



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 803 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS BOGAFJELLBAKKEN 90 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 525 464	1 164 704
Sum inntekter		1 525 464	1 164 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 800	266 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 035	50 373
Sum kostnader		76 835	316 544
Driftsresultat		1 448 629	848 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	135	
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt			458
Sum finansinntekter		150	458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	130 594	
Annen rentekostnad		1 903	297 639
Annen finanskostnad		196	
Sum finanskostnader		132 692	297 639
Netto finans		-132 542	-297 181
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 088	550 980
Skattekostnad på resultat	4	289 561	121 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 527	429 763
Årsresultat		1 026 527	429 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 527	429 763
Totalresultat		1 026 527	429 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			376 714
Avsatt til annen egenkapital		1 026 527	53 050
Sum overføringer og disponeringer	5	1 026 527	429 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 476	72 494
Sum immaterielle eiendeler		49 476	72 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 209 796	7 262 596
Sum varige driftsmidler	1	7 209 796	7 262 596
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 259 272	7 335 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 551	88 985
Andre kortsiktige fordringer			63 497
Konsernfordringer	3	1 584 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		1 591 551	152 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 449	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 449	
Sum omløpsmidler		1 606 999	152 482
SUM EIENDELER		8 866 271	7 487 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 000	111 000
Overkurs		585	585
Sum innskutt egenkapital		111 585	111 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 079 577	53 050
Sum opptjent egenkapital		1 079 577	53 050
Sum egenkapital	5	1 191 162	164 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	266 543	44 964
Kortsiktig konserngjeld	3	7 408 567	702 967
Annen kortsiktig gjeld			6 575 006
Sum kortsiktig gjeld		7 675 110	7 322 937
Sum gjeld		7 675 110	7 322 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 866 271	7 487 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501167

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 803 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIKTEN VEST EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 887 803 692
UTSIKTEN VEST EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 525 464	1 164 704
Sum inntekter		1 525 464	1 164 704
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 800	266 171
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	24 035	50 373
Sum kostnader		76 835	316 544
Driftsresultat		1 448 629	848 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	135	
Annen renteinntekt		15	
Annen finansinntekt			458
Sum finansinntekter		150	458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	130 594	
Annen rentekostnad		1 903	297 639
Annen finanskostnad		196	
Sum finanskostnader		132 692	297 639
Netto finans		-132 542	-297 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	289 561	121 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 026 527	429 763
Årsresultat		1 026 527	429 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 026 527	429 763
Totalresultat		1 026 527	429 763
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag			376 714
Avsatt til annen egenkapital		1 026 527	53 050
Sum overføringer og disponeringer	5	1 026 527	429 764



Organisasjonsnr: 887 803 692
UTSIKTEN VEST EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	49 476	72 494
Sum immaterielle eiendeler		49 476	72 494

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	7 209 796	7 262 596
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	3		
Sum anleggsmidler		7 259 272	7 335 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

Krav på innbetaling av

selskapskapital

Sum fordringer	3	1 591 551	152 482
-----------------------	----------	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler		1 606 999	152 482
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

8 866 271 **7 487 572**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

111 000 111 000

585 585

111 585 **111 585**



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 079 577	53 050
Sum opptjent egenkapital		1 079 577	53 050
Sum egenkapital	5	1 191 162	164 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Betalbar skatt	4	266 543	44 964
Kortsiktig konserngjeld	3	7 408 567	702 967
Annen kortsiktig gjeld			6 575 006
Sum kortsiktig gjeld		7 675 110	7 322 937
Sum gjeld		7 675 110	7 322 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 866 271	7 487 572



Organisasjonsnr: 887 803 692
UTSIKTEN VEST EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2022

Utsikten Vest Eiendom Bhg AS

Org.nr: 887 803 692





Resultatregnskap			
Utsikten Vest Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		1 525 464	1 164 704
Sum driftsinntekter		1 525 464	1 164 704
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	52 800	266 171
Annen driftskostnad	2	24 035	50 373
Sum driftskostnader		76 835	316 544
Driftsresultat		1 448 629	848 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	135	0
Annen renteinntekt		15	0
Annen finansinntekt		0	458
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	130 594	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	297 639
Annen rentekostnad		1 903	0
Annen finanskostnad		196	0
Resultat av finansposter		-132 542	-297 181
Resultat før skattekostnad		1 316 088	550 980
Skattekostnad på resultat	4	289 561	121 216
Årsresultat		1 026 527	429 764
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	-376 714
Avsatt til annen egenkapital		1 026 527	53 050
Sum overføringer	5	1 026 527	429 764

Utsikten Vest Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Utsikten Vest Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 476	72 494
Sum immaterielle eiendeler		49 476	72 494
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 209 796	7 262 596
Sum varige driftsmidler	1	7 209 796	7 262 596
Sum anleggsmidler		7 259 272	7 335 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 551	88 985
Andre kortsiktige fordringer		0	63 497
Konsernfordringer	3	1 584 000	0
Sum fordringer		1 591 551	152 482
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 449	0
Sum omløpsmidler		1 606 999	152 482
Sum eiendeler		8 866 271	7 487 572

Utsikten Vest Eiendom Bhg AS

Side 3





Balanse			
Utsikten Vest Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		111 000	111 000
Overkurs		585	585
Sum innskutt egenkapital		111 585	111 585
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 079 577	53 050
Sum opptjent egenkapital		1 079 577	53 050
Sum egenkapital	5	1 191 162	164 635
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	266 543	44 964
Konserngjeld	3	7 408 567	702 967
Annen kortsiktig gjeld		0	6 575 006
Sum kortsiktig gjeld		7 675 110	7 322 937
Sum gjeld		7 675 110	7 322 937
Sum egenkapital og gjeld		8 866 271	7 487 572

12.06.2023
Styret i Utsikten Vest Eiendom Bhg AS

Gerd Ylva Göransson
styreleder

Utsikten Vest Eiendom Bhg AS	Side 4
-------------------------------------	---------------





Noter til årsregnskapet 2022

Utsikten Vest Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Utsikten Vest Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Utsikten Vest Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	6 654 265	3 600 000	165 101	10 419 366
Anskaffelseskost pr 31.12	6 654 265	3 600 000	165 101	10 419 366
Akk. avskrivninger pr 31.12	3 044 469	0	165 101	3 209 570
Bokført verdi 31.12	3 609 796	3 600 000	0	7 209 796
Årets avskrivninger	52 800	0	0	52 800
Sum ned-/avskrivninger	52 800	0	0	52 800
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-135	0
Rentekostnad konserngjeld	130 594	0
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	1 584 000	0
Sum kortsiktige fordringer	1 584 000	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-7 408 567	-220 000
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-482 967
Sum kortsiktig gjeld	-7 408 567	-702 967





Noter til årsregnskapet 2022

Utsikten Vest Eiendom Bhg AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	266 543	151 217
Endring i utsatt skattefordel	23 018	-30 001
Skattekostnad ordinært resultat	289 561	121 216
Ordinært resultat før skatt	1 316 088	550 979
Permanente forskjeller	120 847	0
Endring i midlertidige forskjeller	-86 034	117 773
Avgitt konsernbidrag	0	-482 967
Avskåret rentefradrag	-139 340	120 742
Skattepliktig inntekt	1 211 560	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	266 543	44 964
Sum betalbar skatt i balansen	266 543	44 964

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-224 892	-310 926	-86 034
Andre forskjeller	0	120 742	120 742
Sum	-224 892	-190 184	34 708
Avskåret rentefradrag	0	-139 340	-139 340
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-224 892	-329 524	-104 632
Utsatt skatt 22%	-49 476	-72 495	-23 019





Noter til årsregnskapet 2022

Utsikten Vest Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 110	111 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	111 000	585	53 050	164 635
Årets resultat			1 026 527	1 026 527
Pr 31.12.2022	111 000	585	1 079 577	1 191 162

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494692489

Document

B82 Utsikten Vest Eiendom Bhg AS-Regnskap22

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-13 15:18:26 CEST (+0200) by Erik

Falck Nordskar (EFN)

Finalised on 2023-06-13 15:22:10 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)

SBB Norden

ID number 1111111111

erik.nordskar@sbbnorden.no

+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)

ylva.goransson@sbbnorden.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "GERD

YLVA GÖRANSSON"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)

Signed 2023-06-13 15:22:10 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utsikten Vest Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utsikten Vest Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: EHSSU-GOKTP-ECEB3-SUW40-E4ZY2-DGLN3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHSSU-GOKTP-ECEB3-SUW40-E4ZY2-DGLN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>