



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV KRÅKENES AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 399 562	3 130 478
Innkrevde felleskostnader		394 962	437 799
Sum inntekter		3 794 524	3 568 277
Kostnader			
Avskrivning	2	730 299	526 223
Annen driftskostnad	3	1 191 552	1 535 777
Sum kostnader		1 921 851	2 062 000
Driftsresultat		1 872 673	1 506 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 236	306 401
Sum finansinntekter		113 236	306 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	820 059	1 106 808
Sum finanskostnader		820 059	1 106 808
Netto finans		-706 823	-800 407
Ordinært resultat før skattekostnad		1 165 850	705 870
Skattekostnad på resultat	5	256 487	155 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 363	550 578
Årsresultat		909 363	550 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		909 363	550 578
Totalresultat		909 363	550 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		909 363	550 578
Sum overføringer og disponeringer		909 363	550 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 325 346	17 865 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 934	15 613
Sum varige driftsmidler		17 411 280	17 881 519
Sum anleggsmidler		17 411 280	17 881 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		413 839	460 952
Andre kortsiktige fordringer		8 863	8 863
Sum fordringer		422 703	469 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 055	7 487 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 055	7 487 232
Sum omløpsmidler		870 757	7 957 048
SUM EIENDELER		18 282 038	25 838 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 263 929	4 158 363
Sum opptjent egenkapital	7	4 263 929	4 158 363
Sum egenkapital	7	4 363 929	4 258 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	700 417	670 642
Sum avsetninger for forpliktelser		700 417	670 642
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 950 356	18 939 487
Sum annen langsiktig gjeld		11 950 356	18 939 487
Sum langsiktig gjeld		12 650 773	19 610 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 810	168 837
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		51 017	80 807
Annen kortsiktig gjeld	4	1 030 509	1 720 430
Sum kortsiktig gjeld		1 267 336	1 970 074
Sum gjeld		13 918 109	21 580 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 282 038	25 838 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345093

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 552 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEV KRÅKENES AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 81
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Renee Skarpås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



Organisasjonsnr: 992 552 727
CEV KRÅKENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 399 562	3 130 478
Innkrevde felleskostnader		394 962	437 799
Sum inntekter		3 794 524	3 568 277
Kostnader			
Avskrivning	2	730 299	526 223
Annen driftskostnad	3	1 191 552	1 535 777
Sum kostnader		1 921 851	2 062 000
Driftsresultat		1 872 673	1 506 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 236	306 401
Sum finansinntekter		113 236	306 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	820 059	1 106 808
Sum finanskostnader		820 059	1 106 808
Netto finans		-706 823	-800 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	256 487	155 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 363	550 578
Årsresultat		909 363	550 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		909 363	550 578
Totalresultat		909 363	550 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		909 363	550 578
Sum overføringer og disponeringer		909 363	550 578



Organisasjonsnr: 992 552 727
CEV KRÅKENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	17 325 346	17 865 906
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	85 934	15 613
Sum varige driftsmidler		17 411 280	17 881 519
Sum anleggsmidler		17 411 280	17 881 519
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		413 839	460 952
Andre kortsiktige fordringer		8 863	8 863
Sum fordringer		422 703	469 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		448 055	7 487 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 055	7 487 232
Sum omløpsmidler		870 757	7 957 048
SUM EIENDELER		18 282 038	25 838 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 263 929	4 158 363
Sum opptjent egenkapital	7	4 263 929	4 158 363
Sum egenkapital	7	4 363 929	4 258 363



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	700 417	670 642
Sum avsetninger for forpliktelseser		700 417	670 642
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 950 356	18 939 487
Sum annen langsiktig gjeld		11 950 356	18 939 487
Sum langsiktig gjeld		12 650 773	19 610 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 810	168 837
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		51 017	80 807
Annen kortsiktig gjeld	4	1 030 509	1 720 430
Sum kortsiktig gjeld		1 267 336	1 970 074
Sum gjeld		13 918 109	21 580 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 282 038	25 838 566



Organisasjonsnr: 992 552 727
CEV KRÅKENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 CEV Kråkenes AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 552 727



Resultatregnskap

CEV Kråkenes AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 399 562	3 130 478
Innkrevde felleskostnader		394 962	437 799
Sum driftsinntekter		3 794 524	3 568 277
Avskrivning	2	730 299	526 223
Annen driftskostnad	3	1 191 552	1 535 777
Sum driftskostnader		1 921 851	2 062 000
Driftsresultat		1 872 673	1 506 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113 236	306 401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	820 059	1 106 808
Resultat av finansposter		-706 823	-800 407
Resultat før skattekostnad		1 165 850	705 870
Skattekostnad på resultat	5	256 487	155 292
Årsresultat		909 363	550 578
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		909 363	550 578
Sum overføringer		909 363	550 578



Balanse

CEV Kråkenes AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 325 346	17 865 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 934	15 613
Sum varige driftsmidler		17 411 280	17 881 519
Sum anleggsmidler		17 411 280	17 881 519
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		413 839	460 952
Andre kortsiktige fordringer		8 863	8 863
Sum fordringer		422 703	469 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.		448 055	7 487 232
Sum omløpsmidler		870 757	7 957 048
Sum eiendeler		18 282 038	25 838 566



Balanse

CEV Kråkenes AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 263 929	4 158 363
Sum opptjent egenkapital	7	4 263 929	4 158 363
Sum egenkapital	7	4 363 929	4 258 363
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	700 417	670 642
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	11 950 356	18 939 487
Sum annen langsiktig gjeld		11 950 356	18 939 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		185 810	168 837
Skyldig offentlige avgifter		51 017	80 807
Annen kortsiktig gjeld	4	1 030 509	1 720 430
Sum kortsiktig gjeld		1 267 336	1 970 074
Sum gjeld		13 918 109	21 580 203
Sum egenkapital og gjeld		18 282 038	25 838 566

Bergen, 15.03.2024
Styret i CEV Kråkenes AS

Lise Renee Skarpås
styreleder

Roald Valestrand
vara



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av følgende deler

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsiers god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Forskuddsleie periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.

**Bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner**

Selskapets bankkonto inngår i konsernkontoordningen til Coop Eiendom Vest AS. Beløpet på konto er presentert og klassifisert som bankinnskudd/kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	600 000	21 848 090	1 475 797	15 613	23 939 500
Tilgang	0	187 767	0	72 294	260 061
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	600 000	22 035 857	1 475 797	87 907	24 199 561
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	6 491 065	295 242	1 972	6 788 279
Bokført verdi pr 31.12	600 000	15 544 792	1 180 554	85 934	17 411 280
Årets avskrivninger		629 450	98 876	1 972	730 299
Økonomisk levetid (år)		15 - 50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Annen langsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	11 950 356	18 939 487
Sum	11 950 356	18 939 487
Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	-1 230 422
Avsatt konsernbidrag	1 030 509	-490 008
Sum	1 030 509	-1 720 430
Renter på langsiktig gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	820 059	1 106 500
Sum	820 059	1 106 500

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse eller garantier

Selskapet eier eiendommen Øvre Kråkenes gnr 20 bnr 1702 i Bergen kommune.

Selskapets eiendom er stilt som pant til fordel for gjeld i selskapets morselskap Coop Eiendom Vest AS.

Konsernregnskap utarbeides av Coop Hordaland SA og kan hentes fra offentlige register. Forretningskontor er Kokstaddalen 18, 5852 Bergen



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 712	107 802
Endring i utsatt skatt	29 775	47 490
Skattekostnad ordinært resultat	256 487	155 292
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 165 850	705 870
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-135 341	-215 863
Avgitt konsernbidrag	-1 030 509	-490 008
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 712	107 802
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-226 712	-107 802
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 183 712	3 198 371	14 659
Fordringer	0	-150 000	-150 000
Sum	3 183 712	3 048 371	-135 341
Grunnlag for utsatt skatt	3 183 712	3 048 371	-135 341
Utsatt skatt (22 %)	700 417	670 642	-29 775



Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 100 000, fordelt på 100 aksjer á NOK 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Coop Eiendom Vest AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 158 363	4 258 363
Avgitt konsernbidrag, netto etter skatt		- 803 797	-803 797
Årets resultat		909 363	909 363
Egenkapital pr 31.12.2023	100 000	4 263 929	4 363 929