



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 019 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGBAKKVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Lyngbakkvegen 5  
3736 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 161 645	3 192 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 161 645</b>	<b>3 192 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 500	118 245
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 852	307 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		876 810	973 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 162</b>	<b>1 399 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 947 483</b>	<b>1 792 645</b>
Annen rentekostnad		512 099	278 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 099</b>	<b>278 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 099</b>	<b>-278 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 435 384</b>	<b>1 514 265</b>
Skattekostnad på resultat	3	315 828	333 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 119 556</b>	<b>1 181 128</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 119 556</b>	<b>1 181 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 119 556</b>	<b>1 181 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 119 556</b>	<b>1 181 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 119 556	1 181 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 119 556</b>	<b>1 181 127</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 294 551	12 615 402
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 294 551</b>	<b>12 615 402</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 294 551</b>	<b>12 615 402</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		42 883	154 219
Andre kortsiktige fordringer		85 449	62 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 332</b>	<b>216 977</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	360 923	680 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 923</b>	<b>680 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 255</b>	<b>897 887</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 783 807</b>	<b>13 513 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	4 500 000	4 500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 500 000</b>	<b>4 500 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 242 806	4 362 362
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 242 806</b>	<b>-4 362 362</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 257 194</b>	<b>137 638</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	368 598	368 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>368 598</b>	<b>368 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		11 327 608
Langsiktig konserngjeld	7	10 474 054	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 474 054</b>	<b>11 327 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 842 652</b>	<b>11 695 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333 417	88 259
Betalbar skatt	3	315 343	327 837
Skyldig offentlige avgifter			16 965
Annen kortsiktig gjeld		35 200	1 246 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>683 960</b>	<b>1 679 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 526 612</b>	<b>13 375 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 783 807</b>	<b>13 513 288</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 622490

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 019 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYNGBAKKVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Lyngbakkvegen 5  
3736 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bernhard Otterholt Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 915 019 048  
LYNGBAKKVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 161 645	3 192 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 161 645</b>	<b>3 192 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 500	118 245
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 852	307 864
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		876 810	973 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 214 162</b>	<b>1 399 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 947 483</b>	<b>1 792 645</b>
Annen rentekostnad		512 099	278 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>512 099</b>	<b>278 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 099</b>	<b>-278 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	315 828	333 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 119 556</b>	<b>1 181 128</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 119 556</b>	<b>1 181 127</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 119 556</b>	<b>1 181 128</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 119 556</b>	<b>1 181 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 119 556	1 181 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 119 556</b>	<b>1 181 127</b>



Organisasjonsnr: 915 019 048  
LYNGBAKKVEGEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 12 294 551 12 615 402

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 12 294 551 12 615 402

Sum anleggsmidler 12 294 551 12 615 402

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 42 883 154 219

Andre kortsiktige  
fordringer 85 449 62 757

Sum fordringer 128 332 216 977

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 360 923 680 910

Sum omløpsmidler 489 255 897 887

SUM EIENDELER 12 783 807 13 513 288

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 4 500 000 4 500 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 242 806 4 362 362

Sum opptjent egenkapital -3 242 806 -4 362 362

Sum egenkapital 4 1 257 194 137 638



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	368 598	368 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>368 598</b>	<b>368 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		11 327 608
Langsiktig konserngjeld	7	10 474 054	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 474 054</b>	<b>11 327 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 842 652</b>	<b>11 695 721</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		333 417	88 259
Betalbar skatt	3	315 343	327 837
Skyldig offentlige avgifter			16 965
Annen kortsiktig gjeld		35 200	1 246 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>683 960</b>	<b>1 679 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 526 612</b>	<b>13 375 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 783 807</b>	<b>13 513 288</b>



Organisasjonsnr: 915 019 048  
LYNGBAKKVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### LYNGBAKKVEGEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 161 645	3 192 520
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 161 645</b>	<b>3 192 520</b>
Varekostnad		16 500	118 245
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	320 852	307 864
Annen driftskostnad		876 810	973 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 214 162</b>	<b>1 399 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 947 483</b>	<b>1 792 645</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		512 099	278 379
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-512 099</b>	<b>-278 379</b>
Resultat før skattekostnad		1 435 384	1 514 265
Skattekostnad på resultat	3	315 828	333 138
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>1 119 556</b>	<b>1 181 127</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 119 556	1 181 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 119 556</b>	<b>1 181 127</b>



### BALANSE

#### LYNGBAKKVEGEN 5 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 294 551	12 615 402
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 294 551</b>	<b>12 615 402</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 294 551</b>	<b>12 615 402</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		42 883	154 219
Andre kortsiktige fordringer		85 449	62 757
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 332</b>	<b>216 977</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	360 923	680 910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 255</b>	<b>897 887</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 783 807</b>	<b>13 513 288</b>



### BALANSE

#### LYNGBAKKVEGEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	4 500 000	4 500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 500 000</strong>	<strong>4 500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-3 242 806	-4 362 362
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-3 242 806</strong>	<strong>-4 362 362</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 257 194</strong>	<strong>137 638</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	368 598	368 113
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	11 327 608
Langsiktig konserngjeld	7	10 474 054	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 474 054</strong>	<strong>11 327 608</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		333 417	88 259
Betalbar skatt	3	315 343	327 837
Skyldig offentlige avgifter		0	16 965
Annen kortsiktig gjeld		35 200	1 246 869
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>683 960</strong>	<strong>1 679 929</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 526 612</strong>	<strong>13 375 650</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>12 783 807</strong>	<strong>13 513 288</strong>

12.07.2023  
Styret i Lyngbakkvegen 5 AS

Ole Bernhard Otterholt Solberg  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lyngbakkvegen 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 431 294	60 207	14 491 501
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 431 294</b>	<b>60 207</b>	<b>14 491 501</b>
Akkumulerte avskrivninger	2 196 950	0	2 196 950
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>12 234 344</b>	<b>60 207</b>	<b>12 294 551</b>
Årets avskrivninger	320 852	0	320 852
Økonomisk Levetid	52,5		
Avskrivningsplan	Lineær		



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	315 343	327 837
Endring i utsatt skatt	485	5 301
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>315 828</b>	<b>333 138</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 435 384	1 514 265
Permanente forskjeller	197	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 207	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 433 375</b>	<b>1 514 265</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	315 343	327 837
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>315 343</b>	<b>327 837</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

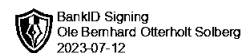
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 660 984	1 655 161	-5 823
Gevinst – og tapskonto	14 464	18 080	3 616
<b>Sum</b>	<b>1 675 448</b>	<b>1 673 241</b>	<b>-2 207</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 675 448</b>	<b>1 673 241</b>	<b>-2 207</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>368 598</b>	<b>368 113</b>	<b>-485</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	4 500 000	-4 362 362	0	137 638
Årets resultat		1 119 556	0	1 119 556
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 500 000</b>	<b>-3 242 806</b>	<b>0</b>	<b>1 257 194</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LYNGBAKKVEGEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	10 000,0	4 500 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>4 500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Paragon Eiendom AS	450	100,0	100,0

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	6 020 047
Annen langsiktig gjeld	10 474 054	1 207 562
<b>Sum</b>	<b>10 474 054</b>	<b>7 227 609</b>