



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 845 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS BYGGET AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23  
5914 ISDALSTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Raymond Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 365	28 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 365</b>	<b>28 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 365</b>	<b>-28 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		9 000 000	
Annen renteinntekt		1 428	449
Annen finansinntekt			4 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 001 428</b>	<b>4 500 449</b>
Annen rentekostnad		2 857	2 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 857</b>	<b>2 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 998 572</b>	<b>4 498 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 968 207</b>	<b>4 469 629</b>
Skattekostnad på resultat	3	52 510	23 018
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 915 697</b>	<b>4 446 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 915 697</b>	<b>4 446 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 915 697</b>	<b>4 446 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 500 000
Tilleggsutbytte		9 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-84 304	
Overført fra annen egenkapital			-53 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 915 697</b>	<b>4 446 611</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	44 375 815	44 375 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 375 815</b>	<b>44 375 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 375 815</b>	<b>44 375 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			4 500 000
<b>Sum fordringer</b>	6		<b>4 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 248	499 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 248</b>	<b>499 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 248</b>	<b>4 999 310</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 768 063</b>	<b>49 375 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	41 371 014	41 371 014
Annen innskutt egenkapital	4	-12 320	-12 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 858 694</b>	<b>42 858 694</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	109 109	193 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 109</b>	<b>193 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 967 803</b>	<b>43 052 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	-52 250	
Betalbar skatt	3	52 510	23 018
Utbytte			4 500 000
Kortsiktig konserngjeld		1 800 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 800 260</b>	<b>6 323 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 260</b>	<b>6 323 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 768 063</b>	<b>49 375 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355986

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 845 651  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSS BYGGET AS  
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23  
5914 ISDALSTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ove Raymond Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 924 845 651  
FOSS BYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		30 365	28 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 365</b>	<b>28 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 365</b>	<b>-28 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		9 000 000	
Annen renteinntekt		1 428	449
Annen finansinntekt			4 500 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 001 428</b>	<b>4 500 449</b>
Annen rentekostnad		2 857	2 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 857</b>	<b>2 170</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 998 572</b>	<b>4 498 279</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 968 207</b>	<b>4 469 629</b>
Skattekostnad på resultat	3	52 510	23 018
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 915 697</b>	<b>4 446 611</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 915 697</b>	<b>4 446 611</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 915 697</b>	<b>4 446 611</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			4 500 000
Tilleggsutbytte		9 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-84 304	
Overført fra annen egenkapital			-53 389
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 915 697</b>	<b>4 446 611</b>



Organisasjonsnr: 924 845 651  
FOSS BYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	44 375 815	44 375 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 375 815</b>	<b>44 375 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 375 815</b>	<b>44 375 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer			4 500 000
<b>Sum fordringer</b>	6		<b>4 500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5, 7		
Markedsbaserte aksjer	7		
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 248	499 310
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>392 248</b>	<b>499 310</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 248</b>	<b>4 999 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 768 063</b>	<b>49 375 125</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	41 371 014	41 371 014
Annen innskutt egenkapital	4	-12 320	-12 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 858 694</b>	<b>42 858 694</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	109 109	193 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 109</b>	<b>193 413</b>

**Sum egenkapital** 4 42 967 803 43 052 107

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6

Langsiktig konserngjeld 6

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 6 -52 250

Betalbar skatt 3 52 510 23 018

Utbytte 4 500 000

Kortsiktig konserngjeld 1 800 000 1 800 000

Annen kortsiktig gjeld 6

**Sum kortsiktig gjeld** 6 1 800 260 6 323 018

**Sum gjeld** 1 800 260 6 323 018

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 44 768 063 49 375 125



Organisasjonsnr: 924 845 651  
FOSS BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Foss Bygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 845 651



## Resultatregnskap Foss Bygget AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftskostnad		30 365	28 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 365</b>	<b>28 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 365</b>	<b>-28 650</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		9 000 000	0
Annen renteinntekt		1 428	449
Annen finansinntekt		0	4 500 000
Annen rentekostnad		2 857	2 170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 998 572</b>	<b>4 498 279</b>
Resultat før skattekostnad		8 968 207	4 469 629
Skattekostnad på resultat	3	52 510	23 018
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>8 915 697</b>	<b>4 446 611</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 500 000
Tilleggsutbytte		9 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-84 304	0
Overført fra annen egenkapital		0	53 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 915 697</b>	<b>4 446 611</b>



## Balanse Foss Bygget AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	44 375 815	44 375 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 375 815</b>	<b>44 375 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 375 815</b>	<b>44 375 815</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 248	499 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 248</b>	<b>4 999 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 768 063</b>	<b>49 375 125</b>



## Balanse Foss Bygget AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	41 371 014	41 371 014
Annen innskutt egenkapital	4	-12 320	-12 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 858 694</b>	<b>42 858 694</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	109 109	193 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 109</b>	<b>193 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 967 803</b>	<b>43 052 107</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	-52 250	0
Betalbar skatt	3	52 510	23 018
Utbytte		0	4 500 000
Konserngjeld		1 800 000	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 800 260</b>	<b>6 323 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 260</b>	<b>6 323 018</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 768 063</b>	<b>49 375 125</b>

25.03.2026  
Styret i Foss Bygget AS

\_\_\_\_\_  
Ove Raymond Foss  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Mona Foss Hopland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Johan Foss  
styremedlem



## Art og virksomhet

Aktiviteten i virksomheten er som holdingselskap for andre eiendomsselskaper. Vedtektsfestet formål er Investeringsvirksomhet samt deltakelse i andre virksomheter og alt som naturlig står i forbindelse med dette. Virksomheten blir utøvd i 4631 ALVER, Norge.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 2 Lønnskostnader

Foss Bygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 510	23 018
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 510</b>	<b>23 018</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 968 207	4 469 629
Permanente forskjeller	-8 729 525	-4 365 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>238 682</b>	<b>104 629</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 510	23 018
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 510</b>	<b>23 018</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	1 500 000	41 371 014	-12 320	193 413	43 052 107
Årets resultat				8 915 697	8 915 697
Utbytte				-9 000 000	-9 000 000
Pr 31.12.2025	1 500 000	41 371 014	-12 320	109 109	42 967 803

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### KONSERNREGNSKAP

Foss Bygget AS er morselskap til datterselskap jf tabell. Forretningskontor er i ISDALSTØ, Alver. Foss Bygget AS kommer inn under unntaksreglene for små foretak totalt for konsernet og utarbeider ikke konsernregnskap.

### INVESTERING ETTER KOSTMETODEN

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Kvassnesvegen 25 AS	31 356 913	0	0	31 356 913
Kvassnesvegen 46 AS	1 962 672	0	0	1 962 672
Isdalstø Eiendomsselskap AS	9 256 230	0	0	9 256 230
Galteråsen 2 AS	1 800 000	0	0	1 800 000
Sum	44 375 815	0	0	44 375 815

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
Annent kortsiktig gjeld konsern	1 800 000	1 800 000

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr. 0  
Fordringen er i sin helhet utbytte fra datterselskap.  
Gjeld er kjøp av aksjepost fra datterselskap.  
Fordringer har forfall under ett år etter balansedagen.

## Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	EIERANDEL	ANSKAFFESES-KOST	BALANSEFØRT VERDI	SKTM-VERDI
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Kvassnesvegen 25 AS	100 %	31 356 913	31 356 913	105 984 796
Isdalstø Eiendomsselskap AS	100 %	9 256 230	9 256 230	27 508 895
Kvassnesvegen 46 AS	100 %	1 962 672	1 962 672	10 557 211
Galteråsen 2 AS	100 %	1 800 000	1 800 000	0
<b>Sum</b>		<b>44 375 815</b>	<b>44 375 815</b>	<b>88 751 630</b>

Selskapet kommer inn under reglene for små selskap, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskaplovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført etter kostmetoden.



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOSS BYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	12 000	125,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Mona Foss Holding AS	4 000	33,3	33,3
Møbelutsalget Ove Foss AS	4 000	33,3	33,3
Nils Foss Holding AS	4 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
post@ullensvangrevisjon.no  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

Til generalforsamlingen i Foss Bygget AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foss Bygget AS som viser et overskudd på NOK 8 915 697. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24  
[post@ullensvangrevisjon.no](mailto:post@ullensvangrevisjon.no)  
[www.ullensvangrevisjon.no](http://www.ullensvangrevisjon.no)

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 23. mars 2026  
**Ullensvang Revisjon AS**

Elin Bye  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Foss Bygget AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 845 651



## Resultatregnskap Foss Bygget AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftskostnad		30 365	28 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 365</b>	<b>28 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 365</b>	<b>-28 650</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		9 000 000	0
Annen renteinntekt		1 428	449
Annen finansinntekt		0	4 500 000
Annen rentekostnad		2 857	2 170
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 998 572</b>	<b>4 498 279</b>
Resultat før skattekostnad		8 968 207	4 469 629
Skattekostnad på resultat	3	52 510	23 018
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>8 915 697</b>	<b>4 446 611</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	4 500 000
Tilleggsutbytte		9 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-84 304	0
Overført fra annen egenkapital		0	53 389
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 915 697</b>	<b>4 446 611</b>



## Balanse Foss Bygget AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5, 7	44 375 815	44 375 815
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>44 375 815</b>	<b>44 375 815</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 375 815</b>	<b>44 375 815</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	4 500 000
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 248	499 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>392 248</b>	<b>4 999 310</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 768 063</b>	<b>49 375 125</b>




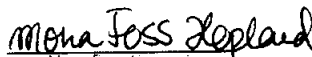
## Balanse Foss Bygget AS

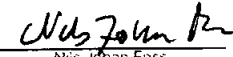
EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksekapita	4, 8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	41 371 014	41 371 014
Anerkjent innskutt egenkapita	4	-12 320	-12 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 858 694</b>	<b>42 858 694</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	109 109	193 413
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>109 109</b>	<b>193 413</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>42 967 803</b>	<b>43 052 107</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	-52 250	0
Betalbar skatt	3	52 510	23 019
Utbytte		0	4 500 000
Konserngjeld		1 800 000	1 800 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>1 800 260</b>	<b>6 323 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 260</b>	<b>6 323 018</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 768 063</b>	<b>49 375 125</b>

23.03.2026

Styret i Foss Bygget AS

  
Ove Raymond Foss  
styreleder/daglig leder

  
Mona Foss Hopland  
styremedlem

  
Nils Johan Foss  
styremedlem



## Art og virksomhet

Aktiviteten i virksomheten er som holdingselskap for andre eiendomsselskaper. Vedtektsfestet formål er investeringsvirksomhet samt deltakelse i andre virksomheter og alt som naturlig står i forbindelse med dette. Virksomheten blir utøvd i 4631 ALVER, Norge.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for sma foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 2 Lønnskostnader

Foss Bygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	52 510	23 018
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>52 510</b>	<b>23 018</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 968 207	4 469 629
Permanente forskjeller	-8 729 525	-4 365 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>238 682</b>	<b>104 629</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 510	23 018
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 510</b>	<b>23 018</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	1 500 000	41 371 014	-12 320	193 413	43 052 107
Arets resultat				8 915 697	8 915 697
Utbytte				-9 000 000	-9 000 000
Pr 31.12.2025	1 500 000	41 371 014	-12 320	109 109	42 967 803

## Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### KONSERNREGNSKAP

Foss Bygget AS er morselskap til datterselskap jf tabell. Forretningskontor er i ISDALSTØ. Alver. Foss Bygget AS kommer inn under unntaksreglene for sma foretak totalt for konsernet og utarbeider ikke konsernregnskap.

### INVESTERING ETTER KOSTMETODEN

Investering	Inngaende balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Kvassnesvegen 25 AS	31 356 913	0	0	31 356 913
Kvassnesvegen 46 AS	1 962 672	0	0	1 962 672
Isdalstø Eiendomsselskap AS	9 256 230	0	0	9 256 230
Galterasen 2 AS	1 800 000	0	0	1 800 000
Sum	44 375 815	0	0	44 375 815

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	4 500 000
Sum	0	4 500 000

Annen kortsiktig gjeld konsern	1 800 000	1 800 000
--------------------------------	-----------	-----------

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr. 0  
Fordringen er i sin helhet utbytte fra datterselskap.  
Gjeld er kjøp av aksjepost fra datterseiskap.  
Fordringer har forfall under ett ar etter balansedagen.

## Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	EIERANDEL	ANSKAFFELSESKOST	BALANSEFØRT VERDI	SKTM-VERDI
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Kvassnesvegen 25 AS	100 %	31 356 913	31 356 913	105 984 796
Isdalstø Eiendomsselskap AS	100 %	9 256 230	9 256 230	27 508 895
Kvassnesvegen 46 AS	100 %	1 962 672	1 962 672	10 557 211
Galterasen 2 AS	100 %	1 800 000	1 800 000	0
Sum		44 375 815	44 375 815	88 751 630

Selskapet kommer inn under reglene for sma selskap, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskaplovens §3-2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført etter kostmetoden.



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FOSS BYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	12 000	125,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>		<b>1 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Mona Foss Holding AS	4 000	33,3	33,3
Møbelutsalget Ove Foss AS	4 000	33,3	33,3
Nils Foss Holding AS	4 000	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>12 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>