



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 941	80 836
Sum kostnader		50 941	80 836
Driftsresultat		-50 941	-80 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 304 950	593 493
Sum finansinntekter		7 304 950	593 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 304 950	593 493
Annen rentekostnad		272	
Sum finanskostnader		7 305 222	593 493
Netto finans		-272	
Resultat før skattekostnad		-51 213	-80 836
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-51 213	-80 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 213	-80 836
Totalresultat		-51 213	-80 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 213	-80 836
Sum overføringer og disponeringer		-51 213	-80 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 185 800	1 185 800
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	154 004 747	100 879 797
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		155 190 547	102 065 597
Sum anleggsmidler		155 190 547	102 065 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	357 829	357 829
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		357 829	357 829
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 406	840 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 406	840 366
Sum omløpsmidler		405 235	1 198 195
SUM EIENDELER		155 595 782	103 263 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	77 930 000	77 930 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		78 080 000	78 080 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	24 957	76 170
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		24 957	76 170
Sum egenkapital	4	78 104 957	78 156 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	77 478 443	25 083 493
Sum annen langsiktig gjeld		77 478 443	25 083 493
Sum langsiktig gjeld		77 478 443	25 083 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 381	24 129
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		12 381	24 129
Sum gjeld		77 490 824	25 107 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 595 782	103 263 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550456

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 761 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 917 761 655
MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt	2		
Kostnader			
Annen driftskostnad		50 941	80 836
Sum kostnader		50 941	80 836
Driftsresultat		-50 941	-80 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 304 950	593 493
Sum finansinntekter		7 304 950	593 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 304 950	593 493
Annen rentekostnad		272	
Sum finanskostnader		7 305 222	593 493
Netto finans		-272	
Resultat før skattekostnad		-51 213	-80 836
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-51 213	-80 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 213	-80 836
Totalresultat		-51 213	-80 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-51 213	-80 836
Sum overføringer og disponeringer		-51 213	-80 836



Organisasjonsnr: 917 761 655
MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 185 800	1 185 800
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	154 004 747	100 879 797
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		155 190 547	102 065 597
Sum anleggsmidler		155 190 547	102 065 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	357 829	357 829
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		357 829	357 829
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		47 406	840 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 406	840 366
Sum omløpsmidler		405 235	1 198 195
SUM EIENDELER		155 595 782	103 263 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	77 930 000	77 930 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		78 080 000	78 080 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	24 957	76 170
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		24 957	76 170
Sum egenkapital	4	78 104 957	78 156 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	77 478 443	25 083 493
Sum annen langsiktig gjeld		77 478 443	25 083 493
Sum langsiktig gjeld		77 478 443	25 083 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	12 381	24 129
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		12 381	24 129
Sum gjeld		77 490 824	25 107 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 595 782	103 263 792



Organisasjonsnr: 917 761 655
MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Christian Gunnar Mahmoud Ho 2025-05-13
	BankID Signing Silje Cathrine Hauland 2025-05-13
	BankID Signing Fredrik Ræed 2025-05-13
	BankID Signing Anders Bakken Eniksen 2025-05-15
	BankID Signing Magne Søvde 2025-05-15

Årsregnskap 2024


Marstrandgata 9 &11 Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 761 655





RESULTATREGNSKAP			
MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	
Annen driftskostnad		50 941	80 836
Sum driftskostnader		50 941	80 836
Driftsresultat		-50 941	-80 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 304 950	593 493
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 304 950	593 493
Annen rentekostnad		272	0
Resultat av finansposter		-272	0
Resultat før skattekostnad		-51 213	-80 836
Årsresultat	4	-51 213	-80 836
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		51 213	80 836
Sum overføringer		-51 213	-80 836

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2025-05-13

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2025-05-13


 BankID Signing
Fredrik Ræed
2025-05-13

 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2025-05-15

 BankID Signing
Magne Søvde
2025-05-15





BALANSE			
MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS			
EIENDELER	Note	2024	
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 185 800	1 185 800
Lån til foretak i samme konsern	6	154 004 747	100 879 797
Sum finansielle anleggsmidler		155 190 547	102 065 597
Sum anleggsmidler		155 190 547	102 065 597
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	357 829	357 829
Sum fordringer		357 829	357 829
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 406	840 366
Sum omløpsmidler		405 235	1 198 195
Sum eiendeler		155 595 782	103 263 792

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2025-05-13

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2025-05-13

 BankID Signing
Fredrik Ræed
2025-05-13

 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2025-05-15

 BankID Signing
Magne Søvde
2025-05-15



BALANSE			
MARSTRANDGATA 9 &11 PROSJEKT AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	77 930 000	77 930 000
Sum innskutt egenkapital		78 080 000	78 080 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	24 957	76 170
Sum opptjent egenkapital		24 957	76 170
Sum egenkapital	4	78 104 957	78 156 170
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	77 478 443	25 083 493
Sum annen langsiktig gjeld		77 478 443	25 083 493
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	12 381	24 129
Sum kortsiktig gjeld		12 381	24 129
Sum gjeld		77 490 824	25 107 622
Sum egenkapital og gjeld		155 595 782	103 263 792

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2025-05-13

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2025-05-13

 BankID Signing
Fredrik Røed
2025-05-13

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-15

 BankID Signing
Magne Søvde
2025-05-15

Oslo, 13.05.2025
Styret i Marstrandgata 9 &11 Prosjekt AS

Silje Cathrine Hauland
Styreleder

Magne Søvde
Styremedlem

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Christian Gunnar Mahmoud Hoff Maktabi
Styremedlem

Fredrik Røed
Styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Marstrandgata 9 &11 Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2025-05-13

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2025-05-13

 BankID Signing
Fredrik Ræed
2025-05-13

 BankID Signing
Anders Bakken Eniksen
2025-05-15

 BankID Signing
Magne Søvde
2025-05-15



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2025-05-13

 BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2025-05-13

 BankID Signing
Fredrik Ræed
2025-05-13

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-15

 BankID Signing
Magne Søvde
2025-05-15

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 213	-80 836
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-51 213	-80 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 207 307	-2 156 094	51 213
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 207 307	2 156 094	-51 213
Utsatt skattefordel (22 %)	-485 608	-474 341	11 267

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	77 930 000	76 170	78 156 170
Pr 01.01.2024	150 000	77 930 000	76 170	78 156 170
Årets resultat			-51 213	-51 213
Pr. 31.12.2024	150 000	77 930 000	24 957	78 104 957



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Christian Gunnar Mahmoud Ho
2025-05-13

BankID Signing
Silje Cathrine Hauland
2025-05-13

BankID Signing
Fredrik Ræed
2025-05-13

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2025-05-15

BankID Signing
Magne Søvde
2025-05-15

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	
DS/FKV/TS					
Marstrandgata 9 & 11 AS	Oslo	100,0%	30 000	1 052 076	-430 322
Sum			30 000	1 052 076	-430 322

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	154 004 747	100 879 797
Sum	0	0	154 004 747	100 879 797

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	77 478 443	25 083 493
Sum	0	0	77 478 443	25 083 493

Note 7 Aksjonærer

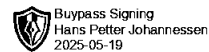
Aksjekapitalen i Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	1,0	150 000
Sum	150 000		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marstrandgata 9 & 11 Holding AS	150 000	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marstrandgata 9 & 11 Prosjekt AS som viser et underskudd på kr 51 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 13.05.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)