rentekostnad		4 225 989	3 981 388
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 217 219</b>	<b>2 584 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 077 132</b>	<b>-974 489</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 077 132</b>	<b>-974 489</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 077 132	0
Overført fra annen egenkapital		0	974 489
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 077 132</b>	<b>-974 489</b>



## Balanse

### Regnbyen Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 529 372	2 614 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 529 372</b>	<b>2 614 972</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	1 088 562	5 749 485
Investeringer i aksjer og andeler	6	406 444	406 444
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>1 495 006</b>	<b>6 155 929</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 024 378</b>	<b>8 770 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	287 377	14 434 190
Konsernfordringer	7	40 113 446	54 028 273
<b>Sum fordringer</b>	<b>7, 8</b>	<b>40 400 822</b>	<b>68 462 462</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 623 479	2 323 349
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 024 301</b>	<b>70 785 811</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 048 680</b>	<b>79 556 712</b>



## Balanse

### Regnbyen Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	5 100 000	5 100 000
Overkurs		2 794	2 794
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 102 794</b>	<b>5 102 794</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 942 566	2 865 435
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 942 566</b>	<b>2 865 435</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 045 360</b>	<b>7 968 229</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 460 000	56 824 393
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 460 000</b>	<b>56 824 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93	0
Skyldig offentlige avgifter		482 631	270 300
Konserngjeld	7	1 057 574	2 527 048
Annen kortsiktig gjeld	7	7 003 021	11 966 743
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>8 543 319</b>	<b>14 764 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 003 319</b>	<b>71 588 484</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 048 680</b>	<b>79 556 712</b>

Bergen

Styret i Regnbyen Invest AS

Frank Læg Reid  
styreleder

Frode Hannisdal  
styremedlem/daglig leder



## Noter

### Regnbyen Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Regnbyen Invest AS

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 245 139	2 715 600
Arbeidsgiveravgift	353 240	444 100
Pensjonskostnader	55 863	17 022
<b>Sum</b>	<b>2 654 242</b>	<b>3 176 722</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 614 972	33 495	2 648 467
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 614 972</b>	<b>33 495</b>	<b>2 648 467</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	85 600	33 495	119 095
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>2 529 372</b>	<b>0</b>	<b>2 529 372</b>
Årets ordinære avskrivninger	85 600		85 600
Økonomisk levetid	25 år	3 år	



## Noter

### Regnbyen Invest AS

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 077 132	-974 489
Permanente forskjeller	-1 553 917	385 326
Endring i midlertidige forskjeller	49 134	-40 329
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-427 652</b>	<b>-629 492</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 087 825	-1 075 591
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 087 825	1 075 591
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	270 705	319 839	49 134
<b>Sum</b>	<b>270 705</b>	<b>319 839</b>	<b>49 134</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 639 157	-7 211 505	427 652
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 368 452	6 891 666	-476 785
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	5 100 000	2 794	2 865 435	7 968 229
Årets resultat			1 077 132	1 077 132
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>5 100 000</b>	<b>2 794</b>	<b>3 942 566</b>	<b>9 045 360</b>



## Noter

### Regnbyen Invest AS

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 460 000	56 824 393
<b>Sum</b>	<b>28 460 000</b>	<b>56 824 393</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 529 372	2 614 972
<b>Sum</b>	<b>2 529 372</b>	<b>2 614 972</b>

Kredittinstitusjoner har sikkerhet for gjelden gjennom pant i eiendommer i datterselskaper. Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 6 Datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Slettebakksveien 28 AS	100 %	274 303	-489 262	59 244
IX Drift AS	100 %	0	-1 827 701	-80 991
Olsvikåsen 85 AS	100 %	58 113	5 428	-27 572
Corinne Eiendom AS	100 %	30 000	-322 102	-235 776
Coridan Eiendom AS	100 %	30 000	30 001	2 796 761
KRV 25 AS	100 %	0	4 559	21 722
Lamberts Vei AS	100 %	296 146	199 361	-780 933
Jonas Reins Gate 17 AS	100 %	400 000	400 000	1 296 991
<b>Sum</b>		<b>1 088 562</b>	<b>-1 999 716</b>	<b>3 049 446</b>

I de fleste datterselskapene er det merverdier i eiendom som gjør at reell egenkapital er betydelig høyere enn bokført egenkapital. Konsernet er under terskelverdier, og det utarbeides ikke konsernregnskap.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 113 446	65 844 123
<b>Sum</b>	<b>40 113 446</b>	<b>65 844 123</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 057 574	2 527 048
<b>Sum</b>	<b>1 057 574</b>	<b>2 527 048</b>



## Noter

### Regnbyen Invest AS

#### Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

#### Note 9 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Regnbyen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	51 000,0	5 100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>5 100 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fh Invest AS	50	50,0	50,0
Gobo Eiendom AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>