



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 111 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 39 AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	128 784 152	35 402 666
Sum inntekter		128 784 152	35 402 666
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	109 354 583	29 201 283
Sum kostnader		109 354 583	29 201 283
Driftsresultat		19 429 569	6 201 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 324	29 496
Sum finansinntekter		41 324	29 496
Annen rentekostnad	3	3 699 567	2 373 596
Sum finanskostnader		3 699 567	2 373 596
Netto finans		-3 658 243	-2 344 100
Ordinært resultat før skattekostnad		15 771 326	3 857 283
Skattekostnad på ordinært resultat		3 469 692	848 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 301 634	3 008 681
Årsresultat		12 301 634	3 008 681
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	12 301 634	3 008 681
Sum overføringer og disponeringer		12 301 634	3 008 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdninger egenregiprojekter	3	238 572 562	105 103 966
Sum varer		238 572 562	105 103 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 609 266	8 777 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 609 266	8 777 835
Sum omløpsmidler		260 181 828	113 881 801
SUM EIENDELER		260 181 828	113 881 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 561 525	1 561 525
Sum innskutt egenkapital		1 661 525	1 661 525
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	15 799 755	3 498 121
Sum opptjent egenkapital		15 799 755	3 498 121
Sum egenkapital		17 461 280	5 159 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utsatt skatt	5	4 456 342	986 650
Sum avsetninger for forpliktelser		4 456 342	986 650
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	151 359 702	47 370 387
Ansvarlig lånekapital	7	32 744 068	31 533 726
Sum annen langsiktig gjeld		184 103 770	78 904 113
Sum langsiktig gjeld		188 560 112	79 890 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 755 436	8 153 392
Annen kortsiktig gjeld		31 405 000	20 678 000
Sum kortsiktig gjeld		54 160 436	28 831 392
Sum gjeld		242 720 548	108 722 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 181 828	113 881 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667598

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 111 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVARTAL 39 AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 919 111 062
KVARTAL 39 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	128 784 152	35 402 666
Sum inntekter		128 784 152	35 402 666
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	109 354 583	29 201 283
Sum kostnader		109 354 583	29 201 283
Driftsresultat		19 429 569	6 201 383
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 324	29 496
Sum finansinntekter		41 324	29 496
Annen rentekostnad	3	3 699 567	2 373 596
Sum finanskostnader		3 699 567	2 373 596
Netto finans		-3 658 243	-2 344 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		15 771 326	3 857 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 469 692	848 602
Årsresultat		12 301 634	3 008 681
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	6	12 301 634	3 008 681
Sum overføringer og disponeringer		12 301 634	3 008 681



Organisasjonsnr: 919 111 062
KVARTAL 39 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Beholdninger

egenregiprojekter 3

238 572 562

105 103 966

Sum varer

238 572 562

105 103 966

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

21 609 266

8 777 835

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

21 609 266

8 777 835

Sum omløpsmidler

260 181 828

113 881 801

SUM EIENDELER

260 181 828

113 881 801

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 6

1 561 525

1 561 525

Sum innskutt egenkapital

1 661 525

1 661 525

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

15 799 755

3 498 121

Sum opptjent egenkapital

15 799 755

3 498 121

Sum egenkapital

17 461 280

5 159 646

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

4 456 342

986 650

Sum avsetninger for

forpliktelses

4 456 342

986 650

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8,9

151 359 702

47 370 387

Ansvarlig lånekapital 7

32 744 068

31 533 726

Sum annen langsiktig gjeld

184 103 770

78 904 113



Sum langsiktig gjeld	188 560 112	79 890 763
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 755 436	8 153 392
Annen kortsiktig gjeld	31 405 000	20 678 000
Sum kortsiktig gjeld	54 160 436	28 831 392
Sum gjeld	242 720 548	108 722 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	260 181 828	113 881 801



Organisasjonsnr: 919 111 062
KVARTAL 39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Kvartal 39 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvartal 39 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 16. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2022-03-17 16:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.