



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 935 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 043	0
Sum inntekter		830 043	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 876	56 253
Annen driftskostnad	2	422 021	0
Sum kostnader		502 897	56 253
Driftsresultat		327 146	-56 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		245	0
Sum finanskostnader		245	0
Netto finans		-245	0
Resultat før skattekostnad		326 901	-56 253
Skattekostnad	3, 4	71 919	-12 376
Årsresultat	5	254 983	-43 877
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 895	0
Annen egenkapital		244 088	-43 877
Sum overføringer og disponeringer		254 983	-43 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	12 376
Sum immaterielle eiendeler		0	12 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 733 167	5 814 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 733 167	5 814 043
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 733 167	5 826 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 601	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	11 147
Konsernfordringer	6	100 000	0
Sum fordringer		222 601	11 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 714	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 714	0
Sum omløpsmidler		680 314	11 147
SUM EIENDELER		6 413 481	5 837 566



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 050 000	3 050 000
Overkurs	5	1 118 940	1 118 940
Sum innskutt egenkapital		4 168 940	4 168 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 912 714	1 668 626
Sum opptjent egenkapital		1 912 714	1 668 626
Sum egenkapital		6 081 654	5 837 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	56 470	0
Sum avsetninger for forpliktelser		56 470	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		56 470	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81	0
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		17 492	0
Kortsiktig konserngjeld	6	13 968	0
Annen kortsiktig gjeld		243 817	0
Sum kortsiktig gjeld		275 358	0
Sum gjeld		331 828	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 413 481	5 837 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498020

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 935 500
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEEKKVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkevegen 46
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Haugseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 935 500
KJØRBÈKKVEGEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		830 043	0
Sum inntekter		830 043	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	80 876	56 253
Annen driftskostnad	2	422 021	0
Sum kostnader		502 897	56 253
Driftsresultat		327 146	-56 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		245	0
Sum finanskostnader		245	0
Netto finans		-245	0
Resultat før skattekostnad		326 901	-56 253
Skattekostnad	3, 4	71 919	-12 376
Årsresultat	5	254 983	-43 877
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 895	0
Annen egenkapital		244 088	-43 877
Sum overføringer og disponeringer		254 983	-43 877



Organisasjonsnr: 929 935 500
KJØRBEKKVEGEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	12 376
Sum immaterielle eiendeler		0	12 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 733 167	5 814 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		5 733 167	5 814 043
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 733 167	5 826 419
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 601	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	11 147
Konsernfordringer	6	100 000	0
Sum fordringer		222 601	11 147
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 714	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 714	0
Sum omløpsmidler		680 314	11 147
SUM EIENDELER		6 413 481	5 837 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 050 000	3 050 000
Overkurs	5	1 118 940	1 118 940
Sum innskutt egenkapital		4 168 940	4 168 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 912 714	1 668 626
Sum opptjent egenkapital		1 912 714	1 668 626
Sum egenkapital		6 081 654	5 837 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	56 470	0
Sum avsetninger for forpliktelses		56 470	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		56 470	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81	0
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		17 492	0
Kortsiktig konserngjeld	6	13 968	0
Annen kortsiktig gjeld		243 817	0
Sum kortsiktig gjeld		275 358	0
Sum gjeld		331 828	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 413 481	5 837 566



Organisasjonsnr: 929 935 500
KJØRBEEKKVEGEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntektene inntektsføres i takt med utleien Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5868691.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5868691.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135524.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5733167.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80876.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100000.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13968.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

KJØRBEKKVEGEN 46 AS

929935500

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Pemso Dokumentnøkkel: P5005-QVFOT-WS81O-306ZE-GB2AZ-GLG3V



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Resultatregnskap

	Note	2023	07.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		830 043	0
Sum driftsinntekter		830 043	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 876	-56 253
Annen driftskostnad	2	-422 021	0
Sum driftskostnader		-502 897	-56 253
Driftsresultat		327 146	-56 253
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-245	0
Sum finanskostnader		-245	0
Netto finans		-245	0
Resultat før skattekostnad		326 901	-56 253
Skattekostnad	3, 4	-71 919	12 376
Årsresultat	5	254 983	-43 877
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		10 895	0
Annen egenkapital		244 088	-43 877
Sum overføringer		254 983	-43 877

Pemneo Dokumentnøkkel: P5005-QVFOT-WS81O-306ZE-GBZAZ-GLG3V



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	12 376
Sum immaterielle eiendeler		0	12 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 733 167	5 814 043
Sum varige driftsmidler		5 733 167	5 814 043
Sum anleggsmidler		5 733 167	5 826 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 601	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	11 147
Sum fordringer		222 601	11 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 714	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 714	0
Sum omløpsmidler		680 314	11 147
SUM EIENDELER		6 413 481	5 837 566

Pemneo Dokumentnøkkel: P5005-QVFOT-WS81O-306ZE-GB2AZ-GLG3V



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 050 000	3 050 000
Overkurs	5	1 118 940	1 118 940
Sum innskutt egenkapital		4 168 940	4 168 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 912 714	1 668 626
Sum opptjent egenkapital		1 912 714	1 668 626
Sum egenkapital		6 081 654	5 837 566
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	56 470	0
Sum avsetning for forpliktelser		56 470	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81	0
Skyldige offentlige avgifter		17 492	0
Kortsiktig konserngjeld	6	13 968	0
Annen kortsiktig gjeld		243 817	0
Sum kortsiktig gjeld		275 358	0
Sum gjeld		331 828	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 413 481	5 837 566

Skien, 22.05.2024

Andreas Finsrud
styrets leder

Arve Haugseter
styremedlem / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: P5005-QVFOT-WS81O-306ZE-GBZAZ-GLG3V



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleien

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 868 691
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 868 691
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-135 524
Balanseført verdi per 31.12.	5 733 167
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 876



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	243 801	256 680	-12 879
Frempførbart underskudd	-300 054	0	-300 054
Netto forskjeller	-56 253	256 680	-312 933
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 253	0	56 253
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	256 680	-256 680
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-12 376	56 470	-68 846

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	07.06 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 073	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	68 846	-12 376
Skattekostnad	71 919	-12 376
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	326 901	-56 253
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 879	-243 801
- Anvendelse av frempførbart underskudd	-300 054	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-13 968	0
Skattepliktig inntekt	0	-300 054
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 073	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 073	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 050 000	1 118 940	1 668 626	5 837 566
Årsresultat	0	0	254 983	254 983
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 895	-10 895
Egenkapital 31.12.2023	3 050 000	1 118 940	1 912 714	6 081 654



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	07.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	07.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 968	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	30 500	3 050 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FIHA Holding AS	100	100,00	Ordinære



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugseter, Arve

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-489383

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-29 06:24:13 UTC



Haugseter, Arve

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-489383

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-05-29 06:24:13 UTC



Finsrud, Andreas

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1094091

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-29 15:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P5005-QVFOT-WS81O-306ZE-GB2AZ-GLG3V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Resultatregnskap

	Note	2023	07.06 - 31.12.2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		830 043	0
Sum driftsinntekter		830 043	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 876	-56 253
Annen driftskostnad	2	-422 021	0
Sum driftskostnader		-502 897	-56 253
Driftsresultat		327 146	-56 253
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-245	0
Sum finanskostnader		-245	0
Netto finans		-245	0
Resultat før skattekostnad		326 901	-56 253
Skattekostnad	3, 4	-71 919	12 376
Årsresultat	5	254 983	-43 877
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		10 895	0
Annen egenkapital		244 088	-43 877
Sum overføringer		254 983	-43 877



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	12 376
Sum immaterielle eiendeler		0	12 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 733 167	5 814 043
Sum varige driftsmidler		5 733 167	5 814 043
Sum anleggsmidler		5 733 167	5 826 419
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		122 601	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	7	0	11 147
Sum fordringer		222 601	11 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		457 714	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 714	0
Sum omløpsmidler		680 314	11 147
SUM EIENDELER		6 413 481	5 837 566



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	3 050 000	3 050 000
Overkurs	5	1 118 940	1 118 940
Sum innskutt egenkapital		4 168 940	4 168 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 912 714	1 668 626
Sum opptjent egenkapital		1 912 714	1 668 626
Sum egenkapital		6 081 654	5 837 566
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	56 470	0
Sum avsetning for forpliktelser		56 470	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81	0
Skyldige offentlige avgifter		17 492	0
Kortsiktig konserngjeld	6	13 968	0
Annen kortsiktig gjeld		243 817	0
Sum kortsiktig gjeld		275 358	0
Sum gjeld		331 828	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 413 481	5 837 566

Skien, 22.05.2024

Andreas Finsrud
styrets leder

Arve Haugseter
styremedlem / daglig leder



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med utleien

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 868 691
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 868 691
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-135 524
Balanseført verdi per 31.12.	5 733 167
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 876



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	243 801	256 680	-12 879
Fremførbart underskudd	-300 054	0	-300 054
Netto forskjeller	-56 253	256 680	-312 933
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	56 253	0	56 253
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	256 680	-256 680
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-12 376	56 470	-68 846

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	07.06 - 31.12.2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 073	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	68 846	-12 376
Skattekostnad	71 919	-12 376
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	326 901	-56 253
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-12 879	-243 801
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-300 054	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-13 968	0
Skattepliktig inntekt	0	-300 054
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 073	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-3 073	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	3 050 000	1 118 940	1 668 626	5 837 566
Årsresultat	0	0	254 983	254 983
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 895	-10 895
Egenkapital 31.12.2023	3 050 000	1 118 940	1 912 714	6 081 654



KJØRBEKKVEGEN 46 AS
929 935 500

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	07.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	100 000	0

Annen langsiktig gjeld

	2023	07.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 968	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	30 500	3 050 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FIHA Holding AS	100	100,00	Ordinære