



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 615 826  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STRAUMEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Storli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	1 669 284	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 669 284</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	8,9,10, 11,12	-391 642	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>-391 642</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 277 642</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-601 508</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 295</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>676 347</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>676 347</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>676 347</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		676 347	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>676 347</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,14	86 665 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>86 665 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 665 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 532	0
Andre fordringer	3	13 614	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 146</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	800 554	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>882 699</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 700</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 547 699</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	791 347	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>791 347</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 347</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,13	51 999 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	34 666 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 665 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 665 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 733	0
Annen kortsiktig gjeld		37 619	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 352</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 756 352</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 547 699</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6	86 665 000	0



## Borettslaget Straumen Terrasse - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		453 536	0	681 967	695 600
Felleskostnader kapitaldel		691 722	0	1 559 970	1 060 800
Inntekter garasjer		27 518	0	41 400	42 228
Tillegg elektroniske fellesavtaler		79 508	0	144 624	165 300
Andre driftsinntekter	7	417 000	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 669 284</b>	<b>0</b>	<b>2 427 961</b>	<b>1 963 928</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader		0	0	-2 400	-3 243
Styrehonorar		0	0	-16 000	-23 000
Forretningsførerhonorar		-35 919	0	-62 875	-55 500
Eksterne honorar	8	-2 500	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	9	-8 473	0	-40 000	-39 500
Løpende vedlikehold	10	-12 385	0	-132 800	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	-40 000
Elektroniske fellesavtaler		-90 497	0	-144 624	-165 300
Forsikring		-41 645	0	-69 000	-77 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-111 923	0	-154 400	-205 000
Energi, felles	11	-85 459	0	-219 692	-219 692
Andre driftsutgifter	12	-2 841	0	-26 200	-17 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-391 642</b>	<b>0</b>	<b>-867 991</b>	<b>-895 735</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 277 642</b>	<b>0</b>	<b>1 559 970</b>	<b>1 068 193</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		213	0	0	0
Finanskostnader		-601 508	0	-1 559 970	-1 039 980
<b>Netto finansposter</b>		<b>-601 295</b>	<b>0</b>	<b>-1 559 970</b>	<b>-1 039 980</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>676 347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 213</b>
Ordinært resultat etter skatt		676 347	0	0	28 213
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 4</b>	<b>676 347</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>28 213</b>
Disponering av totalresultat:		676 347	0	0	28 213
Overført til annen egenkapital		676 347	0	0	0

Org.nr: 924 615 826 - 1102



## Borettslaget Straumen Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	6, 14	86 665 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 665 000</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		68 532	0
Mellomregning BBL Finans	3	13 592	0
Opptjente renter	3	22	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	800 554	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 699</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 547 699</b>	<b>0</b>

Org.nr: 924 615 826 - 1102



## Borettslaget Straumen Terrasse - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	4	115 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	676 347	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>791 347</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6, 13	51 999 000	0
Borettsinnskudd	5, 6	34 666 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 665 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		18 808	0
Leverandørgjeld		53 733	0
Påløpte kostnader		18 850	0
Annen kortsiktig gjeld		-39	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 352</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 756 352</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 547 699</b>	<b>0</b>
Pantstillelser	6	86 665 000	0

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Storli  
Leder

Aase A. Green  
Styremedlem

Georg Myhre  
Styremedlem

Org.nr: 924 615 826 - 1102



## Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2020

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Org.nr: 924 615 826 - 1102



## Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	676 347	0
Innskudd kapital/fond	115 000	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>791 347</b>	<b>0</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>791 347</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>791 347</b>	<b>0</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	12	0
Bankinnskudd	800 542	0
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>800 554</b>	<b>0</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
Endring andelskapital	115 000	0
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>115 000</b>	<b>0</b>
Årets resultat	676 347	0
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>676 347</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>791 347</b>	<b>0</b>

Andelskapitalen er kr 115 000,- fordelt på 23 andeler à kr 5 000,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

### Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	34 666 000	0
<b>Sum innskudd</b>	<b>34 666 000</b>	<b>0</b>

### Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>86 665 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>86 665 000</b>

Pålydende pantstillelser var 34 666 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 924 615 826 - 1102



## Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2020

### Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	417 000	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>417 000</b>	<b>0</b>

### Note 8 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	2 500	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 9 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	280	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	8 193	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>8 473</b>	<b>0</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost.

### Note 10 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	12 385	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>12 385</b>	<b>0</b>

### Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	85 459	0
<b>Sum energikostnader</b>	<b>85 459</b>	<b>0</b>

### Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Bankgebyrer	1 192	0
Andre gebyrer	159	0
Arsavgift	1 490	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 841</b>	<b>0</b>



## Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2020

### Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	<b>34958</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.76 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + margin (1,25 %)
Beregnet innfridd:	31.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	51 999 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	51 999 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>51 999 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	51 999 000

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 34958	1	3 210 000	3 210 000
	1	2 790 000	2 790 000
	1	2 760 000	2 760 000
	1	2 724 000	2 724 000
	1	2 601 000	2 601 000
	1	2 541 000	2 541 000
	1	2 481 000	2 481 000
	2	2 292 000	4 584 000
	2	2 178 000	4 356 000
	1	2 118 000	2 118 000
	2	2 094 000	4 188 000
	2	2 058 000	4 116 000
	1	2 034 000	2 034 000
	2	1 998 000	3 996 000
	1	1 974 000	1 974 000
	1	1 938 000	1 938 000
	1	1 833 000	1 833 000
	1	1 755 000	1 755 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 34958 har første avdrag 31.03.2030 med kr 641 963	1	3 210 000	13 210
	1	2 790 000	11 481
	1	2 760 000	11 358
	1	2 724 000	11 210
	1	2 601 000	10 704
	1	2 541 000	10 457
	1	2 481 000	10 210
	2	2 292 000	9 432
	2	2 178 000	8 963
	1	2 118 000	8 716
	2	2 094 000	8 617
	2	2 058 000	8 469

Org.nr: 924 615 826 - 1102



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2020

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

1	2 034 000	8 370
2	1 998 000	8 222
1	1 974 000	8 123
1	1 938 000	7 975
1	1 833 000	7 543
1	1 755 000	7 222

**Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld**

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i DNB Bank ASA opprinnelig stort kr 51 999 000,-. Per 31.12. er det ikke innbetalt i individuelle innbetalinger.

Innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Straumen Terrasse - Noter 2020

**Note 14 - ANLEGGSMIDLER**

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0
Årets tilgang :	3 000 000	83 665 000
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 000 000	83 665 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 000 000	83 665 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2020



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Straumen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Straumen Terrasse**

Styreleder	Per Storli (sign.)	12.03.2021
Styremedlem	Aase A. Green (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Georg Myhre (sign.)	11.03.2021



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Straumen Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Straumen Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PD2JQ-DEYTH-DLFHO-QJQSS-QEEON-H51K8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 08:54:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: PD2JQ-0EYTH-DLFHO-QJQ5S-QEE0N-H5TK8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>