



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 987 204
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Nedregård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	409 878	561 799
Sum inntekter		409 878	561 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-45 640	-45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-409 792	-351 934
Sum kostnader		-455 433	-397 572
Driftsresultat		-45 555	164 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 000	9 349
Netto finans		13 000	9 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 554	173 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 554	173 575
Årsresultat	8,11	-32 554	173 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 554	173 575
Sum overføringer og disponeringer		-32 554	173 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,10	138 460	0
Sum finansielle anleggsmidler		138 460	0
Sum anleggsmidler		138 460	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	24 797	22 625
Andre fordringer	9	17 406	11 622
Sum fordringer		42 203	34 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	331 219	374 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 423	408 329
Sum omløpsmidler		373 422	408 329
SUM EIENDELER		511 883	408 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	331 386	363 940
Sum opptjent egenkapital		331 386	363 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		331 386	363 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8,12	138 460	0
Sum avsetninger for forpliktelser		138 460	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		138 460	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 225	38 213
Annen kortsiktig gjeld		6 812	6 176
Sum kortsiktig gjeld		42 037	44 389
Sum gjeld		180 497	44 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 883	408 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555309

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 987 204
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Nedregård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 925 987 204
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT4

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	409 878	561 799
Sum inntekter		409 878	561 799
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-45 640	-45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-409 792	-351 934
Sum kostnader		-455 433	-397 572
Driftsresultat		-45 555	164 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 000	9 349
Netto finans		13 000	9 349
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 554	173 575
Årsresultat	8, 11	-32 554	173 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 554	173 575
Sum overføringer og disponeringer		-32 554	173 575



Organisasjonsnr: 925 987 204
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT4

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,10	138 460	0
Sum finansielle anleggsmidler		138 460	0
Sum anleggsmidler		138 460	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	24 797	22 625
Andre fordringer	9	17 406	11 622
Sum fordringer		42 203	34 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	331 219	374 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 423	408 329
Sum omløpsmidler		373 422	408 329
SUM EIENDELER		511 883	408 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	331 386	363 940
Sum opptjent egenkapital		331 386	363 940
Sum egenkapital		331 386	363 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	8,12	138 460	0
Sum avsetninger for forpliktelses		138 460	0



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	138 460	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 225	38 213
Annen kortsiktig gjeld	6 812	6 176
Sum kortsiktig gjeld	42 037	44 389
Sum gjeld	180 497	44 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	511 883	408 329



Organisasjonsnr: 925 987 204
REALSAMEIET REPPETOPPEN PARKERING
BT4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inntekter garasjer		247 104	247 104	247 104	247 104
Andre driftsinntekter	1	162 774	314 695	140 500	158 400
Sum driftsinntekter		409 878	561 799	387 604	405 504
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-5 640	-5 640	0	-5 640
Styreonorar		-40 000	-40 000	-40 000	-42 000
Forretningsføreronorar		-15 540	-13 932	-13 256	-13 256
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	3	-3 098	-3 563	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-2 838	-17 438	-54 600	-35 000
Vaktmestertjenester		-23 578	-1 525	0	-42 000
Løpende vedlikehold	5	-62 528	-82 640	0	-15 000
Periodisk vedlikehold	6	-120 553	-105 000	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-3 704	-3 402	0	0
Forsikring		-21 696	-18 541	-19 064	-23 000
Eiendomsavgifter		0	0	-26 536	0
Energi, felles		-127 540	-95 172	-120 000	-140 000
Andre driftsutgifter	7	-28 717	-10 678	-10 920	-9 000
Sum driftskostnader		-455 433	-397 572	-284 376	-324 896
DRIFTSRESULTAT		-45 555	164 226	103 228	80 608
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 000	9 349	0	10 000
Netto finansposter		13 000	9 349	0	10 000
Resultat før skattekostnad		-32 554	173 575	103 228	90 608
Ordinært resultat etter skatt		-32 554	173 575	103 228	90 608
ÅRSRESULTAT	8, 11	-32 554	173 575	103 228	90 608
Disponering av totalresultat:		-32 554	173 575	103 228	90 608
Overført til annen egenkapital		0	173 575	0	0
Overført fra annen egenkapital		-32 554	0	0	0

Org.nr: 925 987 204 - 1147



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 10	138 460	0
Sum anleggsmidler		138 460	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	312	312
Periodiserte kostnader	9	24 485	22 313
Mellomregning Klare Finans	9	4 496	2 304
Opptjente renter	9	12 910	9 318
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	331 219	374 082
Sum omløpsmidler		373 423	408 329
SUM EIENDELER		511 883	408 329

Org.nr: 925 987 204 - 1147



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	331 386	363 940
Sum egenkapital		331 386	363 940
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8, 12	138 460	0
Sum avsetninger og forpliktelser		138 460	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 225	38 213
Forskudd kunder		5 920	6 176
Forskutterte inntekter MBU		892	0
Sum kortsiktig gjeld		42 037	44 389
Sum gjeld		180 497	44 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		511 883	408 329

Sted: _____, dato: _____

Truls Nedregård
Leder

Lise Grønnesby
Styremedlem

Lars Lien Otnes
Styremedlem

Org.nr: 925 987 204 - 1147



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	158 400	100 619
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	2 300
Utleie av utstyr og areal	1 650	0
Salg av Elbil-ladere	2 724	211 776
Sum andre inntekter	162 774	314 695

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	5 640	5 640

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Honorar regnskaps tjenester	1 238	0
Fakturerte tjenester	1 860	0
Juridisk rådgivning	0	3 563
Sum eksterne honorarer	3 098	3 563

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning forvaltningstjenester.

Org.nr: 925 987 204 - 1147



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Noter 2024

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om renholdstjenester	0	10 125
Avtale om drift og kontroll port/garasje	2 838	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	7 313
Sum drifts- og serviceavtaler	2 838	17 438

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	38 794	41 070
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	16 507	32 085
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 950	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 278	9 485
Sum vedlikehold	62 528	82 640

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	120 553	105 000
Sum periodisk vedlikehold	120 553	105 000

Periodisk vedlikehold gjelder motering av ladere.

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	3 606	7 500
Bankgebyrer	649	642
Andre gebyrer	24 463	2 496
Andre kostnader	0	40
Sum andre driftsutgifter	28 717	10 678

Andre gebyrer gjelder banktranser, unødig alarm og avregning BBL Finans.



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	363 940	190 365
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-32 554	173 575
Tilført avsetninger	138 460	0
Overført øremerkede midler	-138 460	0
Årets endring i disponible midler	-32 554	173 575
Disponible midler i periodens slutt	331 386	363 940
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	138 460	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	138 460	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets langsiktige avsetninger	-138 460	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-138 460	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	331 386	363 940

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Andre øremerkede avsetninger	138 460	0
Sum øremerkede bankinnskudd	138 460	0
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	331 219	374 082
Sum bankinnskudd	331 219	374 082

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	363 940	190 365
Annen egenkapital 01.01	363 940	190 365
Årets resultat	-32 554	173 575
Annen egenkapital 31.12	331 386	363 940
SUM EGENKAPITAL 31.12	331 386	363 940

Org.nr: 925 987 204 - 1147



Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4 - Noter 2024

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Endring i avsetninger	138 460	0
Andre avsetninger	138 460	0
Sum avsetninger	138 460	0

Org.nr: 925 987 204 - 1147



Resultat og balanse med noter for Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Realsameiet Reppetoppen Parkering BT4

Styreleder	Truls Nedregård (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Lars Lien Otnes (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Lise Grønnesby (sign.)	05.03.2025