



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 11  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Solhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 250	155 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 250</b>	<b>155 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		75 481	180 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 481</b>	<b>180 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 769</b>	<b>-24 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 272	1 947
Annen finansinntekt		1 240 939	1 240 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 305 211</b>	<b>1 242 886</b>
Annen rentekostnad		0	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 305 211</b>	<b>1 242 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 387 980</b>	<b>1 218 514</b>
Skattekostnad		32 289	3 282
<b>Årsresultat</b>		<b>1 355 691</b>	<b>1 215 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 355 691	1 215 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 355 691</b>	<b>1 215 232</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 445 000	1 445 000
Sum varige driftsmidler		1 445 000	1 445 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	268 155	268 155
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		268 155	268 155
Sum anleggsmidler		1 713 155	1 713 155
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 115	2 626
Sum fordringer		15 115	2 626
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546 737	2 166 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546 737	2 166 719
Sum omløpsmidler		3 561 852	2 169 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 275 007</b>	<b>3 882 499</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 706 653	3 350 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 706 653</b>	<b>3 350 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 906 653</b>	<b>3 550 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		317 900	317 900
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>317 900</b>	<b>317 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>317 900</b>	<b>317 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		32 289	3 261
Annen kortsiktig gjeld		18 164	10 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 453</b>	<b>13 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 353</b>	<b>331 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 275 007</b>	<b>3 882 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535846

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 006 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 11  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Solhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 006 166  
BØNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 250	155 949
<b>Sum inntekter</b>		<b>158 250</b>	<b>155 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		75 481	180 300
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 481</b>	<b>180 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 769</b>	<b>-24 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 272	1 947
Annen finansinntekt		1 240 939	1 240 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 305 211</b>	<b>1 242 886</b>
Annen rentekostnad		0	21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 305 211</b>	<b>1 242 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 387 980</b>	<b>1 218 514</b>
Skattekostnad		32 289	3 282
<b>Årsresultat</b>		<b>1 355 691</b>	<b>1 215 232</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 355 691	1 215 232
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 355 691</b>	<b>1 215 232</b>



Organisasjonsnr: 912 006 166  
BØNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 445 000	1 445 000
Sum varige driftsmidler		1 445 000	1 445 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	268 155	268 155
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		268 155	268 155
Sum anleggsmidler		1 713 155	1 713 155
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 115	2 626
Sum fordringer		15 115	2 626
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546 737	2 166 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546 737	2 166 719
Sum omløpsmidler		3 561 852	2 169 344
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 275 007</b>	<b>3 882 499</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000



Sum innskutt egenkapital	200 000	200 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 706 653	3 350 963
Sum opptjent egenkapital	4 706 653	3 350 963
Sum egenkapital	4 906 653	3 550 963
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	317 900	317 900
Sum avsetninger for forpliktelser	317 900	317 900
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	317 900	317 900
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	32 289	3 261
Annen kortsiktig gjeld	18 164	10 376
Sum kortsiktig gjeld	50 453	13 637
Sum gjeld	368 353	331 537
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 275 007</b>	<b>3 882 500</b>



Organisasjonsnr: 912 006 166  
BØNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BØNES EIENDOM AS  
912 006 166

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		158 250	155 949
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>158 250</b>	<b>155 949</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-75 481	-180 300
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-75 481</b>	<b>-180 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 769</b>	<b>-24 351</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		64 272	1 947
Annen finansinntekt		1 240 939	1 240 939
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 305 211</b>	<b>1 242 886</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-21
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-21</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 305 211</b>	<b>1 242 865</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 387 980</b>	<b>1 218 514</b>
Skattekostnad		-32 289	-3 282
<b>Årsresultat</b>		<b>1 355 691</b>	<b>1 215 232</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 355 691	1 215 232
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 355 691</b>	<b>1 215 232</b>



BØNES EIENDOM AS  
912 006 166

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 445 000	1 445 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 445 000</b>	<b>1 445 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	268 155	268 155
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>268 155</b>	<b>268 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 713 155</b>	<b>1 713 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	15 115	2 626
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 115</b>	<b>2 626</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 546 737	2 166 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 546 737</b>	<b>2 166 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 561 852</b>	<b>2 169 344</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 275 007</b>	<b>3 882 499</b>



BØNES EIENDOM AS  
912 006 166

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 706 653	3 350 963
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 706 653</b>	<b>3 350 963</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 906 653</b>	<b>3 550 963</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		317 900	317 900
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>317 900</b>	<b>317 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		32 289	3 261
Annen kortsiktig gjeld		18 164	10 376
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 453</b>	<b>13 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 353</b>	<b>331 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 275 007</b>	<b>3 882 500</b>

Einar Solhaug  
styrets leder



**BØNES EIENDOM AS**  
912 006 166

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

#### Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.