



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 103 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIM REPRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verfts-gata 4
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-2 676	21 702
Leieinntekter		1 011 785	835 942
Sum inntekter		1 009 109	857 644
Kostnader			
Varekostnad		37 148	44 093
Lønnskostnad	1	2 431	2 090
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 886	205 938
Annen driftskostnad	3	292 744	512 655
Sum kostnader		549 208	764 776
Driftsresultat		459 900	92 868
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 708	1 635
Sum finansinntekter		5 708	1 635
Annen rentekostnad		199 341	1 048
Annen finanskostnad		5 725	
Sum finanskostnader		205 066	1 048
Netto finans		-199 357	588
Ordinært resultat før skattekostnad		260 543	93 456
Skattekostnad på ordinært resultat	4	57 320	22 285
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 223	71 171
Årsresultat		203 223	71 171
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		236 305	118 059
Annen egenkapital		-33 082	-46 888
Sum overføringer og disponeringer		203 223	71 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 464 125	4 622 884
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	119 224	113 687
Sum varige driftsmidler		4 583 349	4 736 571
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-99 500	-99 500
Sum finansielle anleggsmidler		-99 500	-99 500
Sum anleggsmidler		4 483 849	4 637 071
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	234 469	286 898
Andre fordringer		16 375	16 375
Konsernfordringer	7	10 195 401	
Sum fordringer		10 446 245	303 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	237 827	329 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 827	329 995
Sum omløpsmidler		10 684 072	633 268
SUM EIENDELER		15 167 921	5 270 339

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 500 aksjer à kr 100,00)	9, 10, 11	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 998 083	2 031 165
Sum opptjent egenkapital		1 998 083	2 031 165
Sum egenkapital	11	2 448 083	2 481 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	134 771	144 101
Sum avsetninger for forpliktelser		134 771	144 101
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 880 651	
Sum annen langsiktig gjeld		11 880 651	
Sum langsiktig gjeld		12 015 422	144 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 871	36 086
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		22 226	1 794
Kortsiktig konserngjeld	12	302 955	2 358 623
Annen kortsiktig gjeld		303 365	248 570
Sum kortsiktig gjeld		704 417	2 645 073
Sum gjeld		12 719 838	2 789 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 167 921	5 270 339



Noter 2019

TRONDHEIM REPRO EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene faktureres på forskudd og periodiseres til perioden de hører hjemme. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning, gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og dets stilling ved årsslutt. Styret bekrefter at forutsetning for fortsatt drift er til stede, og det er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2019	2018
Andre relaterte ytelser	2 431	2 090
Sum	2 431	2 090

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	400 000	6 503 035	242 886	7 145 921
Tilgang i året	0	0	63 664	63 664
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	400 000	6 503 035	306 550	7 209 585
Akk. av- og nedskr. 01.01.2019		(2 280 152)	(129 200)	(2 409 352)
Akkumulerte avskr. 31.12.2019		(2 438 911)	(187 327)	(2 626 238)
Balansført verdi pr. 31.12.2019	400 000	4 064 124	119 223	4 583 347
Årets avskrivninger		(158 759)	(58 127)	(216 886)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 %	

Note 3 - Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 19 912. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	260 543	93 456
+/- Permanente forskjeller	2	31 919
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	42 408	27 949
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(1)
Årets skattegrunnlag	302 953	153 323
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	66 650	35 264
Sum	66 650	35 264
+/- Endring i utsatt skatt	(9 330)	(12 979)
Skattekostnad i resultatregnskapet	57 320	22 285
Betalbar skatt i skattekostnad	66 650	35 264
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(66 650)	(35 264)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	655 007	612 599	42 408
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(3)	2
Sum midlertidige forskjeller	655 006	612 596	42 410
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	144 101	134 771	9 330

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2019.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	234 469	286 898
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	234 469	286 898

Note 7 - Fordringer på selskap i samme konsern

Til gode Verftet Eiendomsutvikling pr. 31.12.2019 (etter flytting av lån fra Verftet Eiendomsutvikling til Trondheim Repro Eiendom): kr. 10.195.401,42

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 4.500 aksjer, pålydende kr 100, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 450.000.

Selskapet har én aksjeklasse

Note 10 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Verftet Eiendomsutvikling AS	4 500	100,00%
Sum	4 500	100,00%

Note 11 - Egenkapital

Koronasituasjonen: Koronaepidemien har ikke gitt noen negative virkninger for selskapet så langt. Det forventes heller ikke at det vil gi noen slike virkninger resten av året.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	450 000	2 031 165	2 481 165
Årets resultat		203 223	203 223
Konsernbidrag		(236 305)	(236 305)
Egenkapital 31.12.2019	450 000	1 998 083	2 448 083

Note 12 - Konserngjeld til Verftet Eiendomsutvikling AS

Konsernbidrag gitt i 2019: kr. 302.955



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trondheim Repro Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trondheim Repro Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4X3TK-VK0UB-E7MS5-2306B-WFB1F-VF1PZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-07-03 12:10:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4X3TK-VK0UB-E7MS5-2306B-WFB1F-VF1PZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>