



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 455 250
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	KROKENVEIEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse:	v/ Ringbo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Schjelderup Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	394 965	0
Sum inntekter		394 965	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	126 564	0
Sum kostnader		241 272	0
Driftsresultat		153 693	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Netto finans		-68	0
Ordinært resultat før skattekostnad		268 469	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 469	0
Årsresultat		153 761	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	153 761	0
Sum overføringer og disponeringer		153 761	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 983	0
Andre fordringer		40 572	0
Sum fordringer		46 555	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 790	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 790	0
Sum omløpsmidler		211 345	0
SUM EIENDELER		211 345	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	153 761	0
Sum opptjent egenkapital		153 761	0
Sum egenkapital		153 761	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 055	0
Annen kortsiktig gjeld		1 528	0
Sum kortsiktig gjeld		57 583	0
Sum gjeld		57 583	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 345	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215845

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 455 250
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KROKENVEIEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Schjelderup Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 927 455 250
KROKENVEIEN TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	394 965	0
Sum inntekter		394 965	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	126 564	0
Sum kostnader		241 272	0
Driftsresultat		153 693	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	0
Sum finansinntekter		68	0
Netto finans		-68	0
Ordinært resultat før skattekostnad		268 469	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 469	0
Årsresultat		153 761	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	153 761	0
Sum overføringer og disponeringer		153 761	0



Organisasjonsnr: 927 455 250
KROKENVEIEN TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 983	0
Andre fordringer		40 572	0
Sum fordringer		46 555	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		164 790	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 790	0
Sum omløpsmidler		211 345	0
SUM EIENDELER		211 345	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	153 761	0
Sum opptjent egenkapital		153 761	0
Sum egenkapital		153 761	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 055	0
Annen kortsiktig gjeld		1 528	0
Sum kortsiktig gjeld		57 583	0
Sum gjeld		57 583	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		211 345	0



Organisasjonsnr: 927 455 250
KROKENVEIEN TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Krokenveien Terrasse Sameie

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	153 761	0
B. Årets endringer i disponible midler	153 761	0
C. Disponible midler pr. 31.12	153 761	0
Omløpsmidler	211 345	0
- Kortsiktig gjeld	57 583	0
Disponible midler	153 761	0

Krokenveien Terrasse Sameie



Resultatregnskap Krokenveien Terrasse Sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		319 977	0	0	394 200
Andre driftsinntekter	1	74 988	0	0	166 800
SUM INNETEKTER		394 965	0	0	561 000
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		21 876	0	0	45 000
Vaktmestertjenester		0	0	0	50 000
Vedlikehold eiendom	3	7 822	0	0	88 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	0	48 000
Gressklipping		11 000	0	0	0
TV/Internett		9 651	0	0	0
Forsikringer		19 909	0	0	41 000
Kommunale avgifter	4	14 167	0	0	0
Renhold		18 564	0	0	40 000
Strøm		23 099	0	0	30 000
Fyring		103 708	0	0	150 000
Andre driftskostnader	5	11 476	0	0	30 000
SUM KOSTNADER		241 272	0	0	527 000
DRIFTSRESULTAT		153 693	0	0	34 000
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		68	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-68	0	0	0
ÅRETS RESULTAT		153 761	0	0	34 000
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	6	153 761	0	0	34 000
SUM DISPONERINGER		153 761	0	0	34 000

Krokenveien Terrasse Sameie -



Balanse Krokenveien Terrasse Sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 983	0
Andre fordringer		40 572	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		164 790	0
SUM OMLØPSMIDLER		211 345	0
SUM EIENDELER		211 345	0

Krokenveien Terrasse Sameie



Balanse Krokenveien Terrasse Sameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	6	153 761	0
SUM EGENKAPITAL		153 761	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 328	0
Leverandørgjeld		56 055	0
Annen kortsiktig gjeld		200	0
Sum kortsiktig gjeld		57 583	0
SUM GJELD		57 583	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		211 345	0

Sted: _____, dato: _____

Heidi Schjelderup Pedersen
STYRELEDER

Hanne Berg Larsson
STYREMEDLEM

Inger Lise Molberg
STYREMEDLEM

Krokenveien Terrasse Sameie



Krokenveien Terrasse Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3606 Andre inntekter	74 988	0
Sum	74 988	0

Note 2 - Revisjon

	2021	2020
--	------	------

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.



Krokenveien Terrasse Sameie

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	625	0
6610 Brannvarslingsanlegg	5 134	0
6612 Driftskostnader heis	2 063	0
Sum	7 822	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Vann og kloakk	14 167	0
Sum	14 167	0

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	4 876	0
6571 Brannvernutstyr	1 802	0
6609 Andre driftskostnader	298	0
7770 Bankomkostninger	4 498	0
8190 Andre finanskostnader	2	0
Sum	11 476	0

Note 6 - Spesifikasjon egenkapital

	2021	2020
Årets resultat	153 761	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	153 761	0



Resultat og balanse med noter for Krokenveien Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Krokenveien Terrasse Sameie

Styreleder	Heidi Schjelderup Pedersen (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Inger Lise Molberg (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Hanne Berg Larsson (sign.)	16.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Krokenveien Terrasse Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krokenveien Terrasse Sameie som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 18. februar 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HA7FP-XFHV-HP3IG-N68UX-IZWPD-OZZA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-02-18 14:25:49 UTC



Penneo DokumentID: HA7FP-XFHV-HP3IG-N68UX-IZWPD-OZ2A2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>