



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 283 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 113	141 876
Sum inntekter		149 113	141 876
Kostnader			
Varekostnad		1 268	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 446	18 446
Annen driftskostnad	2	66 084	45 060
Sum kostnader		85 798	63 506
Driftsresultat		63 315	78 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			221
Sum finansinntekter		0	221
Annen rentekostnad		44 314	33 936
Sum finanskostnader		44 314	33 936
Netto finans		-44 314	-33 715
Ordinært resultat før skattekostnad		19 000	44 655
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 182	9 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 818	34 830
Årsresultat		14 818	34 830
Totalresultat		14 818	34 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	14 818	34 830
Sum overføringer og disponeringer	6	14 818	34 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	637	
Sum immaterielle eiendeler		637	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	1 315 810	1 334 256
Sum varige driftsmidler		1 315 810	1 334 256
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	427 500	
Sum finansielle anleggsmidler		427 500	0
Sum anleggsmidler		1 743 947	1 334 256
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 469	3 928
Sum fordringer		1 469	3 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222	11 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222	11 103
Sum omløpsmidler		1 692	15 031
SUM EIENDELER		1 745 639	1 349 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 213	116 395
Sum opptjent egenkapital		131 213	116 395
Sum egenkapital	6	251 213	236 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		267
Sum avsetninger for forpliktelser		0	267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	900 656	962 072
Sum annen langsiktig gjeld		900 656	962 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			814
Betalbar skatt	5	5 086	10 664
Annen kortsiktig gjeld	6	588 683	139 075
Sum kortsiktig gjeld		593 769	150 553
Sum gjeld		1 494 425	1 112 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 745 639	1 349 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435721

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 283 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUVÅSEN LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: Hellemyrdalen 26
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 283 262
LAUVÅSEN LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		149 113	141 876
Sum inntekter		149 113	141 876
Kostnader			
Varekostnad		1 268	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	18 446	18 446
Annen driftskostnad	2	66 084	45 060
Sum kostnader		85 798	63 506
Driftsresultat		63 315	78 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			221
Sum finansinntekter		0	221
Annen rentekostnad		44 314	33 936
Sum finanskostnader		44 314	33 936
Netto finans		-44 314	-33 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 182	9 825
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 818	34 830
Årsresultat		14 818	34 830
Totalresultat		14 818	34 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	14 818	34 830
Sum overføringer og disponeringer	6	14 818	34 830



Organisasjonsnr: 919 283 262
LAUVÅSEN LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	637	
Sum immaterielle eiendeler		637	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	1 315 810	1 334 256
Sum varige driftsmidler		1 315 810	1 334 256
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	427 500	
Sum finansielle anleggsmidler		427 500	0
Sum anleggsmidler		1 743 947	1 334 256
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 469	3 928
Sum fordringer		1 469	3 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222	11 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222	11 103
Sum omløpsmidler		1 692	15 031
SUM EIENDELER		1 745 639	1 349 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 213	116 395
Sum opptjent egenkapital		131 213	116 395
Sum egenkapital	6	251 213	236 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		267
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	900 656	962 072
Sum annen langsiktig gjeld		900 656	962 072
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			814
Betalbar skatt	5	5 086	10 664
Annen kortsiktig gjeld	6	588 683	139 075
Sum kortsiktig gjeld		593 769	150 553
Sum gjeld		1 494 425	1 112 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 745 639	1 349 287



Organisasjonsnr: 919 283 262
LAUVÅSEN LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper og virkning av prisnippendringer Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Årsoppgjør rapport

Lauvåsen Lagerbygg AS
2022

Lauvåsen Lagerbygg AS Org.nr. 919283262

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20cbfc19-0459-4779-8a18-e2879ac9e311>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Resultatregnskap

Lauvåsen Lagerbygg AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		149 113	141 876
Sum driftsinntekter		149 113	141 876
Varekostnad		1 268	0
Avskrivning varige driftsmidler	4	18 446	18 446
Annen driftskostnad	2	66 084	45 060
Sum driftskostnad		85 798	63 506
Driftsresultat		63 315	78 370
Annen finansinntekt		0	221
Sum finansinntekter		0	221
Annen rentekostnad		44 314	33 936
Sum finanskostnader		44 314	33 936
Sum netto finansposter		-44 314	-33 715
Ordinært resultat før skattekostnad		19 000	44 655
Skattekostnad på ordinært resultat	5	4 182	9 825
Ordinært resultat		14 818	34 830
Årsresultat		14 818	34 830
Overført annen egenkapital	6	14 818	34 830
Sum disponert	6	14 818	34 830

Lauvåsen Lagerbygg AS Org.nr. 919283262

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20cbfc19-0459-4779-8a18-e2879ac9e311>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Lauvåsen Lagerbygg AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	637	0
Sum immaterielle eiendeler		637	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	1 315 810	1 334 256
Sum varige driftsmidler		1 315 810	1 334 256
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	3	427 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		427 500	0
Sum anleggsmidler		1 743 947	1 334 256
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 469	3 928
Sum fordringer		1 469	3 928
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222	11 103
Sum omløpsmidler		1 692	15 031
Sum eiendeler		1 745 639	1 349 287

Lauvåsen Lagerbygg AS Org.nr. 919283262

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20cbfc19-0459-4779-8a18-e2879ac9e311>

 visma sign
www.vismasign.com



Balanse

Lauvåsen Lagerbygg AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	131 213	116 395
Sum opptjent egenkapital		131 213	116 395
Sum egenkapital	6	251 213	236 395
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	267
Sum avsetninger for forpliktelser		0	267
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	900 656	962 072
Sum annen langsiktig gjeld		900 656	962 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	814
Betalbar skatt	5	5 086	10 664
Annen kortsiktig gjeld	6	588 683	139 075
Sum kortsiktig gjeld		593 769	150 553
Sum gjeld		1 494 425	1 112 892
Sum egenkapital og gjeld		1 745 639	1 349 287

KRISTIANSAND S, 29.01.2023
Styret for Lauvåsen Lagerbygg AS

Svend Espen Løvdal
Styrets leder/daglig leder

Dag Rune Løvdal
Styremedlem

Jan Martin Løvdal
Styremedlem

Lauvåsen Lagerbygg AS Org.nr. 919283262

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20cbfc19-0459-4779-8a18-e2879ac9e311>

visma sign
www.vismasign.com



Lauvåsen Lagerbygg AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prisnippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 2 Andre driftskostnader

Utgifter til revisor :
Kostnadsført revisjonshonorar 0 Inkl mva
Revisjonsrelatert bistand 0 Inkl mva

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 Investeringer 31.12

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og cjerandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Moss Logistikkbygg AS	Kristiansand	75,00 %	427 500	513 586	16 120

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Lagerseksjon	Inventar	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01	616 256	792 257	0	1 408 513
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	616 256	792 257	0	1 408 513
Oppskrivning per 01.01	0	0	0	0
-Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	18 446	0	18 446
+ årets avskrivning	0	18 446	0	18 446
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	92 703	0	92 703
Bokført verdi pr. 31.12.	616 256	699 554	0	1 315 810
Årets avskrivninger	0	18 446	0	18 446
Avskrivningsplan	0 år	40 år	5 år	



Note 5 Skattekostnad

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Årets ordinære resultat før skattekostnad	19 000	44 655
Permanente forskjeller	9	0
Anvendelse fremførbart	0	0
Endring midlertidige forskjeller	4 110	3 818
Grunnlag for beregning betalbar skatt	23 119	48 473
Betalbar skatt alminnelig inntekt	5 086	10 664
Endring i utsatt skatt	-904	-839
Årets skattekostnad	4 182	9 825
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat 23%	4 182	9 825
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12.2022	31.12.2021
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-2 903	1 207
Omløpsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-2 903	1 207
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-637	267

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	120 000	116 395	236 395
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	14 818	14 818
Egenkapital 31.12	120 000	131 213	251 213

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr.120.000 fordelt på 120 aksjer a kr 1.000.-.
Oversikt over aksjonærene :

Navn	Verd direkte/indirekte	Antall aksjer	Eierandel
DRL Holding AS	styremedlem	40	33,33 %
SEL Holding AS	styrets leder/daglig leder	40	33,33 %
Jan Martin løvdal	styremedlem	40	33,33 %
SUM		120	100,00 %



Note 7 Gjeld til kredittinstitusjon

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2 022	2 021
Obligasjonslån	-	-
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	900 656	962 072
Kortsiktig byggelån	-	-
Sum	900 656	962 072
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Fast Eiendom	1 315 810	1 334 256
	-	-
Totalt	1 315 810	1 334 256

Note 8 Mellomværende med nærstående

	<u>Kortsiktig gjeld</u> <u>2022</u>	<u>Kortsiktig gjeld</u> <u>2021</u>
DRL Holding AS	418 000	43 000
SEL Holding AS	45 000	35 000
Jan Martin Løvdal	36 400	36 400
Sum	<u>499 400</u>	<u>114 400</u>

Gjeld til nærstående er ikke renteberegnet i 2022.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Dag Rune Løvdal

b4a582e3-c095-4fa5-b3b6-aa9f73487dd1 - 2023-05-23 20:02:05 UTC +03:00
BankID - 222927bc-b6f5-40c7-94b3-c86276cfda27 - NO

Jan Martin Løvdal

5e0cbb7e-1d0b-425a-9347-d0e44e75a45b - 2023-05-24 12:14:35 UTC +03:00
BankID - 29a93171-e1fc-46f6-998f-1eb9b099ee59 - NO

Svend Espen Løvdal

f1cad4a2-8244-46fc-98ca-1e0c3a36cfaf - 2023-05-25 08:08:59 UTC +03:00
BankID - d947f3b0-79cc-4a0c-9295-2dc332e809fa - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/20cbfc19-0459-4779-8a18-e2879ac9e311>

 **visma sign**
www.vismasign.com