



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dragelandsveien 8  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			280 748
Annen driftsinntekt		92 410	78 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 410</b>	<b>359 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			349 586
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	8 000
Annen driftskostnad		52 387	31 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 387</b>	<b>389 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 023</b>	<b>-29 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	
Annen finansinntekt		4 736	850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 883</b>	<b>850</b>
Annen rentekostnad		125 885	71 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 885</b>	<b>71 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 002</b>	<b>-70 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 979</b>	<b>-100 548</b>
Skattekostnad på resultat		-39 638	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 341</b>	<b>-100 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 341</b>	<b>-100 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 341</b>	<b>-100 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 341</b>	<b>-100 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-53 341	-52 838
Avsatt til annen egenkapital			-47 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 341</b>	<b>-100 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>12 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>7 035 708</b>	<b>1 641 320</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 600	6 072
Konsernfordringer		180 173	
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 773</b>	<b>6 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 076	361 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 076</b>	<b>361 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 541 558</b>	<b>2 008 832</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 541 558</b>	<b>2 020 832</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		140 535	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 535</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		106 178	52 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 178</b>	<b>-52 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 357</b>	<b>-22 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 343 774	1 383 563
Langsiktig konserngjeld		1 693 778	643 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 552</b>	<b>2 027 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 552</b>	<b>2 027 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 876	-5 927
Annen kortsiktig gjeld		1 024 773	22 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 439 649</b>	<b>16 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 477 201</b>	<b>2 043 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 541 558</b>	<b>2 020 832</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457757

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 313 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Dragelandsveien 8  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Mydland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 313 469  
DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			280 748
Annen driftsinntekt		92 410	78 576
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 410</b>	<b>359 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			349 586
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	8 000
Annen driftskostnad		52 387	31 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>64 387</b>	<b>389 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 023</b>	<b>-29 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	
Annen finansinntekt		4 736	850
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 883</b>	<b>850</b>
Annen rentekostnad		125 885	71 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 885</b>	<b>71 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 002</b>	<b>-70 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		-92 979	-100 548
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 341</b>	<b>-100 548</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 341</b>	<b>-100 548</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 341</b>	<b>-100 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-53 341</b>	<b>-100 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 341	-52 838
Avsatt til annen egenkapital			-47 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 341</b>	<b>-100 548</b>



Organisasjonsnr: 920 313 469  
DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

12 000

Sum varige driftsmidler

12 000

Sum anleggsmidler

0

12 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

7 035 708

1 641 320

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 600

6 072

Konsernfordringer

180 173

Sum fordringer

186 773

6 072

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

319 076

361 440

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

319 076

361 440

Sum omløpsmidler

7 541 558

2 008 832

SUM EIENDELER

7 541 558

2 020 832

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

140 535

Sum innskutt egenkapital

170 535

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

106 178

52 838

Sum opptjent egenkapital

-106 178

-52 838

Sum egenkapital

64 357

-22 838

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 343 774	1 383 563
Langsiktig konserngjeld	1 693 778	643 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 037 552</b>	<b>2 027 341</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 037 552</b>	<b>2 027 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	414 876	-5 927
Annen kortsiktig gjeld	1 024 773	22 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 439 649</b>	<b>16 328</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 477 201</b>	<b>2 043 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 541 558</b>	<b>2 020 832</b>



Organisasjonsnr: 920 313 469  
DRAGELAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Drageland Eiendomsutvikling AS

Org.nr.: 920 313 469



### Resultatregnskap

Drageland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	280 748
Annen driftsinntekt		92 410	78 576
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>92 410</b>	<b>359 324</b>
Varekostnad		0	349 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		12 000	8 000
Annen driftskostnad		52 387	31 558
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>64 387</b>	<b>389 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 023</b>	<b>-29 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	0
Annen finansinntekt		4 736	850
Annen rentekostnad		0	71 578
Annen rentekostnad		125 885	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 002</b>	<b>-70 728</b>
Resultat før skattekostnad		-92 979	-100 548
Skattekostnad på resultat		-39 638	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 341</b>	<b>-100 548</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-52 838
Avsatt til annen egenkapital		0	-47 710
Overført til udekket tap		53 341	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-53 341</b>	<b>-100 548</b>



## Balanse

Drageland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	12 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>0</u>	<u>12 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>12 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		7 035 708	1 641 320
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 600	6 072
Konsernfordringer		180 173	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>186 773</u>	<u>6 072</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 076	361 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>7 541 558</u>	<u>2 008 832</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 541 558</u>	<u>2 020 832</u>



### Balanse

Drageland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		140 535	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>170 535</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-106 178	-52 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 178</b>	<b>-52 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 357</b>	<b>-22 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 343 774	1 383 563
Langsiktig konserngjeld		1 693 778	643 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 037 552</b>	<b>2 027 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		414 876	-5 927
Annen kortsiktig gjeld		1 024 773	22 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 439 649</b>	<b>16 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 477 201</b>	<b>2 043 669</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 541 558</b>	<b>2 020 832</b>

Hauge i Dalane, 14.05.2024

Styret i Drageland Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Alf Mydland  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.