



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSLETTA 35 AS
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 966 659	11 569 489
Sum inntekter		11 966 659	11 569 489
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 659 909	1 659 909
Annen driftskostnad		342 286	349 321
Sum kostnader		2 002 195	2 009 230
Driftsresultat		9 964 464	9 560 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 280	83
Sum finansinntekter		8 280	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 078 639	4 876 985
Sum finanskostnader		3 078 639	4 876 985
Netto finans		-3 070 359	-4 876 902
Ordinært resultat før skattekostnad		6 894 105	4 683 357
Skattekostnad på resultat	3	1 516 676	1 030 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 377 429	3 653 019
Årsresultat		5 377 429	3 653 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 377 429	3 653 019
Totalresultat		5 377 429	3 653 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 062 590	3 240 822
Avsatt til annen egenkapital	4	314 839	412 197
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 377 429	3 653 019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	75 756 853	77 416 762
Sum varige driftsmidler		75 756 853	77 416 762
Sum anleggsmidler		75 756 853	77 416 762
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 257	77 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 257	77 118
Sum omløpsmidler		67 257	77 118
SUM EIENDELER		75 824 111	77 493 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 996 670	1 996 670
Sum innskutt egenkapital		2 196 670	2 196 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 727 138	10 412 299
Sum opptjent egenkapital		10 727 138	10 412 299
Sum egenkapital		12 923 808	12 608 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 235 465	4 146 699
Sum avsetninger for forpliktelser		4 235 465	4 146 699
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	58 231 478	60 237 339
Sum annen langsiktig gjeld		58 231 478	60 237 339
Sum langsiktig gjeld		62 466 943	64 384 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		433 360	238 374
Annen kortsiktig gjeld			250 000
Sum kortsiktig gjeld		433 360	500 874
Sum gjeld		62 900 303	64 884 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 824 111	77 493 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517779

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 049 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSLETTA 35 AS
Forretningsadresse: c/o Asker Eiendom AS
Sandviksveien 143
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Christian Nissen-Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 984 049 811
RUDSLETTA 35 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 966 659	11 569 489
Sum inntekter		11 966 659	11 569 489
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 659 909	1 659 909
Annen driftskostnad		342 286	349 321
Sum kostnader		2 002 195	2 009 230
Driftsresultat		9 964 464	9 560 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 280	83
Sum finansinntekter		8 280	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 078 639	4 876 985
Sum finanskostnader		3 078 639	4 876 985
Netto finans		-3 070 359	-4 876 902
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 516 676	1 030 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 377 429	3 653 019
Årsresultat		5 377 429	3 653 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 377 429	3 653 019
Totalresultat		5 377 429	3 653 019
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	5 062 590	3 240 822
Avsatt til annen egenkapital	4	314 839	412 197
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		5 377 429	3 653 019



Organisasjonsnr: 984 049 811
RUDSLETTA 35 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 5

75 756 853

77 416 762

Sum varige driftsmidler

75 756 853

77 416 762

Sum anleggsmidler

75 756 853

77 416 762

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

67 257

77 118

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

67 257

77 118

Sum omløpsmidler

67 257

77 118

SUM EIENDELER

75 824 111

77 493 881

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 996 670

1 996 670

Sum innskutt egenkapital

2 196 670

2 196 670

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

10 727 138

10 412 299

Sum opptjent egenkapital

10 727 138

10 412 299

Sum egenkapital

12 923 808

12 608 969

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

4 235 465

4 146 699

Sum avsetninger for

forpliktelseser

4 235 465

4 146 699

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5, 7

58 231 478

60 237 339

Sum annen langsiktig gjeld

58 231 478

60 237 339



Sum langsiktig gjeld	62 466 943	64 384 038
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 500
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	433 360	238 374
Annen kortsiktig gjeld		250 000
Sum kortsiktig gjeld	433 360	500 874
Sum gjeld	62 900 303	64 884 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 824 111	77 493 881



Organisasjonsnr: 984 049 811
RUDSLETTA 35 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

RUDSLETTA 35 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		11 966 659	11 569 489
Sum driftsinntekter		11 966 659	11 569 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 659 909	1 659 909
Annen driftskostnad		342 286	349 321
Sum driftskostnader		2 002 195	2 009 230
Driftsresultat		9 964 464	9 560 259
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 280	83
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 078 639	4 876 985
Resultat av finansposter		-3 070 359	-4 876 902
Resultat før skattekostnad		6 894 105	4 683 357
Skattekostnad på resultat	3	1 516 676	1 030 338
Resultat		5 377 429	3 653 019
Årsresultat		5 377 429	3 653 019
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	5 062 590	3 240 822
Avsatt til annen egenkapital	4	314 839	412 197
Sum overføringer		5 377 429	3 653 019

RUDSLETTA 35 AS

SIDE 1



BALANSE

RUDSLETTA 35 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	75 756 853	77 416 762
Sum varige driftsmidler		75 756 853	77 416 762
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		75 756 853	77 416 762
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 257	77 118
Sum omløpsmidler		67 257	77 118
Sum eiendeler		75 824 111	77 493 881

RUDSLETTA 35 AS

SIDE 2



BALANSE

RUDSLETTA 35 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 996 670	1 996 670
Sum innskutt egenkapital		2 196 670	2 196 670
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	10 727 138	10 412 299
Sum opptjent egenkapital		10 727 138	10 412 299
Sum egenkapital		12 923 808	12 608 969
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	4 235 465	4 146 699
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	58 231 478	60 237 339
Sum annen langsiktig gjeld		58 231 478	60 237 339
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 500
Skyldig offentlige avgifter		433 360	238 374
Annen kortsiktig gjeld		0	250 000
Sum kortsiktig gjeld		433 360	500 874
Sum gjeld		62 900 303	64 884 912
Sum egenkapital og gjeld		75 824 111	77 493 881

Sandvika, 02.02.2023
Styret i Rudsletta 35 AS

Petter Christian Nissen-Lie
styreleder/daglig leder

Harald Martinus Nissen-Lie
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

RUDSLETTA 35 AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk (GRS) for små foretak.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	15 407 719	82 995 443	98 403 162
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 407 719	82 995 443	98 403 162
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	22 646 309	22 646 309
Balanseført verdi 31.12.	15 407 719	60 349 134	75 756 853
Årets avskrivninger		1 659 909	1 659 909
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

RUDSLETTA 35 AS

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Andel skatt overført konsernbidrag	1 427 910	914 078
Brutto endring utsatt skatt	88 766	116 260
Årets totale skattekostnad	1 516 676	1 030 338
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 516 676	1 030 338

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	6 894 105	4 683 357
Avgitt konsernbidrag med skattefradrag	-6 490 500	-4 154 900
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-403 479	-528 455
Grunnlag betalbar skatt	126	2
Skatt, 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Beregning av utsatt skatt	31.12.22	31.12.21	Endring	
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	Positiv	19 252 112	18 848 633	-403 479
Sum netto midlertidige forskjeller		19 252 112	18 848 633	-403 479
Utsatt skatt, 22%		4 235 465	4 146 699	-88 766

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	1 996 670	10 412 299	12 608 969
Avgitt konsernbidrag til morselskap (netto)			-5 062 590	-5 062 590
Årets resultat			5 377 429	5 377 429
Egenkapital 31.12.	200 000	1 996 670	10 727 138	12 923 808

Note 5 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til Asker Eiendom AS	58 231 478	60 237 339
Sum	58 231 478	60 237 339

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:

Tomt og bygninger	75 756 853	77 416 762
	75 756 853	77 416 762

Det er tinglyst obligasjon på kr 130.000.000 til sikkerhet for selskapsgjeld og konserngjeld.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

RUDSLETTA 35 AS

Note 6 - Aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonær i Rudsletta 35 AS pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Pålydende	Balanseført
Asker Eiendom AS	2 000	100	200 000
	2 000	100	200 000

Note 7 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2022	2021
Foretak i samme konsern		
Asker Eiendom AS (morselskap)	58 231 478	60 237 339
	58 231 478	60 237 339



Elektronisk signatur

Signert av

Nissen-lie, Harald M
Norwegian BankID

Nissen-Lie, Petter Christian
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.02.2023 10.42.40

06.02.2023 11.04.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i
Rudsletta 35 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Rudsletta 35 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 377 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Akershus AS
Postboks 335
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:
Rosenholm Campus
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte
revisorer

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 8. februar 2023
Revisorgruppen Akershus AS

Håkon Mæland
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



Elektronisk signatur

Signert av

Mæland, Håkon

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.02.2023 13.18.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.