



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 611 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATTHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 410	5 971
Leieinntekter		569 256	534 412
Sum inntekter		600 666	540 383
Kostnader			
Varekostnad		31 411	5 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 564	75 559
Annen driftskostnad		66 156	56 730
Sum kostnader		173 131	138 260
Driftsresultat		427 535	402 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	72 855	25 607
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		72 855	25 612
Annen rentekostnad		215	0
Sum finanskostnader		215	0
Netto finans		72 640	25 612
Resultat før skattekostnad		500 175	427 736
Skattekostnad	3, 4	110 086	94 101
Årsresultat		390 089	333 635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		390 089	333 635
Sum overføringer og disponeringer		390 089	333 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 409 812	3 485 376
Sum varige driftsmidler		3 409 812	3 485 376
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 409 812	3 485 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 837	7 406
Andre kortsiktige fordringer		2 319	0
Konsernfordringer	2	1 655 131	1 119 151
Sum fordringer		1 683 288	1 126 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 871	106 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 871	106 729
Sum omløpsmidler		1 728 158	1 233 286
SUM EIENDELER		5 137 970	4 718 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 597 593	4 207 505
Sum opptjent egenkapital		4 597 593	4 207 505
Sum egenkapital		4 777 593	4 387 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	82 274	82 766
Sum avsetninger for forpliktelser		82 274	82 766
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		82 274	82 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 438	36 339
Betalbar skatt	3, 4	110 578	93 710
Skyldige offentlige avgifter		129 087	118 342
Sum kortsiktig gjeld		278 103	248 391
Sum gjeld		360 377	331 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 137 970	4 718 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672674

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 611 232
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RESI EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4
5350 BRATHOLMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 611 232
RESI EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 410	5 971
Leieinntekter		569 256	534 412
Sum inntekter		600 666	540 383
Kostnader			
Varekostnad		31 411	5 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	75 564	75 559
Annen driftskostnad		66 156	56 730
Sum kostnader		173 131	138 260
Driftsresultat		427 535	402 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	72 855	25 607
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		72 855	25 612
Annen rentekostnad		215	0
Sum finanskostnader		215	0
Netto finans		72 640	25 612
Resultat før skattekostnad		500 175	427 736
Skattekostnad	3, 4	110 086	94 101
Årsresultat		390 089	333 635
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		390 089	333 635
Sum overføringer og disponeringer		390 089	333 635



Organisasjonsnr: 896 611 232
RESI EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 409 812	3 485 376
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 409 812	3 485 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 837	7 406
Andre kortsiktige fordringer		2 319	0
Konsernfordringer	2	1 655 131	1 119 151
Sum fordringer		1 683 288	1 126 557
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 871	106 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 871	106 729
Sum omløpsmidler		1 728 158	1 233 286
SUM EIENDELER		5 137 970	4 718 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 597 593	4 207 505
Sum opptjent egenkapital		4 597 593	4 207 505
Sum egenkapital		4 777 593	4 387 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	82 274	82 766
Sum avsetninger for forpliktelses		82 274	82 766
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		82 274	82 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 438	36 339
Betalbar skatt	3, 4	110 578	93 710
Skyldige offentlige avgifter		129 087	118 342
Sum kortsiktig gjeld		278 103	248 391
Sum gjeld		360 377	331 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 137 970	4 718 661



Organisasjonsnr: 896 611 232
RESI EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med leieperioden og vises i årsregnskapet som leieinntekter. Viderefakturerte felleskostnader resultatføres i takt med leveransen og vises i årsregnskapet som driftsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1655131.00	1119151.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Avkastning på konsernfordringer: Renteinntekter fra konsernselskap Kr 72 855,- Resi Invest AS er morselskapet til Resi Eiendom I AS og eier selskapet 100%

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:


Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Raymond Myre
2024-07-19

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2024-07-19

 BankID Signing
Simon Skatholm Møllerstrøm
2024-07-21

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2024-07-23

Årsregnskap for
RESI EIENDOM I AS
896611232
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023




RESI EIENDOM I AS
896 611 232


Resultatregnskap

	Note	2023	
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		31 410	5 971
Leieinntekter		569 256	534 412
Sum driftsinntekter		600 666	540 383
Driftskostnader			
Varekostnad		-31 411	-5 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 564	-75 559
Annen driftskostnad		-66 156	-56 730
Sum driftskostnader		-173 131	-138 260
Driftsresultat		427 535	402 124
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	72 855	25 607
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		72 855	25 612
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-215	0
Sum finanskostnader		-215	0
Netto finans		72 640	25 612
Resultat før skattekostnad		500 175	427 736
Skattekostnad	3, 4	-110 086	-94 101
Årsresultat		390 089	333 635
Overføringer			
Annen egenkapital		390 089	333 635
Sum overføringer		390 089	333 635

 BankID Signing
Raymond Myre
2024-07-19

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2024-07-19

 BankID Signing
Simon Skattholm Møllerstrøm
2024-07-21

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2024-07-23



RESI EIENDOM I AS
896 611 232

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Kortsiktige konsernfordringer

Andre kortsiktige fordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note

31.12.2023

3 409 812

3 409 812

3 409 812

25 837

1 655 131

2 319


1 683 288

44 871


44 871


1 728 158

5 137 970

 BankID Signing
Raymond Myre
2024-07-19

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2024-07-19

 BankID Signing
Simon Skatholm Møllerstrøm
2024-07-21

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2024-07-23

3 485 376

3 485 376

3 485 376

7 406

1 119 151

0

1 126 557

106 729

106 729

1 233 286

4 718 661



RESI EIENDOM I AS
896 611 232

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Note

31.12.2023

Sum innskutt egenkapital

180 000

180 000

180 000

180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Note

4 597 593

4 207 505

Sum opptjent egenkapital

4 597 593

4 207 505

Sum egenkapital

4 777 593

4 387 505

Gjeld

Avsetning og forpliktelser

Utsatt skatt

Note

82 274

82 766

Sum avsetning for forpliktelser

82 274

82 766

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

38 438

36 339

Betalbar skatt

Note

110 578

93 710

Skyldige offentlige avgifter

129 087

118 342

Sum kortsiktig gjeld

278 103

248 391

Sum gjeld

360 377

331 157

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 137 970

4 718 661

Øygarden, 19.07.2024

Raymond Myre
styrets leder


Baste Johan Engesæth
styremedlem


Rune Ingebrigtsen
styremedlem

Simon Møllerstrøm
styremedlem

 BankID Signing
Raymond Myre
2024-07-19

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2024-07-19

 BankID Signing
Simon Skattholm Møllerstrøm
2024-07-21

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2024-07-23



RESI EIENDOM I AS
896 611 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med leieperioden og vises i årsregnskapet som leieinntekter.

Viderefakturerte felleskostnader resultatføres i takt med leveransen og vises i årsregnskapet som driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.


Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

 BankID Signing
Raymond Myre
2024-07-19

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2024-07-19

 BankID Signing
Simon Skatholm Møllerstrøm
2024-07-21

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2024-07-23




RESI EIENDOM I AS
896 611 232


Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskap ledelse.

 BankID Signing
Raymond Myre
2024-07-19

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2024-07-19

 BankID Signing
Simon Skatholm Møllerstrøm
2024-07-21

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2024-07-23

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 273 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 273 287
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-787 912
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-863 471
Balansført verdi pr 31.12	3 409 816
Årets av- og nedskrivninger	75 559
Økonomisk levetid	0 - 49,26
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 655 131	1 119 151

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Avkastning på konsernfordringer:

Renteinntekter fra konsernselskap Kr 72 855,-

Resi Invest AS er morselskapet til Resi Eiendom I AS og eier selskapet 100%




RESI EIENDOM I AS
896 611 232


Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 578	
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-492	391
Skattekostnad	110 086	94 101
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	500 175	427 736
Permanente forskjeller	215	-5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 238	-1 778
Skattepliktig inntekt	502 628	425 953
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	110 578	93 710
Sum betalbar skatt i balansen	110 578	93 710

 BankID Signing
Raymond Myre
2024-07-19

 BankID Signing
Baste Johan Engesæth
2024-07-19

 BankID Signing
Simon Skatholm Møllerstrøm
2024-07-21

 BankID Signing
Rune Ingebrigtsen
2024-07-23

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	376 212	373 974	2 238
Netto forskjeller	376 212	373 974	2 238
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	376 212	373 974	2 238
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	82 766	82 274	492

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	180 000	4 207 505	4 387 505
Årsresultat	0	390 089	390 089
Egenkapital 31.12.2023	180 000	4 597 593	4 777 593



Årsregnskap for
RESI EIENDOM I AS
896611232
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RESI EIENDOM I AS
896 611 232

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		31 410	5 971
Leieinntekter		569 256	534 412
Sum driftsinntekter		600 666	540 383
Driftskostnader			
Varekostnad		-31 411	-5 971
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-75 564	-75 559
Annen driftskostnad		-66 156	-56 730
Sum driftskostnader		-173 131	-138 260
Driftsresultat		427 535	402 124
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	72 855	25 607
Annen renteinntekt		0	5
Sum finansinntekter		72 855	25 612
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-215	0
Sum finanskostnader		-215	0
Netto finans		72 640	25 612
Resultat før skattekostnad		500 175	427 736
Skattekostnad	3, 4	-110 086	-94 101
Årsresultat		390 089	333 635
Overføringer			
Annen egenkapital		390 089	333 635
Sum overføringer		390 089	333 635



RESI EIENDOM I AS
896 611 232

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 409 812	3 485 376
Sum varige driftsmidler		3 409 812	3 485 376
Sum anleggsmidler		3 409 812	3 485 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 837	7 406
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 655 131	1 119 151
Andre kortsiktige fordringer		2 319	0
Sum fordringer		1 683 288	1 126 557
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 871	106 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 871	106 729
Sum omløpsmidler		1 728 158	1 233 286
SUM EIENDELER		5 137 970	4 718 661



RESI EIENDOM I AS
896 611 232

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 597 593	4 207 505
Sum opptjent egenkapital		4 597 593	4 207 505
Sum egenkapital		4 777 593	4 387 505
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	82 274	82 766
Sum avsetning for forpliktelser		82 274	82 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 438	36 339
Betalbar skatt	3, 4	110 578	93 710
Skyldige offentlige avgifter		129 087	118 342
Sum kortsiktig gjeld		278 103	248 391
Sum gjeld		360 377	331 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 137 970	4 718 661

Øygarden, 19.07.2024

Raymond Myre
styrets leder

Baste Johan Engesæth
styremedlem

Rune Ingebrigtsen
styremedlem

Simon Møllerstrøm
styremedlem



RESI EIENDOM I AS
896 611 232

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom resultatføres i takt med leieperioden og vises i årsregnskapet som leieinntekter.

Viderefakturerte felleskostnader resultatføres i takt med leveransen og vises i årsregnskapet som driftsinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RESI EIENDOM I AS
896 611 232

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller ledelse.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	4 273 287
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	4 273 287
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-787 912
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-863 471
Balansført verdi pr 31.12	3 409 816
Årets av- og nedskrivninger	75 559
Økonomisk levetid	0 - 49,26
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 655 131	1 119 151

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Avkastning på konsernfordringer:

Renteinntekter fra konsernselskap Kr 72 855,-

Resi Invest AS er morselskapet til Resi Eiendom I AS og eier selskapet 100%



RESI EIENDOM I AS
896 611 232

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	110 578	93 710
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-492	391
Skattekostnad	110 086	94 101
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	500 175	427 736
Permanente forskjeller	215	-5
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 238	-1 778
Skattepliktig inntekt	502 628	425 953
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	110 578	93 710
Sum betalbar skatt i balansen	110 578	93 710

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	376 212	373 974	2 238
Netto forskjeller	376 212	373 974	2 238
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	376 212	373 974	2 238
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	82 766	82 274	492

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	180 000	4 207 505	4 387 505
Årsresultat	0	390 089	390 089
Egenkapital 31.12.2023	180 000	4 597 593	4 777 593