



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 185 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTELL ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hatlen-Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 279 033	5 660 428
Sum inntekter		6 279 033	5 660 428
Kostnader			
Lønnskostnad			221 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	594 992	767 616
Annen driftskostnad		1 026 268	985 731
Sum kostnader		1 621 260	1 975 130
Driftsresultat		4 657 773	3 685 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt		9 360	8 044
Sum finansinntekter		9 360	8 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern			179 473
Annen rentekostnad			1 917
Annen finanskostnad			359
Sum finanskostnader			181 749
Netto finans		9 360	-173 593
Ordinært resultat før skattekostnad		4 667 133	3 511 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 026 770	772 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 640 363	2 738 755
Årsresultat		3 640 363	2 738 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 640 363	2 738 755
Totalresultat		3 640 363	2 738 755
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		3 600 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	40 363	2 738 755
Sum overføringer og disponeringer		3 640 363	2 738 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 604 121	19 692 721
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	208 700	115 300
Sum varige driftsmidler	2	20 812 821	19 808 021
Sum anleggsmidler		20 812 821	19 808 021
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		496 913	161 611
Andre kortsiktige fordringer		15 097	34 410
Sum fordringer		512 010	196 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 258 115	560 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 258 115	560 755
Sum omløpsmidler		3 770 125	756 777
SUM EIENDELER		24 582 946	20 564 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	950 000	950 000
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4	1 940 520	1 940 520
Sum innskutt egenkapital		2 890 520	2 890 520
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 759 018	14 718 656
Sum opptjent egenkapital		14 759 018	14 718 656
Sum egenkapital		17 649 538	17 609 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 683 266	1 647 703
Sum avsetninger for forpliktelser		1 683 266	1 647 703
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 683 266	1 647 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	607 950	417 224
Betalbar skatt	3	991 207	779 523
Skyldig offentlige avgifter		50 985	10 720
Utbytte		3 600 000	
Annen kortsiktig gjeld			100 452
Sum kortsiktig gjeld		5 250 142	1 307 919
Sum gjeld		6 933 408	2 955 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 582 946	20 564 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 833607

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 185 504
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTELL ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Hatlen-Stokke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 932 185 504
GRAND HOTELL ÅNDALSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 279 033	5 660 428
Sum inntekter		6 279 033	5 660 428
Kostnader			
Lønnskostnad			221 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	594 992	767 616
Annen driftskostnad		1 026 268	985 731
Sum kostnader		1 621 260	1 975 130
Driftsresultat		4 657 773	3 685 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			112
Annen finansinntekt		9 360	8 044
Sum finansinntekter		9 360	8 156
Rentekostnad til foretak i samme konsern			179 473
Annen rentekostnad			1 917
Annen finanskostnad			359
Sum finanskostnader			181 749
Netto finans		9 360	-173 593
Ordinært resultat før skattekostnad		4 667 133	3 511 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 026 770	772 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 640 363	2 738 755
Årsresultat		3 640 363	2 738 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 640 363	2 738 755
Totalresultat		3 640 363	2 738 755
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 600 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	40 363	2 738 755
Sum overføringer og disponeringer		3 640 363	2 738 755





Organisasjonsnr: 932 185 504
GRAND HOTELL ÅNDALSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 604 121	19 692 721
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	208 700	115 300
Sum varige driftsmidler	2	20 812 821	19 808 021

Sum anleggsmidler

		20 812 821	19 808 021
--	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		496 913	161 611
Andre kortsiktige fordringer		15 097	34 410
Sum fordringer		512 010	196 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 258 115	560 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 258 115	560 755

Sum omløpsmidler

		3 770 125	756 777
--	--	-----------	---------

SUM EIENDELER

		24 582 946	20 564 798
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	950 000	950 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 940 520	1 940 520
Sum innskutt egenkapital		2 890 520	2 890 520

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	14 759 018	14 718 656
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		14 759 018	14 718 656
Sum egenkapital		17 649 538	17 609 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 683 266	1 647 703
Sum avsetninger for forpliktelses		1 683 266	1 647 703
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 683 266	1 647 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	607 950	417 224
Betalbar skatt	3	991 207	779 523
Skyldig offentlige avgifter		50 985	10 720
Utbytte		3 600 000	
Annen kortsiktig gjeld			100 452
Sum kortsiktig gjeld		5 250 142	1 307 919
Sum gjeld		6 933 408	2 955 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 582 946	20 564 798



Organisasjonsnr: 932 185 504
GRAND HOTELL ÅNDALSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Grand Hotell Åndalsnes AS



Resultatregnskap Grand Hotell Åndalsnes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	6 279 033	5 660 428
Sum driftsinntekter		6 279 033	5 660 428
Lønnskostnad		0	221 783
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	594 992	767 616
Annen driftskostnad		1 026 268	985 731
Sum driftskostnader		1 621 260	1 975 130
Driftsresultat		4 657 773	3 685 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	112
Annen finansinntekt		9 360	8 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	179 473
Annen rentekostnad		0	1 917
Annen finanskostnad		0	359
Resultat av finansposter		9 360	-173 593
Ordinært resultat før skattekostnad		4 667 133	3 511 706
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 026 770	772 951
Årsresultat		3 640 363	2 738 755
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 600 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	40 363	2 738 755
Sum overføringer		3 640 363	2 738 755



Balanse

Grand Hotell Åndalsnes AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 604 121	19 692 721
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	208 700	115 300
Sum varige driftsmidler	2	<u>20 812 821</u>	<u>19 808 021</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 812 821</u>	<u>19 808 021</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		496 913	161 611
Andre kortsiktige fordringer		15 097	34 410
Sum fordringer		<u>512 010</u>	<u>196 021</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 258 115	560 755
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 258 115</u>	<u>560 755</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 770 125</u>	<u>756 777</u>
Sum eiendeler		<u>24 582 946</u>	<u>20 564 798</u>



Balanse
Grand Hotell Åndalsnes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 940 520	1 940 520
Sum innskutt egenkapital		2 890 520	2 890 520
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	14 759 018	14 718 656
Sum opptjent egenkapital		14 759 018	14 718 656
Sum egenkapital		17 649 538	17 609 176
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 683 266	1 647 703
Sum avsetning for forpliktelser		1 683 266	1 647 703
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	1	607 950	417 224
Betalbar skatt	3	991 207	779 523
Skyldig offentlige avgifter		50 985	10 720
Utbytte		3 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	100 452
Sum kortsiktig gjeld		5 250 142	1 307 919
Sum gjeld		6 933 408	2 955 622
Sum egenkapital og gjeld		24 582 946	20 564 798

Molde, 02.05.2022
Styret i Grand Hotell Åndalsnes AS

Erik Berg
styremedlem

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder

Pål Ragnar Amundsen
styremedlem

Kristian Høydal
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leie inntektsføres ved fakturering. Forskuddsbetalt leie periodiseres ved periodens slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Mellomværende med eiere, selskap i samme konsern. m.m.

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	496 413	161 611
Sum fordringer	496 413	161 611

Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	45 899	0
Sum gjeld	45 899	0

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	28 239 329	221 750	28 461 079
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 471 945	127 847	1 599 792
= Anskaffelseskost 31.12.21	29 711 274	349 597	30 060 871
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	9 107 153	140 897	9 248 050
= Bokført verdi 31.12.21	20 604 121	208 700	20 812 821
Årets ordinære avskrivninger	560 545	34 447	594 992
Økonomisk levetid	0-100 år	5-10 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	991 207	779 523
Endring i utsatt skatt	35 563	-6 572
Skattekostnad ordinært resultat	1 026 770	772 951
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 667 133	3 511 706
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-161 647	0
Skattepliktig inntekt	4 505 485	3 511 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	991 207	779 523
Sum betalbar skatt i balansen	991 207	779 523

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	7 651 209	7 489 562	-161 647
Sum	7 651 209	7 489 562	-161 647
Grunnlag for utsatt skatt	7 651 209	7 489 562	-161 647
Utsatt skatt (22 %)	1 683 266	1 647 704	-35 562

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	950 000	1 940 520	14 718 656	17 609 176
Foreslått utbytte			-3 600 000	-3 600 000
Årets resultat			3 640 363	3 640 363
Pr 31.12	950 000	1 940 520	14 759 018	17 649 538



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Grand Hotell Åndalsnes AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grand Hotell Åndalsnes AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 09.mai 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor