



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 230 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: att: Knut H. Ihlen v/Invest prod
c/o DnB Markets Eiendom
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 461 448	11 255 492
Sum inntekter		11 461 448	11 255 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 443 007	2 770 069
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 207 993	18 707 722
Annen driftskostnad	3	188 694	374 401
Sum kostnader		6 839 694	21 852 192
Driftsresultat		4 621 754	-10 596 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	146 285	183 307
Annen renteinntekt		1 821	5 421
Annen finansinntekt		9 057	9 904
Sum finansinntekter		157 164	198 632
Annen rentekostnad	9	4 351 307	4 946 181
Annen finanskostnad		12 000	12 000
Sum finanskostnader		4 363 307	4 958 181
Netto finans		-4 206 144	-4 759 548
Ordinært resultat før skattekostnad		415 611	-15 356 249
Skattekostnad på ordinært resultat	6	91 434	-1 183 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 177	-14 172 465
Årsresultat		324 177	-14 172 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 177	-14 172 465
Totalresultat		324 177	-14 172 465
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	324 177	-14 172 465
Sum overføringer og disponeringer		324 177	-14 172 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	98 349 000	105 000 000
Sum varige driftsmidler		98 349 000	105 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	5 152 787	4 786 502
Andre langsiktige fordringer	11	24 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 176 787	4 822 502
Sum anleggsmidler		103 525 786	109 822 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 642 846	
Andre kortsiktige fordringer			12 558
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		3 642 846	12 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 949 108	3 533 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 108	3 533 346
Sum omløpsmidler		5 591 954	3 545 904
SUM EIENDELER		109 117 741	113 368 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	22 000 000	22 000 000
Overkurs	7	19 609 813	19 609 813
Sum innskutt egenkapital		41 609 813	41 609 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	20 577 922	20 902 098
Sum opptjent egenkapital		-20 577 922	-20 902 098
Sum egenkapital		21 031 891	20 707 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 428 140	9 336 706
Sum avsetninger for forpliktelser		9 428 140	9 336 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	74 625 000	83 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 625 000	83 125 000
Sum langsiktig gjeld		84 053 140	92 461 706
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		728 569	
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		3 304 141	198 985
Sum kortsiktig gjeld		4 032 710	198 985
Sum gjeld		88 085 850	92 660 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 117 741	113 368 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680487

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 230 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANALVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: att: Knut H. Ihlen v/Invest prod
c/o DnB Markets Eiendom
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Herman Ihlen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 230 629
KANALVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 461 448	11 255 492
Sum inntekter		11 461 448	11 255 492
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 443 007	2 770 069
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 207 993	18 707 722
Annen driftskostnad	3	188 694	374 401
Sum kostnader		6 839 694	21 852 192
Driftsresultat		4 621 754	-10 596 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	146 285	183 307
Annen renteinntekt		1 821	5 421
Annen finansinntekt		9 057	9 904
Sum finansinntekter		157 164	198 632
Annen rentekostnad	9	4 351 307	4 946 181
Annen finanskostnad		12 000	12 000
Sum finanskostnader		4 363 307	4 958 181
Netto finans		-4 206 144	-4 759 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	91 434	-1 183 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 177	-14 172 465
Årsresultat		324 177	-14 172 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 177	-14 172 465
Totalresultat		324 177	-14 172 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	324 177	-14 172 465
Sum overføringer og disponeringer		324 177	-14 172 465





Organisasjonsnr: 991 230 629
KANALVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	98 349 000	105 000 000
Sum varige driftsmidler		98 349 000	105 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	10	5 152 787	4 786 502
Andre langsiktige fordringer			
	11	24 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 176 787	4 822 502
Sum anleggsmidler		103 525 786	109 822 501
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		3 642 846	
Andre kortsiktige fordringer			
			12 558
Konsernfordringer			
	10		
Sum fordringer		3 642 846	12 558
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	8	1 949 108	3 533 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 949 108	3 533 346
Sum omløpsmidler		5 591 954	3 545 904
SUM EIENDELER		109 117 741	113 368 406
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 7	22 000 000	22 000 000
Overkurs			
	7	19 609 813	19 609 813



Sum innskutt egenkapital		41 609 813	41 609 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	20 577 922	20 902 098
Sum opptjent egenkapital		-20 577 922	-20 902 098
Sum egenkapital		21 031 891	20 707 715
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 428 140	9 336 706
Sum avsetninger for forpliktelser		9 428 140	9 336 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	74 625 000	83 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 625 000	83 125 000
Sum langsiktig gjeld		84 053 140	92 461 706
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		728 569	
Kortsiktig konserngjeld	10		
Annen kortsiktig gjeld		3 304 141	198 985
Sum kortsiktig gjeld		4 032 710	198 985
Sum gjeld		88 085 850	92 660 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 117 741	113 368 406



Organisasjonsnr: 991 230 629
KANALVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kanalveien 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kanalveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WYKB-SY8LC-AQ8YS-WVMTCO-1P423-LEF5E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-29 10:38:25Z



Penneo Dokumentnøkket: WYKB-SY8LC-AQ8YS-WVMTO-IP423-LEF5E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Kanalveien 2 AS - årsregnskap 2020.pdf	Eide, Bjørn Kristian	30.11.1975	21.05.2021 09:50
Kanalveien 2 AS - årsregnskap 2020.pdf	Hoel, Roar Olav	20.10.1945	18.05.2021 13:18
Kanalveien 2 AS - årsregnskap 2020.pdf	Ihlen, Knut Herman	20.07.1966	12.05.2021 16:52

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020

Kanalveien 2 AS

Org.nr.: 991 230 629

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



Kanalveien 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		11 461 448	11 255 492
Sum driftsinntekter		11 461 448	11 255 492
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 443 007	2 770 069
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 207 993	18 707 722
Annen driftskostnad	3	188 694	374 401
Sum driftskostnader		6 839 694	21 852 192
Driftsresultat		4 621 754	-10 596 700
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	10	146 285	183 307
Annen renteinntekt		1 821	5 421
Annen finansinntekt		9 057	9 904
Annen rentekostnad	9	4 351 307	4 946 181
Annen finanskostnad		12 000	12 000
Resultat av finansposter		-4 206 144	-4 759 548
Ordinært resultat før skattekostnad		415 611	-15 356 249
Skattekostnad på ordinært resultat	6	91 434	-1 183 784
Årsresultat		324 177	-14 172 465
Overføringer			
Overført til/fra udekket tap	7	324 177	-14 172 465
Sum overføringer		324 177	-14 172 465



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



Kanalveien 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	98 349 000	105 000 000
Sum varige driftsmidler		98 349 000	105 000 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10	5 152 787	4 786 502
Andre langsiktige fordringer	11	24 000	36 000
Sum finansielle driftsmidler		5 176 787	4 822 502
Sum anleggsmidler		103 525 786	109 822 501
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 642 846	0
Andre kortsiktige fordringer		0	12 558
Sum fordringer		3 642 846	12 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 949 108	3 533 346
Sum omløpsmidler		5 591 954	3 545 904
Sum eiendeler		109 117 741	113 368 406



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



Kanalveien 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	22 000 000	22 000 000
Overkurs	7	19 609 813	19 609 813
Sum innskutt egenkapital		41 609 813	41 609 813
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-20 577 922	-20 902 098
Sum opptjent egenkapital		-20 577 922	-20 902 098
Sum egenkapital		21 031 891	20 707 715
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	9 428 140	9 336 706
Sum avsetning for forpliktelser		9 428 140	9 336 706
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	74 625 000	83 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		74 625 000	83 125 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		728 569	0
Annen kortsiktig gjeld		3 304 141	198 985
Sum kortsiktig gjeld		4 032 710	198 985
Sum gjeld		88 085 850	92 660 691
Sum egenkapital og gjeld		109 117 741	113 368 406

Oslo, 12. mai 2021

Bjørn Kristian Eide
styreleder

Roar Olav Hoel
styremedlem

Knut Herman Ihlen
daglig leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



Kanalveien 2 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



Kanalveien 2 AS

Noter 2020

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller daglig leder i 2020.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 10.000 (eks. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 3.500 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	20 003 669	122 150 331	142 154 000
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 003 669	122 150 331	142 154 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	30 537 638	30 537 638
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	13 267 362	13 267 362
Balanseført verdi pr. 31.12.	20 003 669	78 345 331	98 349 000
Årets avskrivninger	0	2 443 007	2 443 007
Årets nedskrivninger	0	4 207 993	4 207 993
Avskrivningstid	Ikke	50 år	

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	5 500	22 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.20.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Solasplitten Invest AS	4 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	4 000	100,0 %

Selskapets styremedlemmer kontrollerer indirekte totalt 36,71 % av selskapets aksjer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



Kanalveien 2 AS

Noter 2020

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	91 434	-1 183 784
Skattekostnad	91 434	-1 183 784

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	415 611	-15 356 249
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	5 288 694	20 057 899
Anvendt underskudd til fremføring	-5 704 305	-4 701 650
Skattepliktig resultat	0	0

Midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	42 941 663	48 248 735
Fordringer	24 000	36 000
Swap	53 294	22 917
Underskudd til fremføring	-163 775	-5 868 080
Grunnlag utsatt skatt	42 855 183	42 439 572
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	9 428 140	9 336 706

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	22 000 000	19 609 813	-20 902 098	20 707 715
Årets resultat	0	0	324 177	324 177
Egenkapital 31.12.	22 000 000	19 609 813	-20 577 922	21 031 891



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



Kanalveien 2 AS

Noter 2020

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetreksmidler:	0	0

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	74 625 000	83 125 000
Sum	74 625 000	83 125 000

Tomt, bygninger og annen fast eiendom er stillet som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon. Selskapets morselskap, Solasplitten Invest AS har i tillegg stilt pant i aksjene i Solasplitten Utvikling AS samt aksjene i Kanalveien 2 AS. Det er i 2020 betalt et ekstraordinært avdrag på langsiktig lån på kr 4.000.000, og totalt avdrag betalt i 2020 var derfor kr 8.500.000.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld som forfaller innen 1 år	4 500 000	4 500 000
--------------------------------	-----------	-----------

Note 10 Konsernselskap

Fordringer	Solasplitten Invest AS		Solasplitten Utvikling AS	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktig fordring	4 717 924	4 384 062	434 863	402 439
Sum	4 717 924	4 384 062	434 863	402 439

Note 11 Andre langsiktige fordringer

	2020	2019
Aktiverte lånekostnader	24 000	36 000

Aktiverte lånekostnader periodiseres regnskapsmessig over lånets løpetid til desember 2022.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



Kanalveien 2 AS

Noter 2020

Note 12 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået.

Deler av selskapets pantelån er sikret via rentebytteavtale for å redusere risikoen for endringer i rentemarkedet .

Rentebytteavtalen har en negativ ikke balanseført verdi pr 31.12.20 på kr 3.256.630.

I 2020 har covid-19 pandemien ført til økonomisk uro og usikkerhet både nasjonalt og internasjonalt. Styret har foretatt en overordnet risikovurdering av konsekvenser av virusutbruddet og helsemyndighetenes tiltakt. Etter styrets vurdering antas ikke virusutbruddet og tiltakene som har blitt innført som følge av viruset å ha betydelig påvirkning på selskapets drift- og likviditetssituasjon på kort eller mellomlang sikt.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures