



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	897 485 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse:	Floodmyrvegen 23 3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	STIG JACOBSEN HOLDING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		31 467	459 568
Sum kostnader		41 467	459 568
Driftsresultat		-41 467	-459 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		757 152	2 658 568
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 148	
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		1 048 335	2 658 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 343	
Annen rentekostnad		8 691	
Sum finanskostnader		469 034	
Netto finans		579 301	2 658 568
Ordinært resultat før skattekostnad		537 834	2 199 000
Skattekostnad på resultat	2	-112 097	333 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 931	1 865 938
Årsresultat	3	649 931	1 865 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 931	1 865 938
Totalresultat		649 931	1 865 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		649 931	1 865 938
Udekket tap			-570 208
Avsatt til annen egenkapital			570 208
Sum overføringer og disponeringer		649 931	1 865 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 042 000	6 012 000
Lån til foretak i samme konsern	4	4 691 148	91 360
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 733 148	6 103 360
Sum anleggsmidler		10 733 148	6 103 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 250	2 084 062
Konsernfordringer		757 152	570 208
Sum fordringer		768 402	2 654 270
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 879	4 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 879	4 810
Sum omløpsmidler		847 281	2 659 080
SUM EIENDELER		11 580 429	8 762 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	3	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 459 761	8 497 462
Sum annen langsiktig gjeld		3 459 761	8 497 462
Sum langsiktig gjeld		3 459 761	8 497 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 336
Betalbar skatt	2	118 323	102 642
Utbytte		649 931	
Kortsiktig konserngjeld		7 252 414	
Sum kortsiktig gjeld		8 020 668	164 977
Sum gjeld		11 480 429	8 662 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 580 429	8 762 439



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330777

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 485 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: STIG JACOBSEN HOLDING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 897 485 842
NÆRINGSAREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Annen driftskostnad		31 467	459 568
Sum kostnader		41 467	459 568
Driftsresultat		-41 467	-459 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		757 152	2 658 568
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		291 148	
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		1 048 335	2 658 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 343	
Annen rentekostnad		8 691	
Sum finanskostnader		469 034	
Netto finans		579 301	2 658 568
Ordinært resultat før skattekostnad		537 834	2 199 000
Skattekostnad på resultat	2	-112 097	333 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		649 931	1 865 938
Årsresultat	3	649 931	1 865 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		649 931	1 865 938
Totalresultat		649 931	1 865 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		649 931	1 865 938
Udekket tap			-570 208
Avsatt til annen egenkapital			570 208
Sum overføringer og disponeringer		649 931	1 865 938



Organisasjonsnr: 897 485 842
NÆRINGSAREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 042 000	6 012 000
Lån til foretak i samme konsern	4	4 691 148	91 360
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		10 733 148	6 103 360
Sum anleggsmidler		10 733 148	6 103 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 250	2 084 062
Konsernfordringer		757 152	570 208
Sum fordringer		768 402	2 654 270
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 879	4 810
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 879	4 810
Sum omløpsmidler		847 281	2 659 080
SUM EIENDELER		11 580 429	8 762 439
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Sum egenkapital	3	100 000	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 459 761	8 497 462
Sum annen langsiktig gjeld		3 459 761	8 497 462
Sum langsiktig gjeld		3 459 761	8 497 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			62 336
Betalbar skatt	2	118 323	102 642
Utbytte		649 931	
Kortsiktig konserngjeld		7 252 414	
Sum kortsiktig gjeld		8 020 668	164 977
Sum gjeld		11 480 429	8 662 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 580 429	8 762 439



Organisasjonsnr: 897 485 842
NÆRINGSAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Stig Andre Almanza Jacobsen
2024-03-14

 BankID Signing
Kenneth Henry Espeland Jacot
2024-03-14



Årsregnskap 2023

Næringsareal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 897 485 842



RESULTATREGNSKAP

NÆRINGSAREAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annen driftskostnad		31 467	459 568
Sum driftskostnader		41 467	459 568
Driftsresultat		41 467	459 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		-757 152	-2 658 568
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-291 148	0
Annen renteinntekt		-35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		460 343	0
Annen rentekostnad		8 691	0
Resultat av finansposter		-579 301	-2 658 568
Resultat før skattekostnad		-537 834	-2 199 000
Skattekostnad på resultat	2	-112 097	333 062
Årsresultat	3	-649 931	-1 865 938
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-570 208
Avsatt til utbytte		649 931	1 865 938
Avsatt til annen egenkapital		0	570 208
Sum overføringer		649 931	1 865 938



BALANSE

NÆRINGSAREAL AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		6 042 000	6 012 000
Lån til foretak i samme konsern	4	4 691 148	91 360
Sum finansielle anleggsmidler		10 733 148	6 103 360
Sum anleggsmidler		10 733 148	6 103 360
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 250	2 084 062
Andre fordringer på selskap innen samme konsern		757 152	570 208
Sum fordringer		768 402	2 654 270
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 879	4 810
Sum omløpsmidler		847 281	2 659 080
Sum eiendeler		11 580 429	8 762 439



BALANSE

NÆRINGSAREAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		-100 000	-100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	-100 000	-100 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		-3 459 761	-8 497 462
Sum annen langsiktig gjeld		-3 459 761	-8 497 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-62 336
Betalbar skatt	2	-118 323	-102 642
Utbytte		-649 931	0
Konserngjeld		-7 252 414	0
Sum kortsiktig gjeld		-8 020 668	-164 977
Sum gjeld		-11 480 429	-8 662 439
Sum egenkapital og gjeld		-11 580 429	-8 762 439

Styret i Næringsareal AS

Kenneth Henry Espeland Jacobsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Næringsareal AS driver med investering i aksjer. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	10 000	0
Sum	10 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Næringsareal AS har ikke hatt lønn i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har gitt gaver til styremedlemmer på kr.10 000,-/5 000

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	118 323	102 642
For mye/lite avsatt tidligere år	-230 420	230 420
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-112 097	333 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	537 834	2 198 999
Permanente forskjeller	0	-1 732 445
Mottatt konsernbidrag	614 948	570 208
Skattepliktig inntekt	1 152 782	1 036 762
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-16 966	-22 804
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	135 289	125 446
Sum betalbar skatt i balansen	118 323	102 642

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				649 931	649 931
Utbytte				-649 931	-649 931
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	0	100 000



Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	4 691 148	91 360
Sum langsiktige fordringer	4 691 148	91 360

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Floddmyrvegen 23 AS	100	6 012 0000	6 012 000	0
NAH3 AS	100	30 0000	30 000	0
Sum	200	6 042 000	6 042 000	12 084 200

Omløpsmidler

Sum markedsbaserte aksjer	0	0	0	0
----------------------------------	----------	----------	----------	----------

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NÆRINGSAREAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KENNETH JACOBSEN HOLDING AS	510	51,0	51,0
STIG JACOBSEN HOLDING AS	490	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0