



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 464 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nystedveien 14  
4460 MOI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Haraldseid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 208	49 265
Annen driftsinntekt		179 300	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 508</b>	<b>199 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	34 897	34 897
Annen driftskostnad		86 706	91 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 603</b>	<b>126 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 905</b>	<b>72 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		68 724	66 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 724</b>	<b>66 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 724</b>	<b>-66 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 181</b>	<b>6 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 181</b>	<b>6 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 181</b>	<b>6 345</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>14 181</b>	<b>6 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 181	6 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 181</b>	<b>6 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	770 638	805 534
Sum varige driftsmidler		770 638	805 534
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		770 638	805 534
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 215	8 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 215	8 004
Sum omløpsmidler		63 215	8 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 853</b>	<b>813 538</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding			-1
Udekket tap		41 574	55 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 574</b>	<b>-55 756</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 426</b>	<b>74 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		737 976	721 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>737 976</b>	<b>721 530</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>737 976</b>	<b>721 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	10 864
Leverandørgjeld		7 451	6 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 451</b>	<b>17 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>745 427</b>	<b>739 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>833 853</b>	<b>813 538</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358219

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 464 619  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nystedveien 14  
4460 MOI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Haraldseid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 930 464 619  
KIT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 208	49 265
Annen driftsinntekt		179 300	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>204 508</b>	<b>199 265</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	34 897	34 897
Annen driftskostnad		86 706	91 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 603</b>	<b>126 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 905</b>	<b>72 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		68 724	66 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 724</b>	<b>66 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 724</b>	<b>-66 481</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 181</b>	<b>6 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 181</b>	<b>6 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 181</b>	<b>6 345</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>14 181</b>	<b>6 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 181	6 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 181</b>	<b>6 345</b>



Organisasjonsnr: 930 464 619  
KIT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	770 638	805 534
Sum varige driftsmidler		770 638	805 534
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		770 638	805 534
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 215	8 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 215	8 004
Sum omløpsmidler		63 215	8 004
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>833 853</b>	<b>813 538</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Øreavrunding			-1



Udekket tap	41 574	55 755
Sum opptjent egenkapital	-41 574	-55 756
<b>Sum egenkapital</b>	<b>88 426</b>	<b>74 244</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	737 976	721 530
Sum annen langsiktig gjeld	737 976	721 530
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>737 976</b>	<b>721 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	10 864
Leverandørgjeld	7 451	6 900
Sum kortsiktig gjeld	7 451	17 764
<b>Sum gjeld</b>	<b>745 427</b>	<b>739 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>833 853</b>	<b>813 538</b>



Organisasjonsnr: 930 464 619  
KIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Moi

Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med



lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	872420.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	872420.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	101782.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	770638.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34897.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**



# Årsregnskap 2025

Kit Eiendom AS

(930 464 619)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		25 208	49 265
Annen driftsinntekt		179 300	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>204 508</b>	<b>199 265</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	34 897	34 897
Annen driftskostnad		86 706	91 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 603</b>	<b>126 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 905</b>	<b>72 826</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		68 724	66 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 724</b>	<b>66 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 724</b>	<b>-66 481</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>14 181</b>	<b>6 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 181</b>	<b>6 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 181	6 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 181</b>	<b>6 345</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	770 638	805 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>770 638</b>	<b>805 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>770 638</b>	<b>805 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 215	8 004
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 215</b>	<b>8 004</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>833 853</b>	<b>813 538</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		-41 574	-55 755
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 574</b>	<b>-55 755</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>88 426</b>	<b>74 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		737 976	721 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>737 976</b>	<b>721 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		0	10 864
Leverandørgjeld		7 451	6 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 451</b>	<b>17 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>745 427</b>	<b>739 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>833 853</b>	<b>813 538</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Moi

### Virksomhetens art

Investere i selskaper og eiendom og alt annet som naturlig faller sammen med dette, herunder å delta i andre selskaper med lignende virksomhet, kjøp og salg av aksjer, eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretagende.

### Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Styret vurderer det som riktig å avlegge årsregnskapet under forutsetning om fortsatt drift, da det er iverksatt tiltak for å styrke selskapets økonomi.



## Note 3: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	872 420
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= <b>Anskaffelseskost 31. desember</b>	872 420
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	101 782
= <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	770 638
Årets avskrivninger og nedskrivninger	34 897

## Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Tom Haraldseid <tom.haraldseid@gmail.com>

### Elektronisk signering

TOM HARALDSEID (Daglig leder)  
17.09.1978

🕒 Signert  
26.03.2026 20:17

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 26.03.2026 20:17:50