



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 9 592 821         | 9 022 730        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>9 592 821</b>  | <b>9 022 730</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Lønnskostnad  |      |                   |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 4 233 467         | 407 148          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 6 257 303         | 3 740 774        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>10 490 770</b> | <b>4 147 922</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-897 949</b>   | <b>4 874 807</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 340 475           | 267 503          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 435               | 357              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>340 909</b>    | <b>267 860</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 131 736           | 141 908          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>131 736</b>    | <b>141 908</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>209 173</b>    | <b>125 952</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-688 775</b>   | <b>5 000 760</b> |
| Skattekostnad   | 3, 4 | -151 531          | 1 100 168        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-537 244</b>   | <b>3 900 592</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-537 244</b>   | <b>3 900 592</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Konsernbidrag   |      | 3 282 840         | 3 768 395        |
| Annen egenkapital                                     |      | -3 820 084        | 132 197          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-537 244</b>   | <b>3 900 592</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3, 4 | 753 571           |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>753 571</b>    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |      | 8 468 206         | 12 701 673        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>8 468 206</b>  | <b>12 701 673</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 2    | <b>9 221 777</b>  | <b>12 701 673</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 478 981           | 533 046           |
| Andre fordringer                               | 5    | 1 467 471         | 1 158 651         |
| Konsernfordringer                              |      | 6 613 998         | 4 575 987         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 560 450</b>  | <b>6 267 684</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 164 015           | 104 393           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>164 015</b>    | <b>104 393</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 724 466</b>  | <b>6 372 078</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 946 242</b> | <b>19 073 750</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,30)         | 6    | 129 000           | 129 000           |
| Overkurs                                       |      | 1 000             | 1 000             |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>130 000</b>    | <b>130 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 9 299 087         | 13 119 172        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>9 299 087</b>  | <b>13 119 172</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7    | <b>9 429 087</b>  | <b>13 249 172</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 |                   | 323 889           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>323 889</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8, 9 | 2 354 205         | 3 766 701         |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 4 208 769         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 562 974</b>  | <b>3 766 701</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 562 974</b>  | <b>4 090 590</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 728 114         | 1 441 867         |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   | 1                 |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 183 098           | 262 507           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 42 968            | 29 613            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 954 180</b>  | <b>1 733 988</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 517 155</b>  | <b>5 824 579</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>17 946 242</b> | <b>19 073 750</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 991 826  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 997 991 826  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021             |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 9 592 821         | 9 022 730        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>9 592 821</b>  | <b>9 022 730</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                  |
| Lønnskostnad  |      |                   |                  |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 4 233 467         | 407 148          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 6 257 303         | 3 740 774        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>10 490 770</b> | <b>4 147 922</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-897 949</b>   | <b>4 874 807</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 340 475           | 267 503          |
| Annen renteinntekt                                    |      | 435               | 357              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>340 909</b>    | <b>267 860</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 131 736           | 141 908          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>131 736</b>    | <b>141 908</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>209 173</b>    | <b>125 952</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-688 775</b>   | <b>5 000 760</b> |
| Skattekostnad   | 3, 4 | -151 531          | 1 100 168        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-537 244</b>   | <b>3 900 592</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-537 244</b>   | <b>3 900 592</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                  |
| Konsernbidrag   |      | 3 282 840         | 3 768 395        |
| Annen egenkapital                                     |      | -3 820 084        | 132 197          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-537 244</b>   | <b>3 900 592</b> |



Organisasjonsnr: 997 991 826  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3, 4     | 753 571           |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>753 571</b>    |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        |          | 8 468 206         | 12 701 673        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |          | <b>8 468 206</b>  | <b>12 701 673</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | <b>2</b> | <b>9 221 777</b>  | <b>12 701 673</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                   |                   |
| Kundefordringer                                |          | 478 981           | 533 046           |
| Andre fordringer                               | 5        | 1 467 471         | 1 158 651         |
| Konsernfordringer                              |          | 6 613 998         | 4 575 987         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>8 560 450</b>  | <b>6 267 684</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |          | 164 015           | 104 393           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>164 015</b>    | <b>104 393</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>8 724 466</b>  | <b>6 372 078</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>17 946 242</b> | <b>19 073 750</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 4,30)         | 6        | 129 000           | 129 000           |
| Overkurs                                       |          | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>130 000</b>    | <b>130 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |          | 9 299 087         | 13 119 172        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>9 299 087</b>  | <b>13 119 172</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>7</b> | <b>9 429 087</b>  | <b>13 249 172</b> |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 |                   | 323 889           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>323 889</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til                                |      |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 8, 9 | 2 354 205         | 3 766 701         |
| Langsiktig konserngjeld                  |      | 4 208 769         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>6 562 974</b>  | <b>3 766 701</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>6 562 974</b>  | <b>4 090 590</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 728 114         | 1 441 867         |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   | 1                 |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 183 098           | 262 507           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 42 968            | 29 613            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>1 954 180</b>  | <b>1 733 988</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>8 517 155</b>  | <b>5 824 579</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>17 946 242</b> | <b>19 073 750</b> |



Organisasjonsnr: 997 991 826  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet følger også regnskapslovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

### Note

9

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak. Morselskapet følger også regnskaplovens regler for små foretak, men det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|   | Bygning og annen<br>fast eiendom |
|---|----------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2022             | 29 262 616                       |
| Tilgang i året                          | 0                                |
| Avgang i året                           | 0                                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>      | <b>29 262 616</b>                |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2022          | (16 560 943)                     |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2022           | (20 794 411)                     |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b> | <b>8 468 205</b>                 |
| Årets avskrivninger                     | (4 233 467)                      |
| Økonomisk levetid                       | 33,3 - 100 år                    |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b>         | <b>33%</b>                       |

Selskapet har endret avskrivningsplan i 2022.

Bygget står på festet tomt og festekontrakten utløper i 2024. Bygget avskrives over gjenstående levetid.

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2022     | 31.12.2022       | Endring          |
|--|----------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler                                      | 1 472 221      | (2 342 360)      | 3 814 581        |
| Omløpsmidler                                       | 0              | (1 082 964)      | 1 082 964        |
| Sum midlertidige forskjeller                       | 1 472 221      | (3 425 324)      | 4 897 545        |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b> | <b>323 889</b> | <b>(753 571)</b> | <b>1 077 460</b> |

## Note 4 - Skatt

|  | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | (688 775)        | 5 000 760        |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 4 897 545        | (169 485)        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>4 208 769</b> | <b>4 831 275</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 925 929          | 1 062 881        |
| Sum  | 925 929          | 1 062 881        |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (1 077 460)      | 37 287           |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>(151 531)</b> | <b>1 100 168</b> |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     | 925 929          | 1 062 881        |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden          | (925 929)        | (1 062 881)      |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer



| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 4,30      | 129 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>129 000,00</b> |

| Aksjeeier                           | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-------------------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom A | 30 000        | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b>         | <b>30 000</b> | <b>100,00%</b> |                 |

Både styreleder Edgar Haugen og styremedlem Fredrik Leonthin er indirekte eiere gjennom sine holdingselskaper.

## Note 7 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs     | Annen EK         | Sum              |
|-------------------------------|----------------|--------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2022        | 129 000        | 1 000        | 13 119 172       | 13 249 172       |
| Årets resultat                |                |              | (537 244)        | (537 244)        |
| Konsernbidrag                 |                |              | (3 282 840)      | (3 282 840)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2022</b> | <b>129 000</b> | <b>1 000</b> | <b>9 299 087</b> | <b>9 429 087</b> |

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2022      | 2021       |
|--|-----------|------------|
| Obligasjonslån   |           |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 2 354 206 | 3 766 701  |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  |           |            |
| <b>Sum</b>   |           |            |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 8 468 206 | 12 701 673 |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |           |            |
| <b>Sum</b>   |           |            |

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Til generalforsamlingen i Verkseier Furulunds vei 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkseier Furulunds vei 5 AS som viser et overskudd på kr 537 244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet i revisjonsbeviset er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 7N6XS-30VU0-1EWQL-13KXH-D423E-8BTJ7



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den (elektronisk signert)

Moss Revisjonskontor AS

\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 7N6XS-30VU0-FEWQL-13KXH-D423E-8BTJ7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 10:47:58 UTC



### Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-06-20 10:47:58 UTC



Penneo Dokumentnr: 7N6X5-30VJ0-EWQL-13XXH-D423E-88TJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>