



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 727 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALEXANDER KIELLANDS GATE 6 AS
Forretningsadresse: c/o Marvin Michaelsen
Åsmoveien 10A
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Michaelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		118 750	109 638
Sum inntekter		118 750	109 638
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	115 667	49 440
Sum kostnader		115 667	49 440
Driftsresultat		3 083	60 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	8
Sum finansinntekter		2	8
Annen finanskostnad		52 404	55 581
Sum finanskostnader		52 404	55 581
Netto finans		-52 402	-55 573
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-49 319	4 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 319	4 625
Årsresultat		-49 319	4 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-49 319	4 625
Sum overføringer og disponeringer		-49 319	4 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 622 265	1 622 265
Sum varige driftsmidler		1 622 265	1 622 265
Sum anleggsmidler		1 622 265	1 622 265
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417	1 027
Sum omløpsmidler		417	1 027
SUM EIENDELER		1 622 682	1 623 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		251 000	251 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	129 323	178 643
Sum opptjent egenkapital		129 323	178 643
Sum egenkapital		380 323	429 643
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	806 647	886 651
Øvrig langsiktig gjeld	7	420 573	280 873
Sum annen langsiktig gjeld		1 227 220	1 167 524
Sum langsiktig gjeld		1 227 220	1 167 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 138	26 125
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		15 139	26 125
Sum gjeld		1 242 359	1 193 649
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 622 682	1 623 292



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og ikke utbetalt noen form for lønn eller andre godtgjørelser. Dermed er ikke selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, styret eller nærstående parter.



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2018

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018	2017
Andre tjenester	2 500	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-49 319	4 625
Permanente forskjeller	0	-6
Alminnelig inntekt	-49 319	4 619
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 619
Årets skattegrunnlag	-49 319	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-76 212	-26 893
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-76 212	-26 893
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-76 212	-26 893
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2018	2017
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-6
Sum permanente forskjeller	0	-6

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	250 000	178 643	429 643
Årsresultat	0	-49 319	-49 319
Egenkapital 31.12.2018	250 000	129 324	380 324



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 622 265	1 622 265
Anskaffelseskost 31.12.	1 622 265	1 622 265
Balanseført pr. 31.12.	1 622 265	1 622 265

Selskapets boligeiendom avskrives ikke, da de ifølge rettspraksis ikke er utsatt for verdiforringelse ved "slit eller elde".

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000 kr	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Marvin Michaelsen, Styreleder	250	100 %



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 7 - GJELD & PANT

<i>Langsiktig gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	806 647	886 651
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Alexander Kiellands gate 6	1 622 265	1 622 265
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til eier	420 573	280 873
Ansvarlig lånekapital		
Sum	<u>420 573</u>	<u>280 873</u>

Av den den langsiktige gjelden forfaller 406 627,- senere enn fem år.



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>118 750</u>	<u>109 638</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>115 667</u>	<u>49 440</u>
Driftsresultat		<u>3 083</u>	<u>60 198</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	8
Annen finanskostnad		<u>52 404</u>	<u>55 581</u>
Netto finansposter		<u>-52 402</u>	<u>-55 573</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-49 319</u>	<u>4 625</u>
Årsresultat		<u>-49 319</u>	<u>4 625</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-49 319</u>	<u>4 625</u>



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>1 622 265</u>	<u>1 622 265</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 622 265</u>	<u>1 622 265</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 622 265</u>	<u>1 622 265</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>417</u>	<u>1 027</u>
Sum omløpsmidler		<u>417</u>	<u>1 027</u>
Sum eiendeler		<u>1 622 682</u>	<u>1 623 292</u>



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	250 000	250 000
Overkurs	4	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>251 000</u>	<u>251 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>129 323</u>	<u>178 643</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>129 323</u>	<u>178 643</u>
Sum egenkapital		<u>380 323</u>	<u>429 643</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	806 647	886 651
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>420 573</u>	<u>280 873</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 227 220</u>	<u>1 167 524</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 138	26 125
Annen kortsiktig gjeld		<u>1</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 139</u>	<u>26 125</u>
Sum gjeld		<u>1 242 359</u>	<u>1 193 649</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 622 682</u>	<u>1 623 292</u>

Sandnessjøen, 30. juni 2019

Marvin Lunde Michaelsen
Daglig leder/Styreleder



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE OG LÅN TIL ANSATTE

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og ikke utbetalt noen form for lønn eller andre godtgjørelser. Dermed er ikke selskapet pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for, styret eller nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2018	2017
Andre tjenester	2 500	

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-49 319	4 625
Permanente forskjeller	0	-6
Alminnelig inntekt	-49 319	4 619
Anvendt fremførbart underskudd	0	-4 619
Årets skattegrunnlag	-49 319	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2018	2017
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-76 212	-26 893
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-76 212	-26 893
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-76 212	-26 893
Sum	0	0

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2018	2017
Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	0	-6
Sum permanente forskjeller	0	-6

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. God regnskapskikk for små foretak.



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	250 000	178 643	429 643
Årsresultat	0	-49 319	-49 319
Egenkapital 31.12.2018	250 000	129 324	380 324

NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 622 265	1 622 265
Anskaffelseskost 31.12.	1 622 265	1 622 265
Balanseført pr. 31.12.	1 622 265	1 622 265

Selskapets boligeiendom avskrives ikke, da de ifølge rettspraksis ikke er utsatt for verdiforringelse ved "slit eller elde".

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000 kr	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Marvin Michaelsen, Styreleder	250	100 %



Alexander Kiellands Gate 6 AS

Noter til regnskapet for 2018

NOTE 7 - GJELD & PANT

<i>Langsiktig gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	806 647	886 651
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018	2017
Alexander Kiellands gate 6	1 622 265	1 622 265
<i>Annen langsiktig gjeld</i>	2018	2017
Gjeld til eier	420 573	280 873
Ansvarlig lånekapital		
Sum	<u>420 573</u>	<u>280 873</u>

Av den den langsiktige gjelden forfaller 406 627,- senere enn fem år.