



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS
Forretningsadresse: Furuholtet 3
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Klemp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og tilskudd		1 642 252	1 449 820
Sum inntekter		1 642 252	1 449 820
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 9	991 179	965 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 153	230 216
Annen driftskostnad	6, 7	546 793	531 184
Sum kostnader		1 768 125	1 727 396
Driftsresultat		-125 873	-277 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 484	141 162
Annen finansinntekt			1 289
Sum finansinntekter		109 484	142 451
Netto finans		109 484	142 451
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 389	-135 125
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 389	-135 125
Årsresultat		-16 389	-135 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 389	-135 125
Totalresultat		-16 389	-135 125
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 389	-135 125
Sum overføringer og disponeringer		-16 389	-135 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Evigvarende bruksrett	3	11 333 435	11 333 435
Sum immaterielle eiendeler		11 333 435	11 333 435
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	766 128	996 281
Sum varige driftsmidler		766 128	996 281
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP		27 924	27 924
Sum finansielle anleggsmidler		27 924	27 924
Sum anleggsmidler		12 127 487	12 357 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 550	48 800
Sum fordringer		26 550	48 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	10 481 947	10 237 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 481 947	10 237 197
Sum omløpsmidler		10 508 497	10 285 997
SUM EIENDELER		22 635 984	22 643 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	540 000	540 000
Overkurs	4	19 719 777	19 719 777
Sum innskutt egenkapital		20 259 777	20 259 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 239 237	2 255 626
Sum opptjent egenkapital		2 239 237	2 255 626
Sum egenkapital		22 499 014	22 515 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 199	19 753
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		34 300	34 485
Annen kortsiktig gjeld		29 471	73 997
Sum kortsiktig gjeld		136 970	128 234
Sum gjeld		136 970	128 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 635 984	22 643 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288126

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS
Forretningsadresse: Furuholtet 3
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Klemp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 999 268 455
SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter og tilskudd		1 642 252	1 449 820
Sum inntekter		1 642 252	1 449 820
Kostnader			
Lønnskostnad	6, 9	991 179	965 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 153	230 216
Annen driftskostnad	6, 7	546 793	531 184
Sum kostnader		1 768 125	1 727 396
Driftsresultat		-125 873	-277 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 484	141 162
Annen finansinntekt			1 289
Sum finansinntekter		109 484	142 451
Netto finans		109 484	142 451
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-16 389	-135 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 389	-135 125
Årsresultat		-16 389	-135 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 389	-135 125
Totalresultat		-16 389	-135 125
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-16 389	-135 125
Sum overføringer og disponeringer		-16 389	-135 125



Organisasjonsnr: 999 268 455
SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Evigvarende bruksrett	3	11 333 435	11 333 435
Sum immaterielle eiendeler		11 333 435	11 333 435

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

	1	766 128	996 281
--	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		766 128	996 281
--------------------------------	--	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Egenkapitalinnskudd KLP

		27 924	27 924
--	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		27 924	27 924
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		12 127 487	12 357 640
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		26 550	48 800
-----------------	--	--------	--------

Sum fordringer		26 550	48 800
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

	2	10 481 947	10 237 197
--	---	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 481 947	10 237 197
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		10 508 497	10 285 997
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 635 984	22 643 637
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	540 000	540 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	19 719 777	19 719 777
----------	---	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		20 259 777	20 259 777
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 239 237	2 255 626
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 239 237	2 255 626
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	22 499 014	22 515 403
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	73 199	19 753
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	34 300	34 485
Annen kortsiktig gjeld	29 471	73 997
Sum kortsiktig gjeld	136 970	128 234
Sum gjeld	136 970	128 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 635 984	22 643 637



Organisasjonsnr: 999 268 455
SKEDSMO SAMFUNNSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Skedsmo Samfunnshus AS



Resultatregnskap			
Skedsmo Samfunnshus AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter og tilskudd		<u>1 642 252</u>	<u>1 449 820</u>
Lønnskostnad	6, 9	991 179	965 996
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	230 153	230 216
Annen driftskostnad	6, 7	546 793	531 184
Sum driftskostnader		<u>1 768 125</u>	<u>1 727 396</u>
Driftsresultat		<u>-125 873</u>	<u>-277 576</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 484	141 162
Annen finansinntekt		0	1 289
Resultat av finansposter		<u>109 484</u>	<u>142 451</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-16 389</u>	<u>-135 125</u>
Årsresultat		<u>-16 389</u>	<u>-135 125</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		16 389	135 125
Sum overføringer		<u>-16 389</u>	<u>-135 125</u>
Skedsmo Samfunnshus AS			

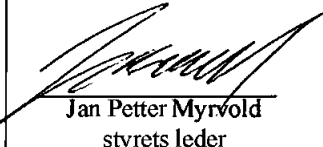
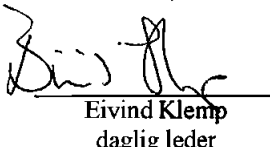
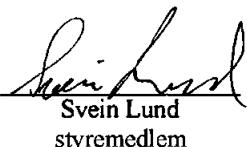
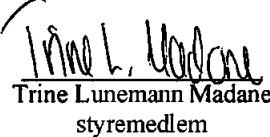

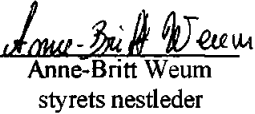


Balanse			
Skedsmo Samfunnshus AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Evigvarende bruksrett	3	<u>11 333 435</u>	<u>11 333 435</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>766 128</u>	<u>996 281</u>
Finansielle anleggsmidler			
Egenkapitalinnskudd KLP		<u>27 924</u>	<u>27 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 127 487</u>	<u>12 357 640</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		<u>26 550</u>	<u>48 800</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	<u>10 481 947</u>	<u>10 237 197</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 508 497</u>	<u>10 285 997</u>
Sum eiendeler		<u>22 635 984</u>	<u>22 643 637</u>
Skedsmo Samfunnshus AS			



Balanse			
Skedsmo Samfunnshus AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	540 000	540 000
Overkurs	4	<u>19 719 777</u>	<u>19 719 777</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>20 259 777</u>	<u>20 259 777</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>2 239 237</u>	<u>2 255 626</u>
Sum egenkapital		<u>22 499 014</u>	<u>22 515 403</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 199	19 753
Skyldig offentlige avgifter		34 300	34 485
Annen kortsiktig gjeld		<u>29 471</u>	<u>73 997</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>136 970</u>	<u>128 234</u>
Sum gjeld		<u>136 970</u>	<u>128 234</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 635 984</u>	<u>22 643 637</u>

Skedsmokorset, 17.03.2022

 Jan Petter Myrvold styrets leder	 Eivind Klemp daglig leder	 Svein Lund styremedlem
 Trine Lunemann Madane styremedlem	 Randi Birkelund styremedlem	 Anne-Britt Weum styrets nestleder

Skedsmo Samfunnshus AS



Noter 2021

Skedsmo Samfunnshus AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter bokføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i henhold til GRS for små foretak ikke inntektsført.

Note 1	Anleggsmidler			
Type anleggsmiddel	Inventar	Ombygging	Sum	
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 177 985	3 688 642	5 866 627	
Tilgang	0	-	0	
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 177 985	3 688 642	5 866 627	
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 965 788	3 134 711	5 100 499	
Balanseført verdi pr. 31.12	212 197	553 931	766 128	
Avskrivningstid	5-10 år	10-12 år		
Årets avskrivninger	149 782	80 371	230 153	

Note 2	Bankinnskudd		
	2021	2020	
Bundne skattetrekksmidler:	34 721	34 906	

Note 3	Immaterielle eiendeler
	Balanseført immateriell eiendel på kr 11.333.435,- gjelder evigvarende bruksrett og økonomisk støtte ihht. inngått avtale med ICA. Avtalen følger eiendommen og eier er pr 31.12. Scala Skedsmo SA.



Noter 2021	
Skedsmo Samfunnshus AS	

Note 4	Egenkapital
--------	-------------

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	540 000	19 719 777	2 255 626	22 515 403
Årets resultat		0	-16 389	-16 389
Egenkapital pr 31.12.2021	540 000	19 719 777	2 239 237	22 499 014

Note 5	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.
--------	--------------------------------

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	62	100	6 200
B-aksjer	5 338	100	533 800
	<u>5 400</u>		<u>540 000</u>

A-aksjene har stemmerett. B-aksjene har ikke stemmerett. Ingen av aksjene har utbytterett.

Aksjonærer pr. 31.12.21	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Coop Øst SA	2	28	0,6 %
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82	1,6 %
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo	5	344	6,5 %
Raumklang	1	4	0,1 %
Scala Skedsmo AS	2	26	0,5 %
Skedsmo Amatorteater	1	4	0,1 %
Lillestrøm AUF	5	323	6,1 %
Skedsmo Bondelag	5	96	1,9 %
Skedsmo Bygdekvinnelag	3	48	0,9 %
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145	2,8 %
Skedsmo Fotballklubb	2	46	0,9 %
Lillestrøm Høyre	1	4	0,1 %
Skedsmo Håndballklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4	0,1 %
Lillestrøm Kommune	5	3 565	66,1 %
Lillestrøm Senterparti	3	68	1,3 %
Skedsmo Skiklubb	1	24	0,5 %
Skedsmo Skolekorps	1	4	0,1 %
Skedsmokorset og Leirsund Arbeiderpartilag	5	377	7,1 %
Skedsmokorset Kulturforum	5	50	1,0 %
Skedsmokorset Vel	3	48	0,9 %
Totalt antall aksjer	62	5 338	100,0 %

Note 6	Lønnskostnader
--------	----------------

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn og honorar	78 000	73 500
Arbeidsgiveravgift	37 640	14 969
Pensjonskostnader	131 016	57 939
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	0
Innleide tjenester administrasjon og tilsynsvakt	744 523	819 588
Sum	991 179	965 996

Det har ikke vært ansatte i 2021, kun styrehonorar

Det er kjøpt tjenester fra andre til tilsynsvakt og administrasjon.

Daglig leder mottar ikke lønn fra Skedsmo Samfunnshus AS. Administrasjonstjenester og bookingtjenester kjøpes fra Skedsmokorset Kulturforum. I 2021 er det betalt kr 609 586,- for disse tjenestene.

Det betales pensjonspremie til KLP for tidligere ansatte og pensjonister.



Noter 2021

Skedsmo Samfunnshus AS

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2021
Styre	78 000
Revisor, revisjon	43 375 inkl mva
Revisor, bistand	10 875 inkl mva

Daglig leder er ikke ansatt i Skedsmo Samfunnshus AS. Se note 6.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021
Betalbar skatt	0
Avsatt for mye i fjor	0
Årets skattekostnad	0

Beregning av årets skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnad	-16 389
Permanente forskjeller	3 022
Endring midlertidige forskjeller	35 885
Benyttet fremforbart skattemessig underskudd	0
Årets skattegrunnlag	22 518

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-10 944	24 942	-35 886
Underskudd til fremføring	-224 885	-247 403	22 518
Sum midlertidige forskjeller	-235 829	-222 461	-13 368
Forskjeller som ikke inngår	235 829	222 461	13 368
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel, 22 %	0	0	0

Note 9 Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.
Selskapet har pensjonsavtale for tidligere ansatte og pensjonister.



Årsmelding

2021

Skedsmo Samfunnshus AS



Innhold

	Side
I Aksjonærer pr. 31. desember 2021	3
II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2021	4
III Virksomhet.....	5
1. Møtevirksomhet	5
2. Utleie av møtelokaler	5
3. Kulturhuset på Skedsmokorset	6
4. Drift	7
IV Økonomi	7
V Formelle forhold	8
VI Regnskap 2021	8



I Aksjonærer pr. 31. desember 2021

	Antall A-aksjer	Antall B-aksjer
SUM	62	5338
Coop Øst	2	28
Fellesforbundet Kjeller Jern og Metall	4	82
Norsk Arbeidsmand avdeling 2 Oslo/ Akershus	5	344
Sangkoret Raumklang	1	4
Skedsmo Amatørteater	1	4
Lillestrøm AUF	5	323
Skedsmo Bondelag	5	96
Skedsmo Bygdekvinnelag	3	48
Skedsmo Bygdeungdomslag	5	145
Skedsmo Fotballklubb	2	46
Lillestrøm Høyre	1	4
Skedsmo Håndballklubb	1	24
Skedsmo Ishockeyklubb	1	24
Skedsmo Jeger og Fiskerforening	1	4
Lillestrøm kommune	5	3565
Scala Skedsmo AS	2	26
Lillestrøm Senterparti	3	68
Skedsmo Skiklubb	1	24
Skedsmo Skolekorps	1	4
Skedsmokorset Arbeiderpartilag	5	377
Skedsmokorset Kulturforum	5	50
Skedsmokorset Vel	3	48



II Tillitsvalgte / revisjon / ansatte i 2021

Styret:

Styreleder	Jan Petter Myrvold	Valgt for 2 år i 2021
Nestleder	Anne-Britt Weum	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Randi Birkelund	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Trine Lunemann Madane	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Svein Lund	Valgt for 2 år i 2021
1.varamedlem	Richard Schiørn	Valgt for 1 år i 2021
2.varamedlem	Liv Klever	Valgt for 1 år i 2021
3.varamedlem	Tommy Dignes	Valgt for 1 år i 2021

Valgkomite:

Leder	Normann Støylen	Valgt for 2 år i 2020
Medlem	Torbjørn Faller	Valgt for 2 år i 2021
Medlem	Anne Marie Lervik	Valgt for 2 år i 2021
1.varamedlem	Jon Arild Huseby	Valgt for 1 år i 2021
2.varamedlem	Jan Brox Nilsen	Valgt for 1 år i 2021

Revisjon:

Svindal Leidland Myhrer & Co AS - Erik Myhrer	Registrert revisor
---	--------------------

Ansatte/engasjerte:

Eivind Klemp	Daglig leder (Avtale med Skedsmokorset Kulturforum)
--------------	---

III Virksomhet

1. Møtevirksomhet

I perioden er det avholdt 9 styremøter på Teams og i Gimle møterom.

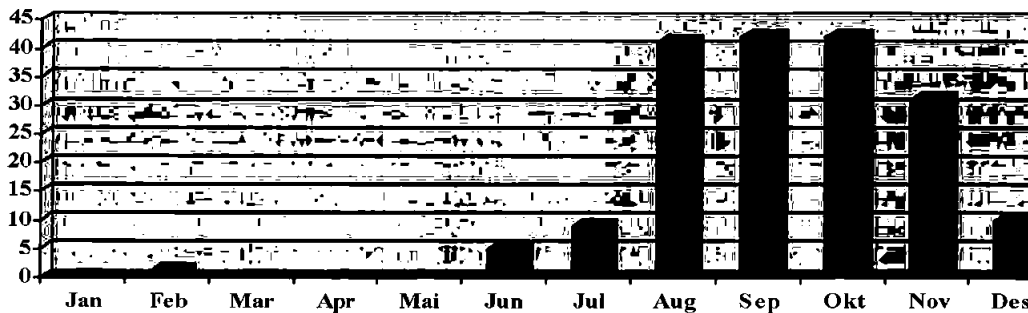
Generalforsamlingen ble avholdt den 29. april 2021 på TEAMS med deltakelse av 23 stemmeberettigede representanter samt 2 fullmakter. For øvrig deltok 6 personer fra styret, valgkomiteen og ansatte.

2. Utleie av møtelokaler

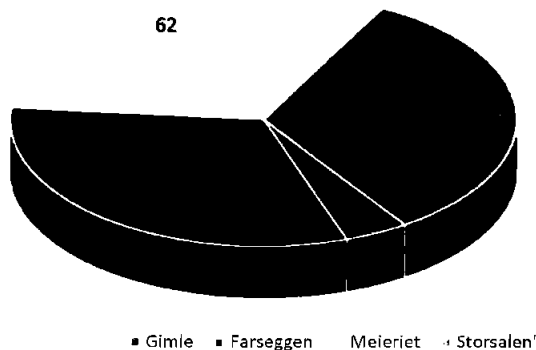
Våre lokaler har i store deler av 2021 vært pålagt stengt av myndighetene i forbindelse med koronaepidemien. I perioder hvor vi har kunnet holde åpent har vi pga restriksjonene kun kunnet tilby halv personkapasitet i salene. Det samlede antall utleieforhold for alle 4 saler/møterom i 2021 ble på samme nivå som for 2020. I 2021 ble det gjennomført forhåndsstemming i Lillestrøm kommune – og valget ble i vår del av kommunen gjennomført på Samfunnshuset. Forhåndsvalget forklarer økningen i antall utleieforhold til aksjonærer.

	2017	2018	2019	2020	2021
Antall utleieforhold totalt	509	500	411	183	188
Antall utleieforhold til aksjonærer	43	64	75	61	75
Aksjonærers andel av totalen	8,5 %	12,8 %	18,3 %	33,3 %	39,9 %
Antall registrerte flerkulturelle fester	96	125	44	5	4
Flerkulturelle festers andel av totalen	18,9 %	25,0 %	10,7 %	2,7 %	2,1 %

Fordeling av utleieforhold totalt pr. måned:



Fordeling pr. sal:





3. Kulturhuset på Skedsmokorset

Som tidligere nevnt har koronaepidemien dessverre preget Samfunnshusets virksomhet også i 2021. Møtevirksomhet har vært forbudt av myndighetene i store perioden.

I et vanlig driftsår ønsker styret og administrasjonen i Skedsmo Samfunnshus at lokalene i størst mulig grad skal være fylt med åpne publikumsarrangementer. For å øke tilgjengeligheten av spesielt storsalen for lokale kulturarrangementer har Samfunnshuset innført en ordning overfor sine andelseiere og lag og foreninger med tilknytning til Skedsmokorset ved å la de få en 1. prioritet tilgang til reservasjon av lokaler. Samfunnshuset tilbyr i tillegg en svært gunstig prismetode som tar ned den økonomiske risikoen for arrangørene av åpne publikumsarrangementer av konserter og teater.

For å stimulere til økt bruk og å øke kjennskapet til vårt produkt vedtok styret i 2013 å tilby 2 fri leieforhold pr. år i alle saler unntatt storsalen til alle aksjonærene som en prøveordning.

Kunstutstilling

Lions Club Skedsmo har i 13 år på rad arrangert kunstutstilling/Høstutstilling i våre lokaler. Årets arrangement ble gjennomført, dog med noe lavere besøk enn tidligere år pga koronaepidemien. Det er planlagt ny utstilling i oktober 2022 dersom det tillates av myndighetene.

Gratis øvingslokaler

Sangkoret Raumklang har også i 2021 fått disponere Storsalen gratis til sine faste ukentlige korøvelser i de periodene hvor det har vært tillatt. Dog med kun 50 % personkapasitet.

Konserter

Raumklang hadde en meget vellykket konsert i begynnelsen av november.

Teater

Ingen teaterforestilling i 2021 pga korona.

Dans

Seniordansen Romerike, Lillestrøm Trekkspillklubb, Nord Norgelaget og Springsteppen har normalt sine faste dansekvalder på Samfunnshuset. I tillegg arrangeres det oppvisning 2 – 3 ganger årlig. Danseklubben 2 Dance har oppvisning i storsalen 1-2 gang pr. år. Det meste ble kansellert pga korona.

Flerkulturelle kulturarrangementer

Det ble kun arrangert 4 flerkulturelle arrangementer i 2021 pga koronarestriksjoner.

Skedsmokorset Spillforening

Skedsmokorset Spillforening har også i 2021 hatt gratis lån av Farseggen hver onsdag i de periodene hvor det har vært tillatt.

Valgmøte på Skedsmo Samfunnshus

I forbindelse med Stortingsvalget – 21 ble det arrangert et valgmøte i storsalen på Samfunnshuset den 4. september i et samarbeide mellom Skedsmo Samfunnshus og Skedsmokorset Kulturforum. De 9 største partiene i Lillestrøm deltok med sine toppkandidater fra Akershus valgkrets i paneldebatt ledet av Svein Tore Marthinsen. Møtet ble TV-overført via våre hjemmesider og facebook. Vi hadde ønsket oss et større frammøte fra publikum, men møtet ble svært vellykket.



4. Drift

Administrasjon:

I 2021 har det i hovedsak vært arbeidet med etablering av nytt booking- og faktureringsystem. Skedsmo Samfunnshus inngår i Skedsmo Senter HMS- system via Pid-Drift, et online HMS- oppfølgingssystem.

Ombygging og vedlikehold:

Det ble i 2021 ikke utført noen moderniserings- eller oppgraderingstiltak i våre lokaler.

Skedsmo Senter – Scala Skedsmo AS:

Det har ikke vært gjennomført møter med Scala Skedsmo AS og Skedsmo Senter i 2021.

IV Økonomi

Driftsinntekter:

Utleieinntekter:

Fakturerte leieinntekter gikk opp med nesten 32 % i forhold til i fjor og var i 2021 kr. 371 116.

Nedenstående oversikt viser utviklingen av leieinntekter i perioden 2017 - 2021:

	2017	2018	2019	2020	2021
Fakturert beløp	1 842 606	1 803 974	1 267 143	281 680	371 116
<i>Endring i %</i>	<i>5,8 %</i>	<i>-2,1 %</i>	<i>-29,8 %</i>	<i>-77,77 %</i>	<i>31,75 %</i>

I tillegg tilkommer inntekter fra fast utleie av lokaler til Bilu Trafikkskole og Total Partner AS med kr. 102 000.

Skedsmo Samfunnshus mottok et ekstraordinært driftstilskudd fra Lillestrøm kommune i 2021 pga koronarestriksjonene på kr. 150 000.

Øvrige inntekter:

Driftstilskudd fra Scala Retail Property AS utgjorde kr. 1 019 136 i 2021.

Totale driftsinntekter utgjør kr. 1 642 252 mot koronajustert budsjett kr. 1 471 000.

Driftskostnader:

Totale driftskostnader utgjør kr. 1 768 125 mot koronajustert budsjett kr. 1 628 000.

Utestående fordringer:

Utestående fordringer er under kontroll og oversendes vår partner Kreditorforeningen Øst for oppfølging. Pr. 31.12.21 var utestående til inkasso for 2021 kr 0.

Finansinntekter:

Renter av bankinnskudd utgjør kr. 109 484 mot koronajustert budsjett kr. 140 000.

Årsresultat:

Årsresultatet i revidert regnskap viser et underskudd på kr. 16 389.



V Formelle forhold

Likestilling:

I løpet av året har Samfunnshusets bemanning bestått av menn.
I perioden har styret bestått av 2 menn og 3 kvinner.

Arbeidsmiljø:

Arbeidsmiljø og generell trivsel anses å være godt. Det har ikke vært noen arbeidsulykke.

Ytre miljø:

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø.

Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

VI Regnskap 2021

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapene gir en rettvise oversikt over Samfunnshusets drift og eiendeler/egenkapital.

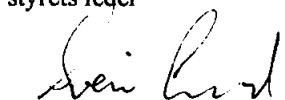
Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang, som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

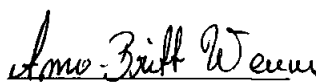
Styret foreslår at generalforsamlingen tar Samfunnshusets fremlagte resultatregnskap for 2021 til orientering. For øvrig vises til revisors beretning.

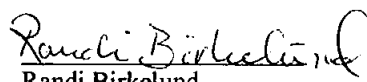
Skedsmokorset, den 17. mars 2022

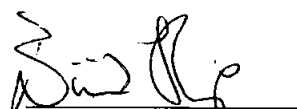
Styret for Skedsmo Samfunnshus AS

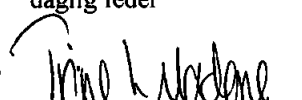

Jan Petter Myrvold
styrets leder


Svein Lund
styremedlem


Anne-Britt Weum
styrets nestleder


Randi Birkelund
styremedlem


Eivind Klemp
daglig leder


Trine Lunemann Madane
styremedlem



Til generalforsamlingen i Skedsmo Samfunnshus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skedsmo Samfunnshus AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. Independent Accounting Firms SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18. mars 2022
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.com SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.03.2022 07.54.30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.